

**O G Ł O S Z E N I E**  
**W Ó J T G M I N Y P R Z E W O R N O**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst ustawy w Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**, stanowiących własność Gminy Przeworno.

Przeprowadzone: 28 kwietnia 2017 r. oraz 29.06.2017r przetargi nie zostały rozstrzygnięte. Cena nieruchomości do III przetargu została obniżona.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wymieniona w wykazie nr 1/2017 z dnia 31.01.2017r., zamieszczonym na tablicach ogłoszeń oraz BIP – Gminy Przeworno. Informacja o wywieszeniu wykazów została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Słowo Regionu” Nr 6 w dniu 08-14 lutego 2017r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 sierpnia 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup>**  
**w Sali Narad Urzędu Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A.**

**Podstawowe informacje o nieruchomości:**

**1. Lokal mieszkalny Nr 1**, położony na parterze budynku mieszkalnego (pięciolokalowego), ul. Strzebińska Nr 10 w Przewornie w skład którego wchodzi: pokój – 20,34 m<sup>2</sup>, kuchnia – 11,73 m<sup>2</sup>. Razem lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni – **32,07 m<sup>2</sup>** oraz pomieszczenie przynależne – komórka Nr 3 w budynku gospodarczym – 17,65 m<sup>2</sup>, ustęp w budynku gospodarczym 0,93 m<sup>2</sup>.. Ogółem nier. lok. mieszk. Nr 1 – **50,65 m<sup>2</sup>**.

Udział lokalu mieszkalnego w częściach wspólnych budynków i własności działki nr 182 AM 4 o powierzchni ogólnej 0,0502 ha wynosi **1622/10000** części.

Dla nieruchomości urzędzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00033309/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym (pięć lokali mieszkalnych) i parterowym budynkiem gospodarczym, usytuowana w środkowej części wsi Przeworno. Teren działki nr 182 uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, telefoniczną i utwardzoną drogę dojazdową.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Przeworno oznaczona symbolem planistycznym **MM – tereny zabudowy mieszanej**.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 010/17 z dnia 30 stycznia 2017 roku wytypował do sprzedaży **lokal mieszkalny nr 1**, położony na parterze budynku Nr 10 przy ul Strzebińskiej w miejscowości Przeworno w granicach działki Nr **182 AM4** o powierzchni ogólnej **0,0502** ha.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jegłowa oznaczona symbolem planistycznym **MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

**Cena wywoławcza nieruchomości - 23 000,00 zł.**

**Wadium - 2 300,00 zł**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ( 230,00 zł)**

*Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.*

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.



W wyznaczonym terminie do dnia **22 lutego 2017 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej przy wymienionej pozycji ogłoszenia ( z **oznaczeniem nr działki**) na konto Urzędu Gminy Przeworno w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Nr konta: **65 9588 0004 2600 0169 2000 0050** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu najpóźniej w dniu **16 sierpnia 2017 r.**(włącznie).
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium, najpóźniej w dniu przetargu do godziny **10<sup>00</sup>** Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożenia przed przetargiem aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, umowy spółki, aktualnej listy wspólników (dla osób prawnych).
5. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

**Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć przewodniczącemu komisji przed otwarciem przetargu.**

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu.

**Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:**

- osoba , która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna –sprzedaży nieruchomości w ustalonym terminie.

Termin oraz miejsce podpisania aktu notarialnego zostaną uzgodnione z nabywcą po zakończeniu przetargu.

**U W A G A !!!**

- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy Przeworno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na; tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przewornie, tablicy ogłoszeń w sołectwie Jegłowa, Przeworno oraz BIP Gminy Przeworno.

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYŃ DO CHWILI JEGO ROZPOCZĘCIA**

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno ( Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pokój Nr 21 ) ul. Kolejowa 4 A lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101- 315.

  
**WÓJT**  
**Jarosław Taranek**