

W Y K A Z Nr 3/17
Wójt Gminy Przeworno

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst ustawy w Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami), podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeworno przeznaczonych do sprzedaży .

Podstawowe informacje o nieruchomościach:

1. Nieruchomość zabudowana, położona w miejscowości Kaszówka 10 obręb Strużyna-Kaszówka w skład której wchodzi:

- działka nr 22/1 o powierzchni 0,3589 ha (Br-R IVb-0,1360 ha, R.IVb-0,2229 ha), zabudowana dwoma stodołami, budynkiem gospodarczym, ruiną budynku gospodarczego, studnią kopaną, częściowo ogrodzona murem kamiennym,
- działka nr 23 o powierzchni 0,3080 ha (Br-R IVb-0,1233 ha, S-R.IVb-0,1793 ha, Ł.IV – 0,0054), zabudowana budynkiem mieszkalnym, ruiną budynku inwentarskiego zespolonego ze stodołą, studnią kopaną. Na terenie działki znajdują się nieliczne stare drzewa owocowe – bez wartości.

Nieruchomość zabudowana w granicach działek nr 22/1 i 23, położona w środkowej części miejscowości Kaszówka, przy utwardzonej drodze o nawierzchni bitumicznej. Teren uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową (możliwość podłączenia wody z ujęcia gminnego. Budynki o zżónicowanym stopniu zużycia od 75% do 100 %.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031125/6** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 045/17 z dnia 04 września 2017 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość zabudową, położoną w miejscowości Kaszówka w obrębie Strużyna- Kaszówka w granicach działek Nr **22/1** (0,3589 ha) i **23** (0,3080 ha) o powierzchni ogólnej **0,6669** ha .

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Sarby oznaczona symbolem planistycznym **MM – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej; mieszanej** , oraz **KZ** – drogi zbiorcze.

Nieruchomość w nowo opracowywanym MPZP dla miejscowości Strużyna i Kaszówka oznaczona symbolem planistycznym **MNU** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Cena nieruchomości zabudowanej została ustalona na podstawie operatu szacunkowego i wynosi – 72.400.00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **03 listopada 2017 roku**.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A (pokój Nr 21) lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101-315 .

WÓJT
Jarosław Turanek