

O G Ł O S Z E N I E

W Ó J T G M I N Y P R Z E W O R N O

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst ustawy w Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**, stanowiących własność Gminy Przeworno.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości wymienione w wykazie nr 2/2017 z dnia 07.06.2017r., zamieszczonym na tablicach ogłoszeń oraz BIP – Gminy Przeworno. Informacja o wywieszeniu wykazów została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Słowo Regionu” Nr 23 w dniu 04-20 czerwca 2017r.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 sierpnia 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w Sali Narad Urzędu Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A.

Podstawowe informacje o nieruchomościach:

1. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr **55/1 AM 1** o powierzchni **0,8312 ha**, położona w obrębie Jagielno-Samborowice w skład której wchodzi:

- R.IIIa- 0,6548 ha, Ł.III- 0,0805 ha, Ł.IV-0959 ha

Teren działki w części podmokły, stanowi grunt płaski z mocno zarośniętym rowem w południowej części działki, bez słupów linii energetycznej oraz zakrzewieniem bez wartości drewna użytkowego na około 2/3 powierzchni działki, niezagospodarowany rolniczo, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030704/2** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 034/17 z dnia 07 czerwca 2017 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Jagielno-Samborowice w granicach działki Nr **55/1 AM1** o powierzchni ogólnej **0,8312 ha**.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jagielno oznaczona symbolem planistycznym **ZN – tereny istniejącej zieleni niskiej**.

Cena wywoławcza nieruchomości - **16'400,00 zł.**

Wadium - **1'700,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (170,00 zł).

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **20 lipca 2017 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

2. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr **260 AM 1** o powierzchni **0,3455 ha**, położona w obrębie Samborowiczki w skład której wchodzi:
- R.IIIa-0,1642 ha, R.IIIb-0,1813 ha.

Działka usytuowana po zachodniej stronie wsi Samborowiczki, stanowi grunt łagodnie pochyły, ze spadkiem w kierunku południowym, bez oznak nieprawidłowego uwilgotnienia gleby, o małym zakamienieniu, z bezpośrednim dostępem do drogi gruntowej.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030969/7** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 034/17 z dnia 07 czerwca 2017 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Samborowiczki w granicach działki Nr **260 AM3** o powierzchni ogólnej **0,3455 ha**.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jegłowa oznaczona symbolem planistycznym **RP – teren istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy**.

Istniejące przeznaczenie podstawowe terenu utrzymuje się bez zmian. Nakazuje się ochronę i zachowanie istniejącej zieleni śródpolnej. Dopuszcza się budowę małych zbiorników wodnych, służących potrzebom rolnictwa; realizowanych zgodnie z warunkami przepisów szczególnych. **Dopuszcza się zalesienie użytków rolnych**, zgodnie z warunkami przepisów szczególnych.

Cena wywoławcza nieruchomości - **10'000,00 zł.**

Wadium - **1'000,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (100,00 zł).

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **20 lipca 2017 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

3. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr **157 AM 1** o powierzchni **0,0810 ha**, położona w obrębie Samborowiczki w skład której wchodzi:
- R.IIIa- 0,0779 ha, Ls.IV-0,0031 ha.

Działka usytuowana po zachodniej stronie wsi Samborowiczki, stanowi grunt łagodnie pochyły, ze spadkiem w kierunku wschodnim, bez oznak nieprawidłowego uwilgotnienia gleby, o małym zakamienieniu, z bezpośrednim dostępem do drogi gruntowej.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030969/7** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 034/17 z dnia 07 czerwca 2017 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Samborowiczki w granicach działki Nr **157 AM1** o powierzchni ogólnej **0,0810 ha**.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Samborowiczki oznaczona symbolem planistycznym **RP – teren istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy**.

Istniejące przeznaczenie podstawowe terenu utrzymuje się bez zmian. Nakazuje się ochronę i zachowanie istniejącej zieleni śródpolnej. Dopuszcza się budowę małych zbiorników wodnych, służących potrzebom rolnictwa; realizowanych zgodnie z warunkami przepisów

szczególnych. **Dopuszcza się zalesienie użytków rolnych**, zgodnie z warunkami przepisów szczególnych.

Cena wywoławcza nieruchomości - **2'500,00 zł.**

Wadium - **250,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (25,00 zł).

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **20 lipca 2017 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

4. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr **319/2 AM 2** o powierzchni **0,9654 ha**, położona w obrębie Sarby w skład której wchodzi:
- R.IIIb- 0,5208 ha, S-Ps.III-0,4446 ha.

Działka stanowi grunt łagodnie pofałdowany, bez oznak nieprawidłowego uwilgotnienia gleby , z jednym słupem (trójnog nr 1 777146) linii energii energetycznej w południowo wschodnim narożniku działki, z dostępem do drogi publicznej.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030707/3** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 034/17 z dnia 07 czerwca 2017 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Sarby w granicach działki Nr **319/2 AM1** o powierzchni ogólnej **0,9654 ha** .

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Sarby oznaczona symbolem planistycznym **RO – teren istniejących sadów i upraw ogrodnich** oraz symbolem **RP – tereny istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy.**

Cena wywoławcza nieruchomości - **33'900,00 zł.**

Wadium - **3'400,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (340,00 zł).

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **20 lipca 2017 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

6. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr **15 AM 1** o powierzchni **0,3934 ha**, położona w obrębie Przeworno w skład której wchodzi:
- Ł.III- 0,3934 ha.

Działka położona w dużym oddaleniu od zabudowy wsi Przeworno, stanowi grunt płaski o wysokim poziomie wody gruntowej typowym dla łąk i pastwisk , jednak bez wyraźnych wymoklisk, bez słupów linii energetycznej, zagospodarowana rolniczo, dojazd do działki drogami gruntowymi

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030881/6** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 034/17 z dnia 07 czerwca 2017 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Przeworno w granicach działki Nr **15 AM1** o powierzchni ogólnej **0,3934** ha .

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Przeworno oznaczona symbolem planistycznym **R – tereny rolnicze**.

Cena wywoławcza nieruchomości - **9'400,00 zł.**

Wadium - **1'000,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (100,00 zł).

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **20 lipca 2017 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej przy wymienionej pozycji ogłoszenia na konto Urzędu Gminy Przeworno w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Nr konta: **65 9588 0004 2600 0169 2000 0050** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu najpóźniej w dniu **24 sierpnia 2017 r.**
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium, najpóźniej w dniu przetargu do godziny **10⁰⁰** Przewodniczącemu Komisji Przetargowej .
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożenia przed przetargiem aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, umowy spółki, aktualnej listy wspólników (dla osób prawnych).
5. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.
6. *Stosownie do ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, przed przetargiem należy złożyć dokumenty wymagane ustawą. Warunkowa umowa sprzedaży zostanie zawarta z osobami spełniającymi warunki ustawy.*

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć przewodniczącemu komisji przed otwarciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu .

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- osoba , która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna –sprzedaży nieruchomości w ustalonym terminie.

Termin oraz miejsce podpisania aktu notarialnego zostaną uzgodnione z nabywcą po zakończeniu przetargu.

U W A G A !!!

- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy Przeworno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Powierzchnia działek może ulec zmianie, z powodu trwającej modernizacji operatu opisowo-kartograficznego ewidencji gruntów i budynków).
- Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na; tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przewornie, tablicach ogłoszeń w sołectwach Krzywina i Karnków, BIP Gminy Przeworno.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYŃ DO CHWILI JEGO ROZPOCZĘCIA

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno (Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pokój Nr 21) ul. Kolejowa 4 A lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101- 315 .


WÓJT
Jędrzej Taranek