

etap:

Projekt budowlany

nazwa obiektu budowlanego:

Relikty zabudowy zamku na Górze Gromnik

adres obiektu budowlanego:

Góra Gromnik nr działki 273/87, obręb Samborowiczki

zakres robót budowlanych ujętych w opracowaniu:

roboty budowlane, remont i nadbudowa, zabezpieczenie i ekspozycja odsłoniętych w trakcie prac archeologicznych relikwów archeologicznych i murów, projekt zagospodarowania terenu

nazwa zadania nadana zamówieniu przez zamawiającego:

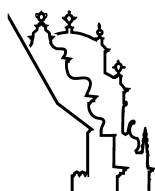
Projekt zabezpieczenia i ekspozycji relikwów wieży mieszkalnej zamku na Górze Gromnik i zagospodarowanie terenu przyległego

zadanie: Ekspozycja murów lapidarium na Górze Gromnik

Inwestor:

Urząd Gminy Przeworno
ul. Kolejowa 4a
57-130 Przeworno

jednostka projektowa:



Autorska Pracownia arch. Macieja Małachowicza
52-233 Wrocław, ul. Parafialna 16,
tel. 071 345 26 54, email: zabytki@rewaloryzacja.com,
www.rewaloryzacja.com

zespół projektowy:

specjalność:
architektoniczna
do
projektowania
bez ograniczeń

Projekt budowlany - architektura, główny
projektant: dr inż. arch. Maciej Małachowicz
nr upr.: 88/81/WBPP, 383/82/WBPP

data opracowania:
16.11.2015r.
podpis:

specjalność:
architektoniczna
do
projektowania
bez ograniczeń

współpraca: mgr inż. arch. Rafał Karnicki
sprawdzająca: dr inż. arch. Anna Małachowicz
nr upr.: 54/DSOKK/2011

data opracowania:
16.11.2015r.
podpis:

Wrocław 16.11.2015r.

1. Spis zawartości opracowania

spis zawartości opracowania:

I	Strona tytułowa.....	I	1
1.	Spis zawartości opracowania.....	I	2
2.	Spis zawartości części rysunkowej projektu.....	I	3
II	Załączniki – oświadczenia, uprawnienia, zaświadczenia:.....	II	1
1.	Oświadczenie projektantów.....	II	1
2.	Uzgodnienia i uprawnienia:.....	II	1
III	Część opisowa – ogólna i ocena stanu technicznego obiektu.....	III	1
1.	Przedmiot opracowania.....	III	1
2.	Podstawa opracowania.....	III	1
3.	Zakres opracowania.....	III	1
4.	Charakterystyka obiektu.....	III	2
4.1.	Informacje ogólne.....	III	2
Opis obiektu:.....			2
4.2.	Charakterystyczne parametry techniczne.....	III	2
4.3.	wyposażenie obiektu w instalacje i media.....	III	2
4.4.	Stan zachowania.....	III	2
4.5.	Konstrukcja i ocena stanu technicznego odsłoniętych reliktyw murów zabudowy i murów obwodowych.....	III	2
4.6.	Wnioski i zalecenia:.....	III	3
IV	Część opisowa - projekt ekspozycji reliktyw murów i lapidarium – architektura.....	IV	1
1.	Projekt zagospodarowania terenu.....	IV	1
1.1.	Ekspozycja murów lapidarium:.....	IV	1
1.2.	Ekspozycja XIX wiecznych murów:.....	IV	1
1.3.	Urządzenia budowlane:.....	IV	1
2.	Opis prac budowlanych – branża architektura.....	IV	2
2.1.	Etapowanie prac budowlanych.....	IV	2
2.2.	Prace przygotowawcze i rozbiórkowe.....	IV	2
2.3.	Rusztowania i szalowanie.....	IV	2
2.4.	Roboty ziemne.....	IV	2
2.5.	Prace murowe,.....	IV	2
2.6.	Prace betoniarskie,.....	IV	3
2.7.	Zabezpieczenie reliktyw przed czynnikami atmosferycznymi.....	IV	3
2.8.	Przyjęte rozwiązania materiałowe.....	IV	3
2.9.	Roboty wykończeniowe.....	IV	3
2.10.	Badania archeologiczne, architektoniczne, odbiorcze, pomiary, zalecenia.....	IV	3
3.	Zestawienie warstw przegród budynku i charakterystyka energetyczna obiektu.....	IV	4
4.	Prace inne.....	IV	4
4.1.	Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych.....	IV	4
4.2.	Wpływ obiektu budowlanego na środowisko.....	IV	4
4.3.	Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	IV	4
4.4.	Warunki ochrony pożarowej.....	IV	4
5.	Uwagi.....	IV	5
V	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego.....	V	1
1.	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;.....	V	2
2.	Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	V	2
3.	Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;.....	V	2
4.	Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;.....	V	2
5.	Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;.....	V	2
6.	Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom		

wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.....V 2

2. Spis zawartości części rysunkowej projektu

Część rysunkowa projektu - zestawienie rysunków wg branż:

Architektura:

- rys. 1/A Plan sytuacyjny, projekt zagospodarowania terenu; skala 1:500,
- rys. 2/A Ekspozycja reliktyw rotundy i zamku - rzut , część północna; skala 1:50,
- rys. 3/A Ekspozycja reliktyw rotundy i zamku - rzut poz. +1,00 , część północna; skala 1:50,
- rys. 4/A Ekspozycja reliktyw rotundy i zamku - rzut, część południowa; skala 1:50,
- rys. 5/A Ekspozycja reliktyw rotundy i zamku - przekrój A-A; skala 1:50,
- rys. 6/A Ekspozycja reliktyw rotundy i zamku, mur lapidarium, elewacja północna; skala 1:50,
- rys. 7/A Ekspozycja reliktyw rotundy i zamku, przekrój B-B; skala 1:50,
- rys. 8/A Ekspozycja reliktyw rotundy i zamku, ściana lapidarium – detale; skala 1:25,

II Załączniki – oświadczenia, uprawnienia, zaświadczenia:

1. Oświadczenie projektantów

Niżej podpisani projektanci oświadczają , że: projekt budowlany nadbudowy i ekspozycji relikwów archeologicznych wieży mieszkalnej zamku na Górze Gromnik nr działki 273/87, obręb Samborowiczki, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.(art.20.ust.4 ustawy z dn. 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane, Dz.U. 2013 poz.1409).

specjalność:
architektoniczna
do
projektowania
bez ograniczeń

Projekt budowlany - architektura, główny
projektant: dr inż. arch. Maciej Małachowicz
nr upr.: 88/81/WBPP, 383/82/WBPP

data opracowania:
16.11.2015r.
podpis:

specjalność:
architektoniczna
do
projektowania
bez ograniczeń

sprawdzająca: dr inż. arch. Anna Małachowicz
nr upr.: 54/DSOKK/2011

data opracowania:
16.11.2015r.
podpis:

PROJEKT SPORZĄDZONO W OPARCIU O STAN PRAWNY

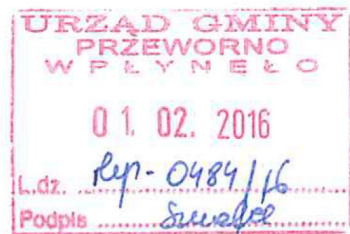
Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa I Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2012.0.462 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa I Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Prawo budowlane, Dz.U.2013.0.1409 t.j. - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie , Dz.U.2002.75.690 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

2. Uzgodnienia i uprawnienia:

Uzgodnienia projektowe,

Uprawnienia do projektowania i zaświadczenia projektantów o przynależności do izb,

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU



50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11
☎ (071) 3436501, 3441449

dwkz@dwkz.pl

BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

WZN.5142.286.2015.MK
l.dz. RKP-43902-2015

Wrocław, dnia 27 stycznia 2016 roku

DECYZJA nr 229/2016

Pozwolenie na prace budowlane i podejmowanie innych działań przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4, art. 36, ust. 1 pkt 1 i 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2014 poz. 1446 ze zm.), § 14 i 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015, poz. 1789) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2013 r. poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.12.2015 r., który wpłynął dnia 28.12.2015 r., zgłoszonego przez Pana Macieja Małachowicza – Autorska Pracownia arch. Macieja Małachowicza, działającego z upoważnienia Gminy Przeworno - użytkownika nieruchomości o udzielenie pozwolenia na zabezpieczenie i ekspozycję odkrytych reliktyw archeologicznych i murów oraz zagospodarowanie terenu zabytku: **grodziska średniowiecznego**, położonego w lesie na szczycie góry Gromnik na działce nr 273/87 obręb Samborowiczki, gmina Przeworno wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 52/Arch/4 z dnia 27.09.1964 r.

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: do wniosku przedłożono dokumenty potwierdzające posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku: oświadczenie o posiadanym prawie do korzystania z zabytku, oraz pełnomocnictwo dla Pana Macieja Małachowicza wraz z dowodem opłaty,

udzielam pozwolenia

Gminie Przeworno

na wykonanie zabezpieczenia i ekspozycji odkrytych reliktyw archeologicznych i murów oraz działań polegających na zagospodarowaniu terenu grodziska średniowiecznego, w następujący sposób:

- zabezpieczenie i ekspozycja muru obronnego obwodowego zamku
- zabezpieczenie i ekspozycja murów lapidarium
- zabezpieczenie i ekspozycja XIX-wiecznych murów
- ekspozycja bastei ziemnych
- zabezpieczenie i ekspozycja reliktyw bruku
- wykonanie drogi pożarowej
- ustawienie elementów zagospodarowania terenu (tablica informacyjna, kosze na śmieci, stojak rowerowy, siedziska, krąg ogniska, schody i podjazdy terenowe)

z wyłączeniem: zabezpieczenia i ekspozycji murów wieży mieszkalnej

na szczycie góry Gromnik na działce nr 273/87 obręb Samborowiczki, gmina Przeworno zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie p.n. „Projekt zabezpieczenia i ekspozycji reliktyw wieży mieszkalnej zamku na Górze Gromnik i zagospodarowanie terenu przyległego ” autorstwa dr inż. arch. Macieja Małachowicza, wykonanym w listopadzie 2015 r., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: do 31 grudnia 2021 roku

*7. Stawowski
Pracę o podjęcie
odp. uzyskał
01.02.2016
Dany*

*Kierownik IPZ
Pracę o podjęcie
odp. uzyskał
01.02.16 B. Szwed*

Pozwolenia udziela się pod następującymi warunkami:

1. Powierzenia obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego osobom posiadającym kwalifikacje, o których mowa odpowiednio w art. 37 a i c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Szczegółowe rozwiązania zastosowane przy poszczególnych elementach projektu wymagają ustaleń w trybie roboczym przed podjęciem prac.
3. Dla wszystkich prac związanych z przewidzianą w projekcie ingerencją w obecny poziom użytkowy wymagane jest przeprowadzenie badań archeologiczno-architektonicznych, na podstawie odrębnego pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac w tym we wszystkich wskazanych w projekcie sytuacjach, kiedy decyzję o ostatecznych rozstrzygnięciach przewidziano pod nadzorem archeologicznym.
3. Dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym odbiorem.

UZASADNIENIE

Pan Maciej Małachowicz, działając na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Wójta Gminy Przeworno, pismem z dnia 22.12.2015 r., wpł. 28.12.2015 r., wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych związanych z zabezpieczeniem i ekspozycją odsłoniętych w trakcie prac archeologicznych relikwów archeologicznych i murów wraz z zagospodarowaniem terenu grodziska średniowiecznego, położonego w lesie na szczycie góry Gromnik na działce nr 273/87 obręb Samborowiczki, gmina Przeworno, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 52/Arch/4 z dnia 27.09.1964 r.

Założenia projektowe przewidują zabezpieczenie i ekspozycję murów wieży mieszkalnej a także zagospodarowanie terenu zabytku poprzez wyeksponowanie muru obronnego obwodowego zamku, murów lapidarium, murów XIX-wiecznych, bastei ziemnych oraz zabezpieczenie relikwów bruku drogi dojazdowej, wykonanie drogi pożarowej, ustawienie elementów zagospodarowania terenu (tablica informacyjna, kosze na śmieci, stojak rowerowy, siedziska, krąg ogniska, schody i podjazdy terenowe).

Ze sprawozdania z badań archeologicznych (Krzysztof Jaworski, Ewa Lisowska, Aleksandra Pankiewicz, *Wstępne sprawozdanie z badań wykopaliskowych na późnośredniowiecznym zamku Rummelsberg na górze Gromnik, gm. Przeworno, pow. strzebiński w latach 2014-2015 (stanowisko Romanów, Wrocław 2015)*), przekazanego organowi konserwatorskiemu dn. 22.01.2016 r., wynika jednoznacznie, że eksploracja wieży nie została jeszcze ukończona, a dalsze badania nawarstwień kulturowych i gruzowych zalegających wewnątrz piwnicy przewiduje się w 2016 roku. Autorzy przywołanego opracowania, wskazują ponad wszelką wątpliwość, że dopiero osiągnięcie poziomu użytkowego piwnicy na całej powierzchni wykopu pozwoli na sformułowanie ostatecznych wyników dotyczących formy, funkcji i ogólnego charakteru budowli. Tym samym, do czasu pełnego rozpoznania obiektu, szczególnie mając na uwadze jego wyjątkowość i szczególną wartość w skali ponadlokalnej, za przedwczesne uznać należy założenia projektu w zakresie zabezpieczenia i ekspozycji – polegającej m.in. na nadbudowie - relikwów wieży mieszkalnej. Program zabezpieczenia, jak i ekspozycji winien opierać się na kompleksowych wynikach badań całości zachowanych relikwów wieży.

Uznać należy, że realizacja zamierzenia w proponowanym kształcie mogłaby spowodować naruszenie przepisu art. 4 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.), który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom, mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, jak i udaremnienia niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków.

Organ ochrony zabytków, związany wolą ustawodawcy nie może wyrazić merytorycznej akceptacji dla zaproponowanych rozwiązań w zakresie dotyczącym relikwów wieży mieszkalnej.

Przedmiotowe zamierzenie, realizowane zgodnie ze wskazaną dokumentacją – z wyłączeniem działań dotyczących zabezpieczenia i ekspozycji murów wieży mieszkalnej, pod określonymi wyżej warunkami, nie narusza zasad ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

*Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu*
mgr Barbara Nowak-Obelinda

Otrzymują strony postępowania:

1. Pan Maciej Małachowicz, ul. Orłowskiego 11, 51-637 Wrocław

Do wiadomości:

1. Gmina Przeworno, Urząd Gminy Przeworno, ul. Kolejowa 4a, 57-130 Przeworno

2. a/a – Góra Gromnik, gm. Przeworno

MK/EM

Zwolniono z opłaty za decyzję.

Nr 383/82/WBPP

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) **Maciej Edmund MAŁACHOWICZ**

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy — zawodowy)

urczony(a) dnia **15 maja** 19**53** r. w **Wrocławiu**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności **architektonicznej**

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(zakres i zakres)

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) **Maciej Edmund Małachowicz** jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- w budownictwie osób fizycznych — do kierowania nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:
Mgr inż. Maciej Małachowicz
ul. Orłowskiego 11
51-637 Wrocław



GI. ARCHITEKT
IM. MAŁACHOWICZ
DYREKTOR

Dr inż. Jan Turczyński

za zgodność:

m. p.

(podpis i pieczęć)

Nr 88/81/WBPP

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 6 ust. 1 i 2, § 7, § 4 ust. 1. i § 13 ust. 1 pkt 1 lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Maciej Edmund MAŁACHOWICZ

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 15 maja 1953 r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel (ka) Maciej Edmund Małachowicz jest upoważniony (a) do:

(imię i nazwisko)

1. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

mgr inż. arch. Maciej Małachowicz
50-156 Wrocław
ul. Bernadynska 5/8

GL. ARCHITEKT
Województwa Wrocławskiego
i Miasta Wrocławia
DYREKTOR BIURA

Dr inż. arch. Jan Tarczyński

za zgodność:



(podpis i pieczęć)

**PAŃSTWOWA SŁUŻBA
OCHRONY ZABYTKÓW**

Oddział Wojewódzki
we Wrocławiu

50-150 Wrocław, ul. Bernardyńska 5
tel. 44-38-92

20.07.1994 r.

L.dz. PSOZ-Wr/WKZ/U-071/1167/94

ZAŚWIADCZENIE NR 25/94

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, i § *17. i 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz. U. Nr 16, poz. 55) stwierdzam, że :

Pan(i) Maciej Edmund Małachowicz
tytuł naukowy - zawodowy doktor inżynier architekt
urodzony(a) 15 maja 1953 r. we Wrocławiu
zamieszkały(a) ul. Orłowskiego 11, 51-637 Wrocław

.....
posiada kwalifikacje w zakresie wykonywania prac projektowych w specjalności architektonicznej przy zabytkach nieruchomości oraz nadzoru i prowadzenia robót budowlano-konserwatorskich w specjalności architektonicznej przy zabytkach nieruchomości.

.....
Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.
Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się przy rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach.
Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

Wojewódzki Konserwator Zabytków

we Wrocławiu
Kopczyski

mgr Wawrzyniec Kopczyński

Otrzymuje:

- Pan(i) :
Maciej Małachowicz
ul. Orłowskiego 11
51-637 Wrocław

za zgodność:

Opłatę skarbową w wysokości
30.000 zł skasowano na wniosku

* Należy wstawić odpowiedni przepis § 17-19 w/w rozporządzenia w zależności od tego jakiego rodzaju kwalifikacje wnioskodawcy stwierdza w zaświadczeniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maciej Edmund Małachowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **383/82/WBPP**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0452**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

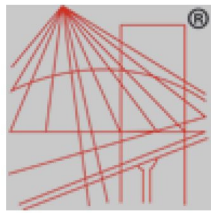
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-02-2015 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0452-58B6-FB4B-7F96-473B



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-UY7-MXP-NGQ *

Pan Maciej Małachowicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0563/06
adres zamieszkania ul. Orłowskiego 11, 51-637 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-09-01 do 2016-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-09-23 roku przez:

Eugeniusz Hołała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 86/DSOKK/2012
sygnatura akt: DSOKK/7131/70/2011

Wrocław, dnia 12.01.2012 r.

DECYZJA nr 54/DSOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Anna Zofia Małachowicz

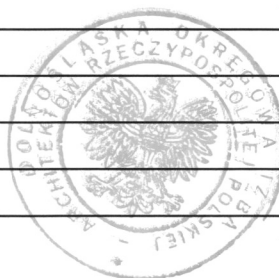
córka Macieja, ur. 21.04.1982 r.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
i otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>	przewodniczący OKK
<u>Leszek Link</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u>	członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	członek OKK
<u>Jerzy Chmiel</u>	członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>	członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u>	członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u>	członek OKK



(Handwritten signatures of the members of the Qualification Commission)

Otrzymują:

1. Pani Anna Małachowicz
ul. Bernardyńska 5 m.8, 50-156 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Zofia Małachowicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **54/DSOKK/2011**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1493**.

Członek czynny od: 03-04-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-02-2015 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1493-7B38-B121-EY2Y-2B24

III Część opisowa – ogólna i ocena stanu technicznego obiektu

1. Przedmiot opracowania

Relikty kamiennych murów fundamentowych zamku, znajdujących się na Górze Gromnik, woj. dolnośląskie, pow. Strzelin, gm. Przeworno, nr działki 273/87, obręb Samborowiczki, gmina Przeworno odsłonięte w trakcie badań archeologicznych w sezonach 2003-2015r.

2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest umowa zawarta pomiędzy zleceniodawcą: Urząd Gminy Przeworno, z siedzibą przy ul. Kolejowa 4a, 57-130 Przeworno

a: Autorską Pracownią arch. Macieja Małachowicza z siedzibą przy ul. Borowskiej 264, 50-558 Wrocław.

- wizja lokalna, wykonana dokumentacja fotograficzna i pomiarowa stanu obiektu,
- ustne uzgodnienia z Inwestorem,
- rysunki projektowe wykonane zostały w oparciu o inwentaryzacją własną
- pozwolenie archeologiczne na prowadzenie prac
- pozwolenie archeologiczne na prowadzenie prac nr 1462/2014 z dn. 02.07.2015r.
- „Program zabezpieczenia i ekspozycji reliktyw wieży mieszkalnej zamku na Górze Gromnik” Wrocław, 14.11.2015r
- Projekt budowlany „Zabezpieczenie odsłoniętych murów zamkowych na górze Gromnik”, Wrocław IX 2012r.
- Projekt budowlany „Zagospodarowania turystycznego ruiny zamku i Góry Gromnik”, Wrocław IV 2004r.
- Decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 229/2016 z dn. 27.01.2016r., 277/2016 z dn. 03.02.2016r.

3. Zakres opracowania

Zabezpieczenie i nadbudowa odsłoniętych w trakcie prac archeologicznych reliktyw murów zamkowych i rotundy,

Polegające na następujących robotach budowlanych:

- zabezpieczenie przez nadbudowanie murów obwodowych przy rotundzie (ścianka lapidarium),
- zabezpieczeniu i ekspozycji pozostałych reliktyw terenowych.

4. Charakterystyka obiektu

4.1. Informacje ogólne

- Wzgórze zamkowe objęte jest ochroną konserwatorską oraz archeologiczną. Obszar Góry Gromnik wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr 52/Arch/64 z dnia 27.09.1964r.
- Zabezpieczenie odsłoniętych reliktyw w oparciu o pozwolenie archeologiczne z dn. 02.07.2015r.nr 1462/2014 z dn. 02.07.2015r.
- podlega ochronie na podstawie ustaleń MPZP i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Opis obiektu:

4.2. Charakterystyczne parametry techniczne

- długość nadmurowywanego muru ~16m
- wysokość muru ~3,8m
- obszar opracowania

4.3. wyposażenie obiektu w instalacje i media

- obiekt nie wyposażony w żadne media

4.4. Stan zachowania

Oryginalne mury zachowały się do poziomu terenu,
We wnętrzu zachowane relikty murów

4.5. Konstrukcja i ocena stanu technicznego odsłoniętych reliktyw murów zabudowy i murów obwodowych

W sezonach 2003 – 2015r. systematycznie odsłanianio kolejne partie zabudowy wzgórza zamkowego: kamienne mury zabudowy dziedzińca, rotundy wraz z donżonem, XIX wiecznej zabudowy schroniska, kamienne bruki dawnej drogi podjazdowej.

Zachowane mury o konstrukcji kamiennej układane na zaprawie piaskowo-wapiennej, piaskowo-glinianej z dodatkiem wapna, po odsłonięciu przeważnie były zabezpieczane poprzez nadbudowę nowym murem na zaprawie wapiennej z dodatkiem białego cementu. Oryginalny mur jeśli znajdował się poniżej poziomu terenu zostawał zakryty. Przyjęta metoda w stopniu zadowalającym zabezpieczyła relikty zabytkowych murów pozwalając na uczytelnienie ich przebiegu w terenie. Gdziekolwiek widoczne są drobne odspojenia w koronowej warstwie muru, wymagają one przełożenia.

Korony murów niezabezpieczonych ulegają znacznej erozji, w celu zachowania czytelności układu konieczne jest ich przemurowanie i nadmurowanie zgodne z zakresem projektowym.

Mury posadowione przeważnie są na skale macierzystej bądź na stabilnej podbudowie z kamienia. Posadowienie jest stabilne i w pełni przeniesie obciążenia od projektowanych zabezpieczeń.

4.6. Wnioski i zalecenia:

- Ze względu na wartości kulturowe, zabytkowe oraz atrakcyjność turystyczną obiekt należy docelowo udostępnić zwiedzającym.
- Obiekt należy zabezpieczyć przed czynnikami atmosferycznymi i dostępem osób niepowołanych.
- Zabezpieczane mury należy uzupełnić materiałem tożsamym w układzie, wielkości, kolorem zgodnym z budulcem uzupełnianego reliktu. Mury należy układać na przeponie hydroizolacyjnej, warstwę koronową należy układać na zaprawie hydroizolacyjnej, ze spadkiem na zewnątrz 2-5% (zastoiska wodne na murze są niedopuszczalne)
- Bezwzględnie należy zachować czytelność styków faz budowlanych (dylatacje wypełnić kitem trwale plastycznym w celu zabezpieczenia przed wnikaniem wody)
- Wszelkie prace zabezpieczające i budowlane należy przeprowadzać zgodnie z zasadami BHP oraz sztuką budowlaną,
- **Stan techniczny, w celu zachowania zabytkowej substancji, pozwala na przeprowadzenie prac budowlanych.**

opracował 16.11.2015r.

podpis:

dr inż. arch. Maciej Małachowicz
nr. upr. 383/82/WBPP, 88/81/WBPP

IV Część opisowa - projekt ekspozycji reliktyw murów i lapidarium – architektura

1. Projekt zagospodarowania terenu

Celem projektowanych prac jest:

- zabezpieczenie i ekspozycja reliktyw murów, murów fundamentowych i zabudowy odkrytych i odsłoniętych w trakcie prac archeologicznych,
- uporządkowanie i udostępnienie turystyczne terenu zamku.

1.1. Ekspozycja murów lapidarium:

Nadmurować mury obwodowe rotundy i donżonu zgodnie z rysunkami szczegółowymi. Umieścić na murach elementy detalu architektonicznego przeznaczonego do ekspozycji.

1.1.1 – wykonać ścianę lapidarium wraz z przejściami,

1.1.2 – uzupełnić ubytki murów rotundy i donżonu; szczegółowy sposób uzupełnień i przebieg muru uzgodnić w trybie nadzoru autorskiego po odsłonięciu posadowienia; uwaga! zachować czytelne styki faz budowlanych!

Uwaga: zachować czytelność styków fazowych, wszelkie prace ziemne wykonywać pod nadzorem archeologicznym;

1.2. Ekspozycja XIX wiecznych murów:

Koronę murów przemurować na zaprawie hydroizolacyjnej bądź przeponie hydroizolacyjnej; Wskazane mury nr 1.4.1, 1.4.2, 1.4.3, 1.4.3 eksponować w poziomie terenu, mury nr 1.4.4, 1.4.5, eksponować jako wyniesione ponad teren 45-50cm (w przypadku większych wysokości uzupełnić skarpe zewnętrzną), wykonać 2 szt. schodów terenowych 15x35cm szer.= 1,5m (stopnice z płyt z łamanego kamienia) 1.4.5. W obrębie piwnic wskazane jest odtworzenie sklepień, dopuszcza się ich zasypianie. Zagłębienia i doły wypełnić do poziomu muru, pospółkę zagęszczać ręcznie warstwami. Układ koron murów wewnętrznych eksponować w rzucie w nawierzchni.

1.3. Urządzenia budowlane:

We wskazanych miejscach umieścić:

T- tablice informacyjne,

Ś - kosze na śmieci,

R - stojak rowerowy,

K - siedziska, krąg ogniska, schody i podjazdy terenowe.

Forma rządzeń wg elementów i urządzeń zastanych zagospodarowania.

Treść tablic informacyjnych wg odrębnych opracowań, wskazana jest weryfikacja ich treści w ramach nadzoru autorskiego.

2. Opis prac budowlanych – branża architektura

2.1. Etapowanie prac budowlanych

1. Zabezpieczenie i przygotowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych oraz sortowania i gromadzenia materiałów budowlanych,
2. Wykonanie prac zabezpieczających relikty fundamentów
3. Uzupełnienie murów
4. Wykonanie stropów
5. Wykonanie tarasów wraz murami obwodowymi
6. Wykonanie drewnianych schodów zewnętrznych oraz zadaszania ganku
7. Prace wykończeniowe (oczyszczenie wnętrza, uzupełnienie balustrad oraz zamknięć otworów)
8. Prace związane z zagospodarowaniem terenu mogą być etapowane niezależnie z dostosowaniem do możliwości inwestycyjnych i wykonawczych,

2.2. Prace przygotowawcze i rozbiórkowe

- zabezpieczyć teren budowy i miejsca gromadzenia materiałów budowlanych,
- oczyścić mury istniejące,
- wykonać krążyny,
- uprzątnąć teren budowy

2.3. Rusztowania i szalowanie

Wykonać krążyny pod wykonanie wysplepek otworów,

Wykonać rusztowania

2.4. Roboty ziemne

Wszelkie prace ziemne, ze względu na duże nagromadzenie reliktyw archeologicznych, wykonywać pod nadzorem archeologicznym, uzupełnić prowadzone badania, wykonać sortowanie materiału kamiennego,

2.5. Prace murowe,

Na oczyszczoną koronę istniejących ścian obwodowych, pod nadbudowywany mur zabezpieczający założyć warstwę separacyjną w postaci przepony hydroizolacyjnej.

Ściany obwodowe wykonać jako kamienne, lico kamienne gr. 25-40cm z sięgaczami w stronę rdzenia co ok 60-80cm; Wykonywać poziome warstwy wyrównawcze w licu muru co ~85cm wysokości. W narożnikach stosować przewiązane większe ciosy kamienne, nad otworami wykonać odciążające łąki kamienne h=40cm.

Mury układać na zaprawie wapienno piaskowej z dodatkiem białego cementu, zaprawa marki M3-5; Stosować spoinę cofniętą 1-2cm względem lica.

Rdzeń muru „opus-emplectum” wypełnić betonem, gruzobetonem, marka 12-15 MPa.

Kamienne ściany obwodowe tarasu ustawiać na przeponie hydroizolacyjnej, balustradę zazbroić.

2.6. Prace betoniarskie,

Rdzeń muru „opus-emplectum” wypełnić betonem, gruzobetonem, marka C12-15 MPa,
Rysunki wykonawcze w trybie nadzoru,

2.7. Zabezpieczenie reliktów przed czynnikami atmosferycznymi

Styki dylatacyjne zabezpieczyć kitem trwale plastycznym trwale elastyczną.

Korony murów należy układać tak aby zapewnić odpływ wody.

Niedopuszczalne jest formowanie zagłębień sprzyjających zastoiskom wody.

Przeponę hydroizolacyjną wykonać z żywic epoksydowych lub bitumicznych wzmocnioną włóknem szklanym. Warstwa nawierzchniowa płytki ceglane, klinkierowe (kwadratowe lub prostokątne 14x28cm, przyjęta grubość 4-7cm)

2.8. Przyjęte rozwiązania materiałowe

- Ściany i wysklepki – kamień łamany, twardy (wielkość i rodzaj dobrać wg zachowanych reliktów), w przypadku używania kamienia zewnętrznego proporcjonalnie przemieszać z materiałem oryginalnym. Szczegółowe uzgodnienia z autorem w trybie nadzoru,
- Wysklepki ceglane – cegła pełna o wymiarach gotyckich, kl 10 MPa
- Zaprawa – wskazana marka zaprawy 2-5 MPa – piaskowo-wapienna z 2-3% dodatkiem białego cementu, spoina cofnięta 1-2cm względem lica,
- Wypełnienie murów opus-emplectum – beton C12-15, dopuszczalnie gruzobeton

2.9. Roboty wykończeniowe

Uzupełnić ubytki murów kamiennych,

2.10. Badania archeologiczne, architektoniczne, odbiorcze, pomiary, zalecenia

Ze względu na duże nagromadzenie artefaktów archeologicznych, wszelkie prace ziemne, prowadzić pod ścisłym nadzorem archeologicznym. Pozyskany materiał budowlany przesortować i używać do uzupełnień zabezpieczanych elementów budowlanych. Znaleźiska archeologiczne udokumentować, wyniki scalić i opracować naukowo, docelowo udostępnić/opublikować.

3. Zestawienie warstw przegród budynku i charakterystyka energetyczna obiektu

Nie dotyczy

4. Prace inne

4.1. Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy,

4.2. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

Remont obiektu budowlanego nie wpłynie na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie tj.

- zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,
- emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
- rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
- emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń,
- wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

4.3. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

- *Projekt na obecnym etapie nie przewiduje zmiany charakterystyki energetycznej obiektu, pozostaje ona bez zmian. Ze względu na zabytkowy charakter obiektu oraz ochronę bryły budynku na obecnym etapie działań projektowych nie przewiduje się instalacji dodatkowych alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło.*

4.4. Warunki ochrony pożarowej

Nie dotyczy,

Terenowa ekspozycja archeologiczna,

Na obecnym etapie nie przewiduje się wprowadzania funkcji użytkowej, ani pomieszczeń przeznaczonych na stały bądź czasowy pobyt ludzi. Nie przewiduje się składowania żadnych materiałów palnych w lub na obiekcie.

5. Uwagi

- Mur należy układać na zaprawie wapiennej z dodatkiem białego cementu (1 cement / 2,5 wapno /9 piach) lub zaprawie trasowej przeznaczonej do muru kamiennego. Spoiny muru pozostawić cofnięte na ok 1-2 cm.
- Po nadmurowaniu korony muru należy zasypać wkopy archeologiczne po obu stronach muru i uformować teren ze spadkiem od muru.
- Należy uporządkować teren w obrębie szczytu, tj. zasypać i wyrównać pozostałe wskazane w trybie nadzoru nasypy, dziury i wykopy.
- Przy pracach murowych zachować czytelne styki fazowe,
- Nowe mury układać w wątku i materiale zgodnym z zachowanymi relikdami historycznych murów,
- Prace przy poszczególnych elementach opracowania wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przyjętymi rozwiązaniami systemowymi, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zasadami wiedzy technicznej,
- W przypadku elementów niewyszczególnionych odpowiednie decyzje podjąć w trybie nadzoru autorskiego,
- Wszelkie odstępstwa od projektu i zmiany technologiczne należy uzgodnić z autorem opracowania,
- Podczas prac budowlanych na obiekcie istniejącym występuje możliwość odkrycia elementów dotąd niedostępnych lub odbiegających od zainwentaryzowanych, odpowiednie działania należy ustalić z projektantem,
- Elementy detalu architektonicznego oraz szczegółowe rozwiązania techniczne wykonać wg rysunków wykonawczych architektury.
- Dobór technologii przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić z projektantem.
- W przypadku podanych nazw własnych dopuszcza się, po uzgodnieniu z projektantem, użycie zamienników o porównywalnych lub lepszych parametrach.
- Przyjęte rozwiązania spełniają warunki granicznych stanów nośności
- Wszelkie prawa autorskie osobiste i majątkowe do utworu zgodnie z Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 zastrzeżone; wykorzystanie projektu bądź jego elementów do innych działań niż związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zastrzeżone. Zmiany projektowe bez zgody autora zabronione. Powielanie, publikacja z podaniem nazwy jednostki projektowej i autora za zgodą jednostki projektowej dopuszczalne.
- Istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (art. 36a ustawa z dn. 17 VII 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami)

opracował 16.11.2015r.

podpis:

dr inż. arch. Maciej Małachowicz
nr. upr. 383/82/WBPP, 88/81/WBPP

V Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego.

etap:

Projekt budowlany

nazwa obiektu budowlanego:

relikty zabudowy zamku na Górze Gromnik

adres obiektu budowlanego:

Góra Gromnik nr działki 273/87, obręb Samborowiczki

zakres robót budowlanych ujętych w opracowaniu:

roboty budowlane, remont i nadbudowa, zabezpieczenie i ekspozycja odsłoniętych w trakcie prac archeologicznych reliktyw archeologicznych i murów, projekt zagospodarowania terenu

nazwa zadania nadana zamówieniu przez zamawiającego:

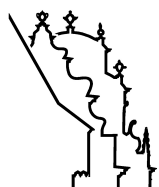
Projekt zabezpieczenia i ekspozycji reliktyw wieży mieszkalnej zamku na Górze Gromnik i zagospodarowanie terenu przyległego

zadanie: Ekspozycja murów lapidarium na górze Gromnik

Inwestor:

Urząd Gminy Przeworno
ul. Kolejowa 4a
57-130 Przeworno

jednostka projektowa:



Autorska Pracownia arch. Macieja Małachowicza
52-233 Wrocław, ul. Parafialna 16,
tel. 071 345 26 54, email: zabytki@rewaloryzacja.com,
www.rewaloryzacja.com

Opracował:

dr inż. arch. Maciej Małachowicz
nr upr. 88/81/WBPP, 383/82/WBPP,

Wrocław 16.11.2015r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

1. Organizacja placu budowy i miejsca prowadzenia prac,
3. Nadbudowa ścian obwodowych,
4. Uzupełnienie zasypu,
5. Wykonanie zabezpieczenia przeciw czynnikom atmosferycznym,
6. Wykonanie elementów zagospodarowania terenu,

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Góra i Zamek Gromnik,

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

okresowo, w obszarze prowadzonych prac możliwy będzie ruch turystyczny

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

- Prowadzone będą prace na rusztowaniach na wysokości powyżej 1 m do 4,5m
- Obsługa sprzętu zmechanizowanego i ręcznego
- Ręczny transport materiałów budowlanych,
- Ręczne i mechaniczne prace ziemne,

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić szczegółowy instruktaż pracowników w zakresie sposobu prowadzenia robót oraz zasad BHP.

Zakres prac oraz ich wielkość nie wymagają sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Przed przystąpieniem do prac budowlanych kierownik budowy może sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodny z wytycznymi wyszczególnionymi w Dz. U. Nr 47 poz. 401

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zabezpieczyć teren, ustawić tablice ostrzegawcze.

Wyposażyć teren budowy w sprzęt p.poż oraz środki do udzielania pierwszej pomocy - apteczka.

Wydzielić bezpieczne przejścia i drogi ewakuacji.

W obrębie prowadzonych prac należy zabezpieczyć przejścia dla osób postronnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Pracowników wyposażyć w sprzęt odpowiedni do wykonywanych prac.

Wszystkie roboty budowlane – montażowe i odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego użytku, posiadające właściwe atesty.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych szczegółowo zapoznać się z warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją techniczną, projektową, z uzgodnieniami, pozwoleniami, opiniami itp. zawartymi w części formalno – prawnej.

Określić miejsca składowania materiałów budowlanych i miejsca zwałek.

Zabezpieczyć budowę przed opadami atmosferycznymi, uwzględniając porę roku i czas trwania prac.

Przy wykonywaniu prac na wysokościach należy stosować się do przepisów BHP dla prac na wysokościach.

W razie potrzeby kontaktować się z projektantem wyszczególnionym w decyzji pozwolenia na budowę.

Przy odbiorze poszczególnych etapów prac budowlanych stosować się do warunków bezpieczeństwa, BHP i p. POŻ.

PROJEKT SPORZĄDZONO W OPARCIU O STAN PRAWNY

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa I Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2012.0.462 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa I Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Prawo budowlane, Dz.U.2013.0.1409 t.j. - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie , Dz.U.2002.75.690 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

opracował 16.11.2015r.

podpis:

dr inż. arch. Maciej Małachowicz
nr. upr. 383/82/WBPP, 88/81/WBPP