

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY PRZEWORNO

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst ustawy w Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**, stanowiących własność Gminy Przeworno.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wymieniona w wykazie nr 4/18 z dnia 05.11.2018r., zamieszczonym na tablicach ogłoszeń oraz BIP – Gminy Przeworno. Informacja o wywieszeniu wykazów została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Słowo Regionu” Nr 45 w dniach 14.11.2018r. do 20.11.2018r.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 lipca 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w Sali Narad Urzędu Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A.

Podstawowe informacje o nieruchomościach:

- Lokal mieszkalny Nr 1** położony na parterze budynku mieszkalnego (wielolokalowego) ul. Kolejowa nr 5 w miejscowości Przeworno w skład którego wchodzi: Salon – 40,78 m², p/pokój – 9,41 m², kuchnia z aneksem jadalnym – 32,77 m², spiżarka 4,45 m², wc z umywalką 4,39 m². Razem lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni – **91,80 m²**, oraz pomieszczenie przynależne - garaż w budynku garażowym dwu-boksowym – 22,58 m². Ogółem nier. lok. mieszk. **Nr 1 – 114,38 m²**.
- nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną, sieć wodociągową (woda z ujęcia gminnego), kanalizacja sanitarna - odprowadzanie ścieków do oczyszczalni.

Udział lokalu mieszkalnego nr 1 w częściach wspólnych budynków i własności działki nr 150 AM 1 o powierzchni ogólnej 0,2469 ha wynosi **0,2254** części.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 068/15 z dnia 16 listopada 2015 roku wytypował do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1, położony w budynku mieszkalnym w obrębie wsi Przeworno ul. Kolejowa 5 w granicach działki Nr **150 AM1** o powierzchni ogólnej **0,2469** ha .

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00033668/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy oznaczona symbolem planistycznym MN,U – **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.**

Cena wywoławcza nieruchomości - 105 200,00 zł

Wadium - 11 000,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (1060,00 zł)

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia 21 grudnia 2018 r. nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej przy wymienionej pozycji ogłoszenia na konto Urzędu Gminy Przeworno w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Nr

konta: **65 9588 0004 2600 0169 2000 0050** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu najpóźniej w dniu **11 lipca 2019 r.**

2. Okazanie dowodu wpłaty wadium, najpóźniej w dniu przetargu do godziny 10⁰⁰ Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożenia przed przetargiem aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, umowy spółki, aktualnej listy wspólników (dla osób prawnych).
5. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć przewodniczącemu komisji przed otwarciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- osoba , która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna –sprzedaży nieruchomości w ustalonym terminie.

Termin oraz miejsce podpisania aktu notarialnego zostaną uzgodnione z nabywcą po zakończeniu przetargu.

U W A G A !!!

- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy Przeworno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na; tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przewornie, tablicy ogłoszeń w sołectwie Przeworno, BIP Gminy Przeworno.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYN DO CHWILI JEGO ROZPOCZĘCIA

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno (Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pokój Nr 12) ul Kolejowa 4 A lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101- 310 .

WÓJT

Andrzej Łuczak