

W Y K A Z Nr 2/19**Wójt Gminy Przeworno**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst ustawy w Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami), podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeworno przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Podstawowe informacje o nieruchomościach:

- 1. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań** w granicach działki Nr **195/10 AM 3** o powierzchni **0,1127 ha**, położona w obrębie Jegłowa w skład której wchodzi:
- R.IVb- 0,1127 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031345/4** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 008/18 z dnia 06 lutego 2018 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Jegłowa w granicach działki Nr **195/10 AM3** o powierzchni ogólnej **0,1127 ha**.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jegłowa oznaczona symbolem planistycznym **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Cenę nieruchomości gruntowej niezabudowanej ustaliam na kwotę 28.200,00 zł. (Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **30 Kwietnia 2019 roku**.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

- 2. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań** w granicach działki Nr **195/11 AM 3** o powierzchni **0,1127 ha**, położona w obrębie Jegłowa w skład której wchodzi:
- R.IVb- 0,1127 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031345/4** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 008/18 z dnia 06 lutego 2018 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Jegłowa w granicach działki Nr **195/11 AM3** o powierzchni ogólnej **0,1127 ha**.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jegłowa oznaczona symbolem planistycznym **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Cenę nieruchomości gruntowej niezabudowanej ustaliam na kwotę 28.200,00 zł. (Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **30 Kwietnia 2019 roku**.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

3. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr **195/12 AM 3** o powierzchni **0,1203 ha**, położona w obrębie Jegłowa w skład której wchodzi:
- R.IVb- 0,1203 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031345/4** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 008/18 z dnia 06 lutego 2018 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Jegłowa w granicach działki Nr **195/12 AM3** o powierzchni ogólnej **0,1203 ha**.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jegłowa oznaczona symbolem planistycznym **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Cenę nieruchomości gruntowej niezabudowanej ustalam na kwotę 30.250,00 zł. (Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **30 Kwietnia 2019 roku**.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

4. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr **195/15 AM 3** o powierzchni **0,1080 ha**, położona w obrębie Jegłowa w skład której wchodzi:
- R.IVb- 0,0847 ha, R.V-0,0233 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031345/4** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 008/18 z dnia 06 lutego 2018 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Jegłowa w granicach działki Nr **195/15 AM3** o powierzchni ogólnej **0,1080 ha**.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jegłowa oznaczona symbolem planistycznym **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Cenę nieruchomości gruntowej niezabudowanej ustalam na kwotę 27.000,00 zł. (Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **30 Kwietnia 2019 roku**.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

5. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr **195/24 AM 3** o powierzchni **0,1150 ha**, położona w obrębie Jegłowa w skład której wchodzi:
- R.IVb- 0,0879 ha, R.V-0,0271 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031345/4** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 008/18 z dnia 06 lutego 2018 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Jegłowa w granicach działki Nr **195/24 AM3** o powierzchni ogólnej **0,1150 ha**.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jegłowa oznaczona symbolem planistycznym **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Cenę nieruchomości gruntowej niezabudowanej ustalą na kwotę 28.800,00 zł. (Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **30 Kwietnia 2019 roku**.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

6. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr **195/25 AM 3** o powierzchni **0,1062 ha**, położona w obrębie Jegłowa w skład której wchodzi:
- R.IVb- 0,0886 ha, R.V-0,0176 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031345/4** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 008/18 z dnia 06 lutego 2018 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Jegłowa w granicach działki Nr **195/25 AM3** o powierzchni ogólnej **0,1062 ha**.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jegłowa oznaczona symbolem planistycznym **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Cenę nieruchomości gruntowej niezabudowanej ustalą na kwotę 26.600,00 zł. (Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **30 Kwietnia 2019 roku**.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

7. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr **195/34 AM 3** o powierzchni **0,1401 ha**, położona w obrębie Jegłowa w skład której wchodzi:
- R.IVb- 0,1252 ha, R.V-0,0149 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031345/4** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 008/18 z dnia 06 lutego 2018 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Jegłowa w granicach działki Nr **195/34 AM3** o powierzchni ogólnej **0,1401** ha .

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jegłowa oznaczona symbolem planistycznym **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Cenę nieruchomości gruntowej niezabudowanej ustaląm na kwotę 34.400,00 zł. (Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **30 Kwietnia 2019 roku**.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków , nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

8. Nieruchomość zabudowana, położona w miejscowości Sarby Nr 87, w skład której wchodzi:

- działka nr 344/5 AM 2 o powierzchni 0,3184 ha (Br - L IV-0,1655 ha, L.IV- 0,1529 ha), zabudowana trzema budynkami (budynek mieszkalny, stodoła, budynek inwentarski), znajdującymi się w złym stanie technicznym. Budynki kwalifikują się do remontu kapitalnego lub rozbiórki.

Nieruchomość zabudowana położona w południowej części miejscowości Sarby, położona w odległości około 100m od utwardzonej drogi o nawierzchni bitumicznej relacji Sarby- Szklary. Teren uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową (możliwość podłączenia wody z ujęcia gminnego. Budynki o zróżnicowanym stopniu zużycia od 75% do 80 %.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031507/8** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 016/19 z dnia 12 marca 2019 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość zabudową, położoną w miejscowości Sarby 87 w granicach działki Nr **344/5** o powierzchni ogólnej **0,3184** ha .

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Sarby oznaczona symbolem planistycznym **MM – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej; mieszanej**.

Cena nieruchomości zabudowanej została ustalona na podstawie operatu szacunkowego i wynosi – 29.100.00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **30 kwietnia 2019 roku**.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

9. Nieruchomość rolna bez zabudowań w granicach działki nr **65 AM 1** o powierzchni 1,6255 ha w obrębie Krzywina w skład której wchodzi;

R.IVa – 0,1516 ha, Ł.II- 0,6349 ha, Ł.III- 0,0327 ha, Ł.IV- 0,6949 ha, W- R. IIIa- 0,1114 ha).

Działka stanowi grunt płaski z oznakami wysokiego poziomu wód gruntowych, poprzecinany rowami, bez słupów linii energetycznej, niezagospodarowany rolniczo (odłóg-wysoka trawa i chwasty), położony blisko zabudowy wsi Kaszówka, z bezpośrednim dostępem do drogi gruntowej (dz. ewid nr 103). Na części powierzchni porośnięty nielicznymi drzewami w wieku od 30 -80 lat, oraz w części porośnięty krzewami bez wartości drewna użytkowego.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem nr 016/19 dnia 12 marca 2019r. przeznaczył do sprzedaży nieruchomość rolną bez zabudowań, położoną w obrębie Krzywina w granicach działki nr 65 o powierzchni **1,6255 ha**

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WRIT/00030711/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Krzywina oznaczona symbolem **82R – tereny upraw rolnych, łąki, zalesienia, stawy hodowlane, sady-** jako przeznaczenie podstawowe.

Przeznaczenie uzupełniające: **drogi transportu rolnego, drogi dojazdowe do terenów rolnych, rowy melioracyjne, urządzenia infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.**

Działka znajduje się w obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 "Karszówek".

Cena nieruchomości rolnej została ustalona na podstawie operatu szacunkowego na kwotę 19 600,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **30 kwietnia 2019 r.**

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A (pokój Nr 12) lub telefonicznie pod Nr (74) 8-161-315.

WÓJT

Andrzej Łuczak