

W Y K A Z Nr 5/17
Wójt Gminy Przeworno

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst ustawy w Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami), podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeworno przeznaczonych do sprzedaży.

Podstawowe informacje o nieruchomościach:

1. Lokal mieszkalny Nr 1, położony na parterze budynku mieszkalnego (trzy lokale mieszkalne) nr 40 w miejscowości Sarby w skład którego wchodzi: pokój – 22,79 m², kuchnia – 11,11 m², łazienka z wc i piecem c.o. – 7,26 m². Razem lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni – **41,76 m²** oraz pomieszczenie przynależne – komórka Nr 1 w budynku gospodarczym – 6,67 m². Ogółem nier. lok. mieszkalny Nr 1 – **48,43 m²**.

Udział lokalu mieszkalnego w częściach wspólnych budynków i własności działki nr 106/6 AM I o powierzchni ogólnej 0,619 ha wynosi **0,2630** części.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030908/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy oznaczona symbolem planistycznym **MM – Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej; mieszanej.**

Strefa „**B**” ochrony konserwatorskiej i strefa „**OW**” obserwacji archeologicznej.

Cena lokalu mieszkalnego nr 1 została określona na kwotę 53'850,00 zł.

Wójt Gminy Przeworno zarządzeniem Nr 072/17 z dnia 01 grudnia 2017 roku wytypował do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1, położony w budynku mieszkalnym nr 40 w miejscowości Sarby w granicach działki zabudowanej Nr 106/6 o pow. 0,0619 ha.

Ustawowe pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego posiada najemca tego lokalu, jeżeli spełni warunki określone w art. 34 wyżej powołanej ustawy.

Termin do złożenia wniosku i oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na podstawie art. 34 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **22 stycznia 2018 r.**

2. Lokal mieszkalny Nr 2, położony na I piętrze budynku mieszkalnego (trzy lokale mieszkalne) nr 40 w miejscowości Sarby w skład którego wchodzi: pokój – 17,29 m², p/pokój – 4,80 m², aneks kuch. z salonem – 19,99 m², łazienka z wc – 7,01 m². Razem lokal mieszkalny Nr 2 o powierzchni – **49,09 m²** oraz pomieszczenie przynależne – komórka Nr 2 w budynku mieszkalnym – 19,68 m², komórka Nr 2 w budynku gospodarczym – 4,40 m². Ogółem nier. lok. mieszkalny Nr 2 – **73,17 m²**.

Udział lokalu mieszkalnego w częściach wspólnych budynków i własności działki nr 106/6 AM I o powierzchni ogólnej 0,619 ha wynosi **0,3973** części.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030908/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy oznaczona symbolem planistycznym **MM – Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej; mieszanej.**

Strefa „B” ochrony konserwatorskiej i strefa „OW” obserwacji archeologicznej.

Cena lokalu mieszkalnego nr 2 została określona na kwotę 76'900,00 zł.

Wójt Gminy Przeworno zarządzeniem Nr 072/17 z dnia 01 grudnia 2017 roku wytypował do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2, położony w budynku mieszkalnym nr 40 w miejscowości Sarby w granicach działki zabudowanej Nr 106/6 o pow. 0,0619 ha.

Ustawowe pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego posiada najemca tego lokalu, jeżeli spełni warunki określone w art. 34 wyżej powołanej ustawy.

Termin do złożenia wniosku i oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na podstawie art. 34 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **19 stycznia 2018 r.**

3. Lokal mieszkalny Nr 3, położony na I piętrze budynku mieszkalnego (trzy lokale mieszk.) nr 40 w miejscowości Sarby w skład którego wchodzi: pokój – 21,71 m², p/pokój – 2,35 m², aneks kuch. z salonem – 20,02 m², łazienka z wc – 3,81 m². Razem lokal mieszkalny Nr 3 o powierzchni – **47,89 m²** oraz pomieszczenie przynależne – komórka Nr 1 w budynku mieszkalnym – 14,68 m², śmietnik (h= 100– 124 cm) -0,00 m². Ogółem nier. lok. mieszk. Nr 3 – **62,57 m²**.

Udział lokalu mieszkalnego w częściach wspólnych budynków i własności działki nr 106/6 AM 1 o powierzchni ogólnej 0,619 ha wynosi **0,3397** części.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030908/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy oznaczona symbolem planistycznym **MM – Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej; mieszanej.**

Strefa „B” ochrony konserwatorskiej i strefa „OW” obserwacji archeologicznej.

Cena lokalu mieszkalnego nr 3 została określona na kwotę 75'000,00 zł.

Wójt Gminy Przeworno zarządzeniem Nr 072/17 z dnia 01 grudnia 2017 roku wytypował do sprzedaży lokal mieszkalny nr 3, położony w budynku mieszkalnym nr 40 w miejscowości Sarby w granicach działki zabudowanej Nr 106/6 o pow. 0,0619 ha.

Ustawowe pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego posiada najemca tego lokalu, jeżeli spełni warunki określone w art. 34 wyżej powołanej ustawy.

Termin do złożenia wniosku i oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na podstawie art. 34 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **22 stycznia 2018 r.**

4. Nieruchomość rolna bez zabudowań w granicach działki nr 91/2 AM 1 o powierzchni 0,5463 ha w obrębie Mników w skład której wchodzi;
- R. IIIa- 0,5463 ha.

Działka stanowi grunt płaski bez oznak nieprawidłowego uwilgotnienia gleby, bez słupów linii energetycznej, o małym zakamienieniu, zagospodarowany rolniczo. Działka położona przy zabudowie wsi Mników, posiada dostęp do drogi gruntowej oraz drogi wojewódzkiej nr 385, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem nr Nr 072/17 z dnia 01 grudnia 2017 roku przeznaczył do sprzedaży nieruchomość rolną bez zabudowań, położoną w obrębie Mników w granicach działki nr 91/2 o powierzchni **0,5463 ha**

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030964/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Krzywina oznaczona symbolem **RP - tereny istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy**- jako przeznaczenie podstawowe głównie dla gruntów ornych wraz z drogami dojazdowymi do tych terenów. **KG** - droga główna; dla drogi wojewódzkiej nr 385.

Dopuszcza się przeznaczenie **do zalesienia** części użytków rolnych, zgodnie z warunkami przepisów szczególnych

Istniejące przeznaczenie podstawowe terenu utrzymuje się bez zmian.

Cena nieruchomości rolnej została ustalona na podstawie operatu szacunkowego na kwotę 23 000,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **22 stycznia 2018 r.**

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A (pokój Nr 21) lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101-315 .


WÓJT
Jarosław Taranek