

O G Ł O S Z E N I E
WÓJT GMINY PRZEWORNO

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst ustawy w Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**, stanowiących własność Gminy Przeworno.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wymieniona w wykazie nr 3/2017 z dnia 14.09.2017r., zamieszczonym na tablicach ogłoszeń oraz BIP – Gminy Przeworno. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Słowo Regionu” Nr 37 w dniu 20-26 września 2017r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 maja 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w Sali
Narad Urzędu Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A.**

Podstawowe informacje o nieruchomościach:

- 1. Nieruchomość zabudowana**, położona w miejscowości Kaszówka 10 obręb Strużyna-Kaszówka w skład której wchodzi:
- działka nr 22/1 o powierzchni 0,3589 ha (Br-R IVb-0,1360 ha, R.IVb-0,2229 ha), zabudowana dwoma stodołami, budynkiem gospodarczym, ruiną budynku gospodarczego, studnią kopaną, częściowo ogrodzona murem kamiennym,
 - działka nr 23 o powierzchni 0,3080 ha (Br-R IVb-0,1233 ha, S-R.IVb-0,1793 ha, Ł.IV – 0,0054), zabudowana budynkiem mieszkalnym, ruiną budynku inwentarskiego zespolonego ze stodołą, studnią kopaną. Na terenie działki znajdują się nieliczne stare drzewa owocowe – bez wartości.

Nieruchomość zabudowana w granicach działek nr 22/1 i 23, położona w środkowej części miejscowości Kaszówka, przy utwardzonej drodze o nawierzchni bitumicznej. Teren uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową (możliwość podłączenia wody z ujęcia gminnego). Budynki o różnicowanym stopniu zużycia od 75% do 100 %.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031125/6** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 045/17 z dnia 04 września 2017 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość zabudową, położoną w miejscowości Kaszówka w obrębie Strużyna- Kaszówka w granicach działek Nr **22/1** (0,3589 ha) i **23** (0,3080 ha) o powierzchni ogólnej **0,6669** ha .

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Strużyna-Kaszówka oznaczona symbolem planistycznym **MM – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej; mieszanej** , oraz **KZ** – drogi zbiorcze.

Nieruchomość w nowo opracowywanym MPZP dla miejscowości Strużyna i Kaszówka oznaczona symbolem planistycznym **MNU** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Cena wywoławcza nieruchomości - **72´400,00 zł.**
Wadium - **7´300,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (730,00 zł).

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.
Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **03 listopada 2017 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej przy wymienionej pozycji ogłoszenia na konto Urzędu Gminy Przeworno w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Nr konta: **65 9588 0004 2600 0169 2000 0050** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu najpóźniej w dniu **10 maja 2018 r.**
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium, najpóźniej w dniu przetargu do godziny **10⁰⁰** Przewodniczącemu Komisji Przetargowej .
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożenia przed przetargiem aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, umowy spółki, aktualnej listy wspólników (dla osób prawnych).
5. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć przewodniczącemu komisji przed otwarciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu .

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- osoba , która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna –sprzedaży nieruchomości w ustalonym terminie.

Termin oraz miejsce podpisania aktu notarialnego zostaną uzgodnione z nabywcą po zakończeniu przetargu.

U W A G A !!!

- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy Przeworno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na; tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przewornie, tablicach ogłoszeń w sołectwie Strużyna, BIP Gminy Przeworno.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYŃ DO CHWILI JEGO ROZPOCZĘCIA

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno (Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pokój Nr 12) ul. Kolejowa 4 A lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101- 315 .

WÓJT
Jarosław Kuronek