

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY PRZEWORNO

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst ustawy w Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**, stanowiących własność Gminy Przeworno.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości wymienione w wykazie nr 2/2019 z dnia 12.03.2019r., zamieszczonym na tablicach ogłoszeń oraz BIP – Gminy Przeworno. Informacja o wywieszeniu wykazów została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Słowo Regionu” Nr 11 w dniu 20-26 marca 2019 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 czerwca 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w Sali Narad Urzędu Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A.

Podstawowe informacje o nieruchomościach;

- 1. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań** w granicach działki Nr 195/10 AM 3 o powierzchni **0,1127 ha**, położona w obrębie Jegłowa w skład której wchodzi:
- R.IVb- 0,1127 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031345/4** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 008/18 z dnia 06 lutego 2018 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Jegłowa w granicach działki Nr **195/10 AM3** o powierzchni ogólnej **0,1127 ha**.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jegłowa oznaczona symbolem planistycznym **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Cena wywoławcza nieruchomości - 28'200,00 zł.

Wadium - 2 900,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (290,00 zł)

(Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT).

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **30 kwietnia 2019 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

- 2. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań** w granicach działki Nr 195/11 AM 3 o powierzchni **0,1127 ha**, położona w obrębie Jegłowa w skład której wchodzi:
- R.IVb- 0,1127 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031345/4** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.



Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 008/18 z dnia 06 lutego 2018 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Jegłowa w granicach działki Nr **195/11 AM3** o powierzchni ogólnej **0,1127** ha .

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jegłowa oznaczona symbolem planistycznym **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Cena wywoławcza nieruchomości - **28'200,00 zł.**

Wadium - **2 900,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (290,00 zł)

(Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT).

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **30 kwietnia 2019 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

3. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr **195/12 AM 3** o powierzchni **0,1203** ha, położona w obrębie Jegłowa w skład której wchodzi:

- R.IVb- 0,1203 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031345/4** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 008/18 z dnia 06 lutego 2018 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Jegłowa w granicach działki Nr **195/12 AM3** o powierzchni ogólnej **0,1203** ha .

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jegłowa oznaczona symbolem planistycznym **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Cena wywoławcza nieruchomości - **30'250,00 zł.**

Wadium - **3 100,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (310,00 zł)

(Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT).

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **30 kwietnia 2019 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

4. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr **195/15 AM 3** o powierzchni **0,1080** ha, położona w obrębie Jegłowa w skład której wchodzi:

- R.IVb- 0,0847 ha, R.V-0,0233 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031345/4** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

ot

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 008/18 z dnia 06 lutego 2018 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Jegłowa w granicach działki Nr 195/15 AM3 o powierzchni ogólnej 0,1080 ha .

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jegłowa oznaczona symbolem planistycznym MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza nieruchomości - 27'000,00 zł.

Wadium - 2 700,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (270,00 zł)

(Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT).

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia 30 kwietnia 2019 r. nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

5. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr 195/24 AM 3 o powierzchni 0,1150 ha, położona w obrębie Jegłowa w skład której wchodzi:
- R.IVb- 0,0879 ha, R.V-0,0271 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00031345/4 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 008/18 z dnia 06 lutego 2018 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Jegłowa w granicach działki Nr 195/24 AM3 o powierzchni ogólnej 0,1150 ha .

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jegłowa oznaczona symbolem planistycznym MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza nieruchomości - 28'800,00 zł.

Wadium - 2 900,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (290,00 zł)

(Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT).

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia 30 kwietnia 2019 r. nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

6. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr 195/25 AM 3 o powierzchni 0,1062 ha, położona w obrębie Jegłowa w skład której wchodzi:
- R.IVb- 0,0886 ha, R.V-0,0176 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00031345/4 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 008/18 z dnia 06 lutego 2018 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Jegłowa w granicach działki Nr **195/25 AM3** o powierzchni ogólnej **0,1062** ha .

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jegłowa oznaczona symbolem planistycznym **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Cena wywoławcza nieruchomości - **26'600,00 zł.**

Wadium - **2 700,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (270,00 zł)

(Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT).

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **30 kwietnia 2019 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

7. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr **195/34 AM 3** o powierzchni **0,1401** ha, położona w obrębie Jegłowa w skład której wchodzi:
- R.IVb- 0,1252 ha, R.V-0,0149 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031345/4** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 008/18 z dnia 06 lutego 2018 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Jegłowa w granicach działki Nr **195/34 AM3** o powierzchni ogólnej **0,1401** ha .

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jegłowa oznaczona symbolem planistycznym **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Cena wywoławcza nieruchomości - **34'400,00 zł.**

Wadium - **3 500,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (350,00 zł)

(Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT).

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **30 kwietnia 2019 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

8. Nieruchomość zabudowana, położona w miejscowości Sarby Nr 87, w skład której wchodzi:

- działka nr 344/5 AM 2 o powierzchni 0,3184 ha (Br - L IV-0,1655 ha, L.IV- 0,1529 ha), zabudowana trzema budynkami (budynek mieszkalny, stodoła, budynek inwentarski), znajdującymi się w złym stanie technicznym. Budynki kwalifikują się do remontu kapitalnego lub rozbiórki.

dx

Nieruchomość zabudowana położona w południowej części miejscowości Sarby, położona w odległości około 100m od utwardzonej drogi o nawierzchni bitumicznej relacji Sarby-Szklary. Teren uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową (możliwość podłączenia wody z ujęcia gminnego. Budynki o zróżnicowanym stopniu zużycia od 75% do 80 %.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031507/8** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 016/19 z dnia 12 marca 2019 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość zabudową, położoną w miejscowości Sarby 87 w granicach działki Nr 344/5 o powierzchni ogólnej **0,3184** ha .

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Sarby oznaczona symbolem planistycznym **MM – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej; mieszanej.**

Cena wywoławcza nieruchomości - 29'100,00 zł.

Wadium - 3 000,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (300,00 zł)

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **30 kwietnia 2019 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

9. Nieruchomość rolna bez zabudowań w granicach działki **nr 65 AM I** o powierzchni 1,6255 ha w obrębie Krzywina w skład której wchodzi;

R.IVa – 0,1516 ha, L.II- 0,6349 ha, L III- 0,0327 ha, L IV- 0,6949 ha, W- R. IIIa- 0,1114 ha).

Działka stanowi grunt płaski z oznakami wysokiego poziomu wód gruntowych, poprzecinany rowami, bez słupów linii energetycznej, niezagospodarowany rolniczo (odłóg-wysoka trawa i chwasty), położony blisko zabudowy wsi Kaszówka, z bezpośrednim dostępem do drogi gruntowej (dz. ewid nr 103).Na części powierzchni porośnięty nielicznymi drzewami w wieku od 30 -80 lat, oraz w części porośnięty krzewami bez wartości drewna użytkowego.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem nr 016/19 dnia 12 marca 2019r. przeznaczył do sprzedaży nieruchomość rolną bez zabudowań, położoną w obrębie Krzywina w granicach działki nr 65 o powierzchni **1,6255 ha**

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030711/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Krzywina oznaczona symbolem **82R – tereny upraw rolnych, łąki, zalesienia, stawy hodowlane, sady-** jako przeznaczenie podstawowe.

Przeznaczenie uzupełniające: **drogi transportu rolnego, drogi dojazdowe do terenów rolnych, rowy melioracyjne, urządzenia infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.**

Działka znajduje się w obszarze ochrony siedlisk Natura 2000''Karszówek''.

Cena wywoławcza nieruchomości - 19'600,00 zł.

Wadium - 2'000,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (200,00 zł).

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **30 kwietnia 2019 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej przy wymienionej pozycji ogłoszenia na konto Urzędu Gminy Przeworno w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Nr konta: **65 9588 0004 2600 0169 2000 0050** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu najpóźniej w dniu **12 czerwca 2019 r.**
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium, najpóźniej w dniu przetargu do godziny 10⁰⁰ Przewodniczącemu Komisji Przetargowej .
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożenia przed przetargiem aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, umowy spółki, aktualnej listy wspólników (dla osób prawnych).
5. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć przewodniczącemu komisji przed otwarciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu .

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- osoba , która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna –sprzedaży nieruchomości w ustalonym terminie.

Termin oraz miejsce podpisania aktu notarialnego zostaną uzgodnione z nabywcą po zakończeniu przetargu.

U W A G A !!!

- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy Przeworno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na; tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przewornie, tablicach ogłoszeń w sołectwie, BIP Gminy Przeworno.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYŃ DO CHWILI JEGO ROZPOCZĘCIA

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno (Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pokój Nr 12) ul. Kolejowa 4 A lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101- 310 .

WÓJT

Andrzej Luczak