

## **O G Ł O S Z E N I E**

### **WÓJT GMINY PRZEWORNO**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst ustawy w Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**, stanowiącej własność Gminy Przeworno.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wymieniona w wykazie nr 1/2019 z dnia 06.03.2019r., zamieszczona na tablicach ogłoszeń oraz BIP – Gminy Przeworno. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Słowo Regionu” Nr 10 w dniu 13-19 marca 2019r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 maja 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Sali  
Narad Urzędu Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A.**

#### **Podstawowe informacje o nieruchomości:**

- 1. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań** w granicach działki Nr 10 AM 1 o powierzchni **3,5352 ha**, położona w obrębie Przeworno, w skład której wchodzi:  
- N- 1,2771 ha, Ws- 2,2581 ha

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030881/6** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Przeworno oznaczona symbolem planistycznym **82 US – tereny sportu i rekreacji**, oraz w części (około 285m<sup>2</sup>) **116 KDZ – Tereny dróg publicznych zbiorczych**. Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 015/19 z dnia 06 marca 2019 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Przeworno w granicach działki Nr 10 AM1 o powierzchni ogólnej **3,5352 ha**.

Nieruchomość usytuowana w północnej części wsi Przeworno, w rozwidleniu asfaltowych dróg Przeworno – Rożnów i Przeworno – Strużyna, w bliskim sąsiedztwie nieczynnego od wielu lat toru kolejowego i stacji kolejowej w Przewornie. Działka to teren wyrobiska po byłej kopalni marmuru wykorzystywanego do celów budownictwa, wyrobu kruszywa, topniki. Teren nieczynnego od wielu lat złoża marmuru (rozpoczęcie eksploatacji: dawne – w 1938 r., w okresie powojennym – w 1994 r., data zaniechania eksploatacji – 2000 r. i cofnięcie koncesji).  
- media: brak (możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody)

**Cena wywoławcza nieruchomości** - **203'500,00 zł.**

**Wadium** - **20'350,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ( 2040,00 zł).

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **19 kwietnia 2019 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej przy wymienionej pozycji ogłoszenia na konto Urzędu Gminy Przeworno w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Nr konta: **65 9588 0004 2600 0169 2000 0050** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu najpóźniej w dniu **24 maja 2019 r.**
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium, najpóźniej w dniu przetargu do godziny 10<sup>00</sup> Przewodniczącemu Komisji Przetargowej .
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożenia przed przetargiem aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, umowy spółki, aktualnej listy wspólników (dla osób prawnych).
5. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

**Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć przewodniczącemu komisji przed otwarciem przetargu.**

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu .

**Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:**

- osoba , która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna –sprzedaży nieruchomości w ustalonym terminie.

Termin oraz miejsce podpisania aktu notarialnego zostaną uzgodnione z nabywcą po zakończeniu przetargu.

**U W A G A !!!**

- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy Przeworno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na; tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przewornie, tablicach ogłoszeń w sołectwie, BIP Gminy Przeworno.

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYŃ DO CHWILI JEGO ROZPOCZĘCIA**

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno ( Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pokój Nr 12 ) ul. Kolejowa 4 A lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101- 310 .

**WÓJT**  
  
**Andrzej Łuczak**