

## OGŁOSZENIE WÓJT GMINY PRZEWORNO

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst ustawy w Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**, stanowiących własność Gminy Przeworno.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości wymienione w wykazie nr 3/19 z dnia 18.07.2019 r., zamieszczonym na tablicach ogłoszeń oraz BIP – Gminy Przeworno. Informacja o wywieszeniu wykazów została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Słowo Regionu” Nr 29 w dniach 31.07.2019 r. do 06.08.2019r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 08 października 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Sali Narad Urzędu Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A.**

### Podstawowe informacje o nieruchomościach:

**1. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań** o ogólnej powierzchni **0,5232 ha** w granicach działek Nr **309 AM 2** o powierzchni **0,2477 ha**, dz. Nr **310 AM 2** o powierzchni **0,2755 ha**, położona w obrębie Przeworno w skład której wchodzi:  
- R.II - 0,5232 ha.

Nieruchomość stanowi grunt płaski, bez oznak nadmiernego uwilgotnienia gleby, bez kamieni, bez słupów linii energetycznej, zagospodarowany rolniczo, położony przy zabudowie wsi Przeworno po jej południowo - wschodniej stronie, z bezpośrednim dostępem do drogi gruntowej.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WRIT/00030881/6** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 041/19 z dnia 17 lipca 2019 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Przeworno w granicach działek Nr **309, 310 AM2** o powierzchni ogólnej **0,5232 ha**.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Przeworno oznaczona symbolem planistycznym „**R**” – **tereny rolnicze**.

**Cena wywoławcza nieruchomości** - **27'200,00 zł.**

**Wadium** - **2 800,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ( **280,00 zł**)

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **30 sierpnia 2019 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

**2. Lokal niemieszkalny Nr 2**, położony na parterze budynku ( wielolokalowego) nr 5 w miejscowości Przeworno przy ul. Kolejowej 5, w skład którego wchodzi: pokój – 10,53 m<sup>2</sup>, p/pokój – 2,16 m<sup>2</sup>. Razem lokal niemieszkalny Nr 2 o powierzchni – **12,69 m<sup>2</sup>**.

Udział lokalu niemieszkalnego w częściach wspólnych budynków i własności działki nr 150 AM I o powierzchni ogólnej 0,2469 ha wynosi **250/10000** części.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WRIT/00033668/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Przeworno oznaczona symbolem planistycznym MN,U – „**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług**”.

Strefa „**OW**” ochrony konserwatorskiej i obserwacji archeologicznej.

Wójt Gminy Przeworno zarządzeniem Nr 041/19 z dnia 17 lipca 2019 roku wytypował do sprzedaży lokal niemieszkalny nr 2, położony na parterze budynku ( wielolokalowego) nr 5 w miejscowości Przeworno przy ul. Kolejowej 5, w granicach działki zabudowanej Nr 150 o pow. 0,2469 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości** - **6'500,00 zł.**

**Wadium** - **650,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ( 70,00 zł)

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **30 sierpnia 2019 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

**3. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań** w granicach działki Nr **386/3 AM I** o powierzchni **0,1516 ha**, położona w obrębie Sarby w skład której wchodzi:  
- R.IVb- 0,0314 ha, Ps.III-0,1202 ha.

Nieruchomość stanowi grunt łagodnie pochyły, bez oznak nadmiernego uwilgotnienia gleby, z jednym słupem linii energetycznej, od wielu lat niezagospodarowany rolniczo, częściowo zadrzewiony położony przy zabudowie wsi Sarby po jej północnej stronie, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WRIT/00030536/3** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 041/19 z dnia 17 lipca 2019 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Sarby w granicach działki Nr **386/3 AM I** o powierzchni ogólnej **0,1516 ha**.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Sarby oznaczona symbolem planistycznym **MMP – tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej; mieszanej.**

**Cena wywoławcza nieruchomości** - **36'450,00 zł.**

**Wadium** - **3 700,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ( 370,00 zł)

( Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT ).

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **30 sierpnia 2019 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

**4. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań** w granicach działki Nr **386/2 AM 1** o powierzchni **0,1500 ha**, położona w obrębie Sarby w skład której wchodzi:  
- R.IVa- 0,0340 ha, Ps.III-0,1160 ha.

Nieruchomość stanowi grunt łagodnie pochyły, bez oznak nadmiernego uwilgotnienia gleby, bez słupów linii energetycznej, od wielu lat niezagospodarowany rolniczo, częściowo zadrzewiony bez wartości drewna użytkowego, położony przy zabudowie wsi Sarby po jej północnej stronie, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030536/3** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 041/19 z dnia 17 lipca 2019 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Sarby w granicach działki Nr **386/2 AM1** o powierzchni ogólnej **0,1500 ha**.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Sarby oznaczona symbolem planistycznym **MMP – tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej; mieszanej.**

**Cena wywoławcza nieruchomości** - **33'200,00 zł.**

**Wadium** - **3 400,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ( **340,00 zł**)

*( Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT ).*

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **30 sierpnia 2019 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

**5. Nieruchomość rolna bez zabudowań** w granicach działki Nr **155 AM 1** o powierzchni **0,4326 ha**, położona w obrębie Krzywina w skład której wchodzi:  
- R.IIIb- 0,0866 ha, R.IVb-0,3150 ha, W-R.IIIb-0,0310 ha.

Nieruchomość stanowi grunt łagodnie pochyły, ze spadkiem w kierunku południowym, bez wymoklisk, ale z niekonserwowanym rowem melioracyjnym, zadrzewiony wielogatunkową roślinnością, bez słupów linii energetycznej, nie zagospodarowany rolniczo od wielu lat, położony przy zabudowie wsi Krzywina, grunt wymaga znacznych nakładów z bezpośrednim dostępem do drogi gruntowej.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030711/4** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 041/19 z dnia 17 lipca 2019 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość rolną bez zabudowań, położoną w obrębie Krzywina w granicach działki Nr **155 AM3** o powierzchni ogólnej **0,4326 ha**.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Krzywina oznaczona symbolem planistycznym „**88R**” – **tereny rolnicze.**

**Cena wywoławcza nieruchomości** - **12'200,00 zł.**

**Wadium** - **1 300,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ( **130,00 zł**)

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **30 sierpnia 2019 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

**6. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań** w granicach działki Nr **167/4 AM 1** o powierzchni **0,1838 ha**, położona w obrębie Krzywina w skład której wchodzi:

- Ps. III- 0,1838 ha.

Nieruchomość stanowi grunt płaski, bez oznak nadmiernego uwilgotnienia gleby, bez kamieni, bez słupów linii energetycznej, zagospodarowany rolniczo, położony przy zabudowie wsi Krzywina po jej północno- zachodniej części stronie, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WRIT/00030711/4** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 041/19 z dnia 17 lipca 2019 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Krzywina w granicach działki Nr **167/4 AM1** o powierzchni ogólnej **0,1838 ha**.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Krzywina oznaczona symbolem planistycznym **4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

**Cena wywoławcza nieruchomości** - **43 100,00 zł.**

**Wadium** - **4 400,00 zł**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ( 440,00 zł)**

*( Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT ).*

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **30 sierpnia 2019 r.** nie wpłynęły zasadne wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej przy wymienionej pozycji ogłoszenia na konto Urzędu Gminy Przeworno w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Nr konta: **65 9588 0004 2600 0169 2000 0050** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu najpóźniej w dniu **04 października 2019 r.**
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium, najpóźniej w dniu przetargu do godziny **10<sup>00</sup>** Przewodniczącemu Komisji Przetargowej .
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożenia przed przetargiem aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, umowy spółki, aktualnej listy wspólników (dla osób prawnych).
5. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć przewodniczącemu komisji przed otwarciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu .

**Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:**

- osoba , która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna –sprzedaży nieruchomości w ustalonym terminie.

Termin oraz miejsce podpisania aktu notarialnego zostaną uzgodnione z nabywcą po zakończeniu przetargu.

**U W A G A !!!**

- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy Przeworno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Przekazanie nieruchomości w użytkowanie nastąpi po zbiorach 2019 roku.
- Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na; tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przewornie, tablicach ogłoszeń w sołectwie Sarby, Przeworno, Krzywina, BIP Gminy Przeworno.

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYŃ DO CHWILI JEGO ROZPOCZĘCIA**

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno ( Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pokój Nr 12 ) ul. Kolejowa 4 A lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101- 310 .

  
WÓJT  
Andrzej Łuczak