

W Y K A Z Nr 3/19**Wójt Gminy Przeworno**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst ustawy w Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami), podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeworno przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Podstawowe informacje o nieruchomościach:

1. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań o ogólnej powierzchni **0,5232** ha w granicach działek Nr **309 AM 2** o powierzchni **0,2477** ha, dz. Nr **310 AM 2** o powierzchni **0,2755** ha, położona w obrębie Przeworno w skład której wchodzi:
- R.II - 0,5232 ha.

Nieruchomość stanowi grunt płaski, bez oznak nadmiernego uwilgotnienia gleby, bez kamieni, bez słupów linii energetycznej, zagospodarowany rolniczo, położony przy zabudowie wsi Przeworno po jej południowo - wschodniej stronie, z bezpośrednim dostępem do drogi gruntowej.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030881/6** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 041/19 z dnia 17 lipca 2019 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Przeworno w granicach działek Nr **309, 310 AM2** o powierzchni ogólnej **0,5232** ha.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Przeworno oznaczona symbolem planistycznym „R” – **tereny rolnicze**.

Cenę nieruchomości rolnej niezabudowanej ustalę na kwotę 27.200,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **30 sierpnia 2019 roku**.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

2. Lokal mieszkalny Nr 2, położony na I piętrze i parterze budynku (wielolokalowego) nr 5a w miejscowości Przeworno przy ul. Kolejowej 5a, w skład którego wchodzi: I piętro - pokój – 10,66 m², pokój – 13,31 m², pokój – 9,58 m², p/pokój – 6,26 m² kuchnia – 11,28 m², łazienka z wc – 4,58 m². Razem lokal mieszkalny Nr 2 o powierzchni – **55,67** m² oraz pomieszczenie przynależne na parterze (47,13 m²) ; pokój 11,04 m², p/pokój 2,93 m², kotłownia c.o. (w b.m.) - 2,29 m², piwnica - 3,14 m², komórka w budynku gospodarczym – 6,56 m². Garaż - 21,17 m² Ogółem nier. lok. mieszk. Nr 2 – **102,80** m².

Udział lokalu mieszkalnego w częściach wspólnych budynków i własności działki nr 150 AM 1 o powierzchni ogólnej 0,2469 ha wynosi **2026/10000** części.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WRIT/00033668/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Przeworno oznaczona symbolem planistycznym **MN,U – „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług”**.

Strefa „OW” ochrony konserwatorskiej i obserwacji archeologicznej.

Cena lokalu mieszkalnego nr 2 została określona na kwotę 113'300,00 zł.

Wójt Gminy Przeworno zarządzeniem Nr 041/19 z dnia 17 lipca 2019 roku wytypował do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2, położony na I piętrze i parterze budynku (wielolokalowego) nr 5a w miejscowości Przeworno przy ul. Kolejowej 5, w granicach działki zabudowanej Nr 150 o pow. 0,2469 ha.

Ustawowe pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego posiada najemca tego lokalu, jeżeli spełni warunki określone w art. 34 wyżej powołanej ustawy.

Termin do złożenia wniosku i oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na podstawie art. 34 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **30 sierpnia 2019 r.**

3. Lokal niemieszkalny Nr 2, położony na parterze budynku (wielolokalowego) nr 5 w miejscowości Przeworno przy ul. Kolejowej 5, w skład którego wchodzi: pokój – 10,53 m², p/pokój – 2,16 m². Razem lokal niemieszkalny Nr 2 o powierzchni – 12,69 m².

Udział lokalu niemieszkalnego w częściach wspólnych budynków i własności działki nr 150 AM I o powierzchni ogólnej 0,2469 ha wynosi **250/10000** części.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WRIT/00033668/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Przeworno oznaczona symbolem planistycznym **MN,U – „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług”**.

Strefa „OW” ochrony konserwatorskiej i obserwacji archeologicznej.

Cena lokalu niemieszkalnego nr 2 została określona na kwotę 6'500,00 zł.

Wójt Gminy Przeworno zarządzeniem Nr 041/19 z dnia 17 lipca 2019 roku wytypował do sprzedaży lokal niemieszkalny nr 2, położony na parterze budynku (wielolokalowego) nr 5 w miejscowości Przeworno przy ul. Kolejowej 5, w granicach działki zabudowanej Nr 150 o pow. 0,2469 ha.

Termin do złożenia wniosku i oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu niemieszkalnego na podstawie art. 34 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **30 sierpnia 2019 r.**

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

4. Lokal mieszkalny Nr 1, położony na parterze budynku (wielolokalowego) nr 34b w miejscowości Przeworno przy ul. Pocztowej 34b, w skład którego wchodzi: pokój – 17,28 m², pokój – 12,30 m², pokój – 11,46 m², pokój – 13,53 m², kuchnia – 8,24 m², łazienka z wc – 3,43 m², wc- 2,21 m². Razem lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni – **68,45 m²** oraz pomieszczenie przynależne (37,97 m²) ; kotłownia c.o. - 2,84 m², komórka Nr 2 w budynku gospodarczym nr 2– 19,50 m². komórka Nr 3 w budynku gospodarczym nr 2– 15,63 m². Ogółem nier. lok. mieszk. Nr 1 – **106,42 m²**.

Udział lokalu mieszkalnego w częściach wspólnych budynków i własności działki nr 270/1 AM 4 o powierzchni ogólnej 0,2420 ha wynosi **2125/10000** części.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WRIT/00029872/0** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Przeworno oznaczona symbolem planistycznym **4MM – „Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej” oraz częściowo 118 KDZ – poszerzenie drogi publicznej zbiorczej.**

Strefa „**OW**” ochrony konserwatorskiej i obserwacji archeologicznej oraz w strefie „**B**” ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych.

Cena lokalu mieszkalnego nr 1 została określona na kwotę 110'700,00 zł.

Wójt Gminy Przeworno zarządzeniem Nr 041/19 z dnia 17 lipca 2019 roku wytypował do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze budynku (wielolokalowego) nr 34b w miejscowości Przeworno przy ul. Pocztowej 34b, w granicach działki zabudowanej Nr 270/1 o pow. 0,2420 ha.

Ustawowe pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego posiada najemca tego lokalu, jeżeli spełni warunki określone w art. 34 wyżej powołanej ustawy.

Termin do złożenia wniosku i oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na podstawie art. 34 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **30 sierpnia 2019 r.**

5. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr **386/3 AM 1** o powierzchni **0,1516 ha**, położona w obrębie Sarby w skład której wchodzi:
- R.IVb- 0,0314 ha, Ps.III-0,1202 ha.

Nieruchomość stanowi grunt łagodnie pochyły, bez oznak nadmiernego uwilgotnienia gleby, z jednym słupem linii energetycznej, od wielu lat niezagospodarowany rolniczo, częściowo zadrzewiony położony przy zabudowie wsi Sarby po jej północnej stronie, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WRIT/00030536/3** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 041/19 z dnia 17 lipca 2019 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Sarby w granicach działki Nr **386/3 AM1** o powierzchni ogólnej **0,1516 ha**.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Sarby oznaczona symbolem planistycznym **MMP – tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej; mieszanej.**

Cenę nieruchomości gruntowej niezabudowanej ustaliam na kwotę 36.450,00

zł. (Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **30 sierpnia 2019 r.**

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

6. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr **386/2 AM 1** o powierzchni **0,1500 ha**, położona w obrębie Sarby w skład której wchodzi:
- R.IVa- 0,0340 ha, Ps.III-0,1160 ha.

Nieruchomość stanowi grunt łagodnie pochyły, bez oznak nadmiernego uwilgotnienia gleby, bez słupów linii energetycznej, od wielu lat niezagospodarowany rolniczo, częściowo zadrzewiony bez wartości drewna użytkowego, położony przy zabudowie wsi Sarby po jej północnej stronie, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WRIT/00030536/3** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 041/19 z dnia 17 lipca 2019 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Sarby w granicach działki Nr **386/2 AM1** o powierzchni ogólnej **0,1500 ha**.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Sarby oznaczona symbolem planistycznym **MMp – tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej; mieszanej**.

Cenę nieruchomości gruntowej niezabudowanej ustaliam na kwotę 33.200,00

zł. (Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **30 sierpnia 2019 r.**

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

7. Nieruchomość rolna bez zabudowań w granicach działki Nr **155 AM 1** o powierzchni **0,4326 ha**, położona w obrębie Krzywina w skład której wchodzi:
- R.IIIb- 0,0866 ha, R.IVb-0,3150 ha, W-R.IIIb-0,0310 ha.

Nieruchomość stanowi grunt łagodnie pochyły, ze spadkiem w kierunku południowym, bez wymoklisk, ale z niekonserwowanym rowem melioracyjnym, zadrzewiony wielogatunkową roślinnością, bez słupów linii energetycznej, nie zagospodarowany rolniczo od wielu lat, położony przy zabudowie wsi Krzywina, grunt wymaga znacznych nakładów z bezpośrednim dostępem do drogi gruntowej.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WRIT/00030711/4** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 041/19 z dnia 17 lipca 2019 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość rolną bez zabudowań, położoną w obrębie Krzywina w granicach działki Nr 155 AM3 o powierzchni ogólnej 0,4326 ha.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Krzywina oznaczona symbolem planistycznym „88R” – tereny rolnicze.

Cenę nieruchomości rolnej niezabudowanej ustaląm na kwotę 12.200,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **30 sierpnia 2019 roku**.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

8. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr 167/4 AM 1 o powierzchni 0,1838 ha, położona w obrębie Krzywina w skład której wchodzi:
- Ps. III- 0,1838 ha.

Nieruchomość stanowi grunt płaski, bez oznak nadmiernego uwilgotnienia gleby, bez kamieni, bez słupów linii energetycznej, zagospodarowany rolniczo, położony przy zabudowie wsi Krzywina po jej północno- zachodniej części stronie, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00030711/4 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 041/19 z dnia 17 lipca 2019 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Krzywina w granicach działki Nr 167/4 AM1 o powierzchni ogólnej 0,1838 ha.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Krzywina oznaczona symbolem planistycznym 4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cenę nieruchomości gruntowej niezabudowanej ustaląm na kwotę 43.100,00 zł. (Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **30 sierpnia 2019 r.**

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A (pokój Nr 12) lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101-315.

WÓJT
Andrzej Łuczak