

O G Ł O S Z E N I E
W Ó J T G M I N Y P R Z E W O R N O

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst ustawy w Dz. U. z 201 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**, stanowiących własność Gminy Przeworno.

Przeprowadzone przetargi; w dniu 15 listopada 2016 roku oraz 17 stycznia 2017 roku nie zostały rozstrzygnięte. Ceny nieruchomości do II i III przetargu zostały obniżone.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości wymienione w wykazie nr 3/2016 z dnia 19.08.2016r., zamieszczonym na tablicach ogłoszeń oraz BIP – Gminy Przeworno. Informacja o wywieszeniu wykazów została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Słowo Regionu” Nr 33 w dniu 24-30 sierpnia 2016r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 marca 2017 r. o godz. 10⁰⁰
w Sali Narad Urzędu Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A.**

Podstawowe informacje o nieruchomościach:

1. Nieruchomość rolna bez zabudowań w granicach działki nr 96 AM I o pow. 1,3907 ha, położona w obrębie Krzywina w skład której wchodzi:

- Ł III- 0,4204 ha, Ł IV- 0,9703 ha

Działka stanowi grunt płaski z oznakami wysokiego poziomu wód gruntowych, bez słupów linii energetycznej, niezagospodarowany rolniczo (odłóg od wielu lat), położony blisko zabudowy wsi Krzywina, z bezpośrednim dostępem do dróg gruntowych (dz. ewid. nr 57 i 105).

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem nr 030/16 dnia 01 lipca 2016r. przeznaczył do sprzedaży nieruchomość rolną bez zabudowań, położoną w obrębie Krzywina w granicach działki nr 96 o powierzchni 1,3907 ha

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030711/4** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Krzywina oznaczona symbolem planistycznym **ZN – tereny istniejącej zielenie niskiej; bez prawa zabudowy-** jako przeznaczenie podstawowe dla użytków rolnych; głównie łąk i pastwisk położonych głównie w dolinie rzeki Krynki, wraz z ciekami naturalnymi, małymi zbiornikami wodnymi i drogami polnymi.

Istniejące przeznaczenie terenu utrzymuje się bez zmian.

Zaleca się ekstensywne wykorzystanie terenu dla potrzeb rolnictwa, zgodnie z zasadami rolnictwa ekologicznego.

Nakazuje się zachowanie i ochronę istniejących siedlisk przyrodniczych ze stanowiskami roślin objętych ochroną ścisłą i częściową oraz obszarów źródliskowych.

Nakazuje się ochronę przed zanieczyszczeniem wód cieków naturalnych i zachowanie koryt cieków w stanie naturalnym.

Dopuszcza się budowę małych zbiorników wodnych, służących potrzebom rolnictwa; zgodnie z warunkami przepisów szczególnych.

Dopuszcza się zalesienie użytków rolnych, zgodnie z warunkami przepisów szczególnych.

Cena wywoławcza nieruchomości - **12'440,00 zł.**

Wadium - **1'300,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (130,00 zł).

Skępy

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **04 października 2016 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

2. Nieruchomość rolna bez zabudowań w granicach działki nr **97 AM 1** o pow. **0,8605** ha, położona w obrębie Krzywina w skład której wchodzi:

- R IVa- 0,3149 ha, Ł IV- 0,5119 ha, W-Ł IV- 0,0337 ha

Działka stanowi grunt płaski z oznakami wysokiego poziomu wód gruntowych, bez słupów linii energetycznej, niezagospodarowany rolniczo (odłóg od wielu lat) z kilkoma drzewami; olcha i wierzba, w wieku 40-60 lat i zakrzewieniem bez wartości użytkowej drewna, położony blisko zabudowy wsi Krzywina, z bezpośrednim dostępem do dróg gruntowych (dz. ewid. nr 57 i 105).

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem nr 030/16 dnia 01 lipca 2016r. przeznaczył do sprzedaży nieruchomość rolną bez zabudowań, położoną w obrębie Krzywina w granicach działki nr **97** o powierzchni **0,8605 ha**

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WRIT/00030711/4** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Krzywina oznaczona symbolem planistycznym **ZN – tereny istniejącej zielenie niskiej; bez prawa zabudowy-** jako przeznaczenie podstawowe dla użytków rolnych; głównie łąk i pastwisk położonych głównie w dolinie rzeki Krynki, wraz z ciekami naturalnymi, małymi zbiornikami wodnymi i drogami polnymi.

Istniejące przeznaczenie podstawowe terenu utrzymuje się bez zmian.

Zaleca się ekstensywne wykorzystanie terenu dla potrzeb rolnictwa, zgodnie z zasadami rolnictwa ekologicznego.

Nakazuje się zachowanie i ochronę istniejących siedlisk przyrodniczych ze stanowiskami roślin objętych ochroną ścisłą i częściową oraz obszarów źródliskowych.

Nakazuje się ochronę przed zanieczyszczeniem wód cieków naturalnych i zachowanie koryt cieków w stanie naturalnym.

Dopuszcza się budowę małych zbiorników wodnych, służących potrzebom rolnictwa; zgodnie z warunkami przepisów szczególnych.

Dopuszcza się zalesienie użytków rolnych, zgodnie z warunkami przepisów szczególnych.

Cena wywoławcza nieruchomości - **7'960,00 zł.**

Wadium - **800,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (80,00 zł)

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **04 października 2016 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

3. Nieruchomość rolna bez zabudowań w granicach działki nr **213 AM 1** o pow. **0,3854** ha, położona w obrębie Krzywina w skład której wchodzi:

- R IIIa- 0,0573 ha, R IVb- 0,1075 ha, Ps III- 0,2100 ha, N- 0,0106 ha.

Grunt płaski o małym zakamienieniu gleby, w części północnej zagospodarowany rolniczo (uprawa pszenicy oz.), w dominującej pozostałej części niezagospodarowany rolniczo (odłóg-trawa, chwasty), z nielicznymi drzewami olchy w wieku 40-50 lat oraz zakrzewieniem bez wartości drewna użytkowego.

Mceuy

Nieruchomość położona blisko zabudowy wsi Krzywina, z bezpośrednim dostępem do drogi gruntowej (dz. ewid. nr 217) oraz drogi powiatowej (dz. ewid. nr 211).

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem nr 030/16 dnia 01 lipca 2016r. przeznaczył do sprzedaży nieruchomość rolną bez zabudowań, położoną w obrębie Krzywina w granicach działki nr **213** o powierzchni **0,3854 ha**

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030711/4** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Krzywina oznaczona symbolem planistycznym **RP, KL;**

RP – Tereny istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy - jako przeznaczenie podstawowe dla użytków rolnych; głównie gruntów ornych, wraz z drogami śródpolnymi oraz ciekami naturalnymi. Istniejące przeznaczenie podstawowe terenu utrzymuje się bez zmian.

Nakazuje się ochronę i zachowanie istniejącej zieleni śródpolnej i obszarów źródliskowych.

Dopuszcza się zalesienie użytków rolnych, zgodnie z warunkami przepisów szczególnych.

Dopuszcza się budowę małych zbiorników wodnych, służących potrzebom rolnictwa, zgodnie z warunkami przepisów szczególnych.

KL – drogi lokalne; dla następujących dróg powiatowych:

- nr 3095D, relacji: Krzywina (od drogi powiatowej nr 3046D) – Strużyna (do drogi powiatowej nr 3096D),

Istniejący przebieg tras dróg utrzymuje się bez zmian.

Szerokość dróg w ściśle określonych liniach rozgraniczających, zgodnie z wydzieleniem geodezyjnym; minimum 15,0 m.

Dopuszcza się możliwość organizacji ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg.

Cena wywoławcza nieruchomości - **8'840,00 zł.**

Wadium - **900,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (90,00 zł)

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **04 października 2016 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

4. Nieruchomość rolna bez zabudowań w granicach działki nr **214 AM 1** o pow. **0,4361 ha**, położona w obrębie Krzywina w skład której wchodzi:

- R IIIa- 0,0998 ha, R IVa- 0,1546 ha, R IVb- 0,1817 ha

Grunt płaski o małym zakamienieniu gleby, na ok. 4/5 cz. powierzchni zagospodarowany rolniczo (uprawa pszenicy oz.), w pozostałej części niezagospodarowany rolniczo (odłóg-trawa, chwasty, kępa młodych wierzb bez wartości drewna użytkowego).

Nieruchomość położona blisko zabudowy wsi Krzywina, z bezpośrednim dostępem do drogi gruntowej (dz. ewid. nr 217) oraz drogi powiatowej (dz. ewid. nr 211).

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem nr 030/16 dnia 01 lipca 2016r. przeznaczył do sprzedaży nieruchomość rolną bez zabudowań, położoną w obrębie Krzywina w granicach działki nr **214** o powierzchni **0,4361 ha**

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030711/4** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Krzywina oznaczona symbolem planistycznym **RP, KL;**

RP – Tereny istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy - jako przeznaczenie podstawowe dla użytków rolnych; głównie gruntów ornych, wraz z drogami śródpolnymi

Eluzy

oraz ciekami naturalnymi. Istniejące przeznaczenie podstawowe terenu utrzymuje się bez zmian.

Nakazuje się ochronę i zachowanie istniejącej zieleni śródpolnej i obszarów źródliskowych.

Dopuszcza się zalesienie użytków rolnych, zgodnie z warunkami przepisów szczególnych.

Dopuszcza się budowę małych zbiorników wodnych, służących potrzebom rolnictwa, zgodnie z warunkami przepisów szczególnych.

KL – drogi lokalne; dla następujących dróg powiatowych:

- nr 3095D, relacji: Krzywina (od drogi powiatowej nr 3046D) – Strużyna (do drogi powiatowej nr 3096D),

Istniejący przebieg tras dróg utrzymuje się bez zmian.

Szerokość dróg w ściśle określonych liniach rozgraniczających, zgodnie z wydzieleniem geodezyjnym; minimum 15,0 m.

Dopuszcza się możliwość organizacji ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg.

Cena wywoławcza nieruchomości - **7'580,00 zł.**

Wadium - **800,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (80,00 zł)

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **04 października 2016 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

5. Nieruchomość rolna bez zabudowań w granicach działki nr **321 AM 1** o pow. **0,7216** ha, położona w obrębie Krzywina w skład której wchodzi:

- R IVa- 0,1126 ha, Ł IV- 0,5394 ha, W-Ł IV- 0,0696 ha,

Grunt płaski, w części trwale podmokły, poprzecinany gęsto rowami, bez słupów linii energetycznej, z nielicznymi drzewami Ol, Wb, Tp w wieku 40-60 lat i zakrzewieniem bez wartości użytkowej drewna niezagospodarowany rolniczo (odłóg-od wielu lat), położony blisko zabudowy wsi Krzywina, z bezpośrednim dostępem do drogi gruntowej (dz. ewid. nr 106).

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem nr 030/16 dnia 01 lipca 2016r. przeznaczył do sprzedaży nieruchomość rolną bez zabudowań, położoną w obrębie Krzywina w granicach działki nr **321** o powierzchni **0,7216** ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030711/4** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Krzywina oznaczona symbolem planistycznym **ZN – tereny istniejącej zielenie niskiej; bez prawa zabudowy-** jako przeznaczenie podstawowe dla użytków rolnych; głównie łąk i pastwisk położonych głównie w dolinie rzeki Krynki, wraz z ciekami naturalnymi, małymi zbiornikami wodnymi i drogami polnymi.

Istniejące przeznaczenie podstawowe terenu utrzymuje się bez zmian.

Zaleca się ekstensywne wykorzystanie terenu dla potrzeb rolnictwa, zgodnie z zasadami rolnictwa ekologicznego.

Nakazuje się zachowanie i ochronę istniejących siedlisk przyrodniczych ze stanowiskami roślin objętych ochroną ścisłą i częściową oraz obszarów źródliskowych.

Nakazuje się ochronę przed zanieczyszczeniem wód cieków naturalnych i zachowanie koryt cieków w stanie naturalnym.

Dopuszcza się budowę małych zbiorników wodnych, służących potrzebom rolnictwa; zgodnie z warunkami przepisów szczególnych.

Dopuszcza się zalesienie użytków rolnych, zgodnie z warunkami przepisów szczególnych.

Handwritten signature

Cena wywoławcza nieruchomości - **7'250,00 zł.**

Wadium - **800,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (80,00 zł)

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **04 października 2016 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej przy wymienionej pozycji ogłoszenia na konto Urzędu Gminy Przeworno w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Nr konta: **65 9588 0004 2600 0169 2000 0050** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu najpóźniej w dniu **10 marca 2017 r.**
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium, najpóźniej w dniu przetargu do godziny **10⁰⁰** Przewodniczącemu Komisji Przetargowej .
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożenia przed przetargiem aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, umowy spółki, aktualnej listy wspólników (dla osób prawnych).
5. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.
6. *Stosownie do ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, przed przetargiem należy złożyć dokumenty wymagane ustawą. Warunkowa umowa sprzedaży zostanie zawarta z osobami spełniającymi warunki ustawy.*

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć przewodniczącemu komisji przed otwarciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu .

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- osoba , która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna –sprzedaży nieruchomości w ustalonym terminie.

Termin oraz miejsce podpisania aktu notarialnego zostaną uzgodnione z nabywcą po zakończeniu przetargu.

U W A G A !!!

- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Alamy

- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy Przeworno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Powierzchnia działek może ulec zmianie, z powodu trwającej modernizacji operatu opisowo-kartograficznego ewidencji gruntów i budynków).
- Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na; tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przewornie, tablicach ogłoszeń w sołectwach Krzywina i Karnków, BIP Gminy Przeworno.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYŃ DO CHWILI JEGO ROZPOCZĘCIA

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno (Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pokój Nr 21) ul. Kolejowa 4 A lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101- 315 .

WÓJT
Jaroslav Taranek