

**O G Ł O S Z E N I E**  
**W Ó J T G M I N Y P R Z E W O R N O**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst ustawy w Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**, stanowiących własność Gminy Przeworno.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wymieniona w wykazie nr 5/2017 z dnia 06.12.2017r., zamieszczonym na tablicach ogłoszeń oraz BIP – Gminy Przeworno. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Słowo Regionu” Nr 49 w dniu 13-19 grudnia 2017r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 maja 2018 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Sali  
 Narad Urzędu Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A.**

**Podstawowe informacje o nieruchomościach:**

**1. . Nieruchomość rolna bez zabudowań** w granicach działki nr 91/2 AM 1 o powierzchni 0,5463 ha w obrębie Mników w skład której wchodzi;  
 - R. IIIa- 0,5463 ha.

Działka stanowi grunt płaski bez oznak nieprawidłowego uwilgotnienia gleby, bez słupów linii energetycznej, o małym zakamienieniu, zagospodarowany rolniczo. Działka położona przy zabudowie wsi Mników, posiada dostęp do drogi gruntowej oraz drogi wojewódzkiej nr 385. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem nr Nr 072/17 z dnia 01 grudnia 2017 roku przeznaczył do sprzedaży nieruchomość rolną bez zabudowań, położoną w obrębie Mników w granicach działki nr 91/2 o powierzchni **0,5463 ha**

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030964/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie. Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Krzywina oznaczona symbolem **RP - tereny istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy**- jako przeznaczenie podstawowe głównie dla gruntów ornych wraz z drogami dojazdowymi do tych terenów. **KG** - droga główna; dla drogi wojewódzkiej nr 385. Dopuszcza się przeznaczenie **do zalesienia** części użytków rolnych, zgodnie z warunkami przepisów szczególnych  
 Istniejące przeznaczenie podstawowe terenu utrzymuje się bez zmian.

**Cena wywoławcza nieruchomości** - **23'000,00 zł.**  
**Wadium** - **2'300,00 zł**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ( 230,00 zł).**

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **22 stycznia 2018 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej przy wymienionej pozycji ogłoszenia na konto Urzędu Gminy Przeworno w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Nr konta: **65 9588 0004 2600 0169 2000 0050** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu najpóźniej w dniu **23 maja 2018 r.**
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium, najpóźniej w dniu przetargu do godziny **10<sup>00</sup>** Przewodniczącemu Komisji Przetargowej .
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożenia przed przetargiem aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, umowy spółki, aktualnej listy wspólników (dla osób prawnych).
5. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.
6. *Stosownie do ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, przed przetargiem należy złożyć dokumenty wymagane ustawą. Warunkowa umowa sprzedaży zostanie zawarta z osobami spełniającymi warunki ustawy.*

**Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć przewodniczącemu komisji przed otwarciem przetargu.**

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu :

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu .

**Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:**

- osoba , która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna –sprzedaży nieruchomości w ustalonym terminie.

Termin oraz miejsce podpisania aktu notarialnego zostaną uzgodnione z nabywcą po zakończeniu przetargu.

**U W A G A !!!**

- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy Przeworno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Przekazanie nieruchomości w użytkowanie nastąpi po dniu 1 września 2018 roku.
- Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na; tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przewornie, tablicach ogłoszeń w sołectwie Mników, BIP Gminy Przeworno.

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYŃ DO CHWILI JEGO ROZPOCZĘCIA**

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno ( Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pokój Nr 12 ) ul. Kolejowa 4 A lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101- 310 .

**WÓJT**  
*Jarosław Taranek*