

OGŁOSZENIE
WÓJT GMINY PRZEWORNO

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst ustawy w Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**, stanowiących własność Gminy Przeworno.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości wymienione w wykazie nr 4/2016 z dnia 05.10.2016r., zamieszczonym na tablicach ogłoszeń oraz BIP – Gminy Przeworno. Informacja o wywieszeniu wykazów została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Słowo Regionu” Nr 40 w dniu 12-18 października 2016r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 stycznia 2017 r. o godz. 10⁰⁰
w Sali Narad Urzędu Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A.**

Podstawowe informacje o nieruchomościach:

1. Lokal mieszkalny Nr 5 położony na I piętrze budynku mieszkalnego (sześciolokalowego) przy ul. Skalników nr 18 w miejscowości Jegłowa w skład którego wchodzi: pokój – 19,50 m², kuchnia – 12,68 m², łazienka z wc – 2,64 m², p/pokój – 3,41 m². Razem lokal mieszkalny Nr 5 o powierzchni – 38,23 m² oraz pomieszczenie przynależne – piwnica – 12,96 m². Ogółem nier. lok. mieszk. Nr 5 – 51,19 m².

Udział lokalu mieszkalnego w częściach wspólnych budynku i własności działki nr 271/8 AM 3 o pow. ogólnej 0,1308 ha wynosi **133/1000** części (KW nr WR1T/00031339/9 .

Dla nieruchomości (lokalu Nr 5)urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031342/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Działka zabudowana położona w południowej części wsi Jegłowa, przy utwardzonej drodze asfaltowej. Teren działki uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową z ujęcia gminnego, kanalizacyjną (szambo bezodpływowe), telefoniczną, dojazd do budynku utwardzoną drogą dojazdową.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 045/16 z dnia 05 października 2016 roku wytypował do sprzedaży **lokal mieszkalny nr 5**, położony na I piętrze budynku Nr 18 przy ul Skalników w miejscowości Jegłowa w granicach działki Nr **271/8 AM3** o powierzchni ogólnej **0,1308** ha .

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jegłowa oznaczona symbolem planistycznym **MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

Cena wywoławcza nieruchomości - **59'900,00 zł.**

Wadium - **6 000,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (600,00 zł)

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **22 listopada 2016 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

2. Nieruchomość bez zabudowań w granicach działki nr 606/5 AM 4 o pow. 0,0233 ha, położona w obrębie Przeworno w skład której wchodzi:
- Ps II- 0,0233 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030909/9** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Nieruchomość usytuowana w środkowej części wsi Przeworno bezpośrednio przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z bezpośrednim dostępem do utwardzonej bitumicznie drogi gminnej (ul. Szkolna).

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 004/16 z dnia 02 lutego 2016 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Przeworno w granicach działki Nr **606/5 AM4** o powierzchni ogólnej **0,0233** ha .

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Przeworno oznaczona symbolem planistycznym **MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług**

Cena wywoławcza nieruchomości - **10 100,00 zł.**

Wadium - **1 100,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (110,00 zł)

(Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT).

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **22 listopada 2016 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej przy wymienionej pozycji ogłoszenia (z **oznaczeniem nr działki**) na konto Urzędu Gminy Przeworno w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Nr konta: **65 9588 0004 2600 0169 2000 0050** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu najpóźniej w dniu **5 stycznia 2017 r.**
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium, najpóźniej w dniu przetargu do godziny **10⁰⁰** Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożenia przed przetargiem aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, umowy spółki, aktualnej listy wspólników (dla osób prawnych).
5. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć przewodniczącemu komisji przed otwarciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu .

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- osoba , która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna –sprzedaży nieruchomości w ustalonym terminie.

Termin oraz miejsce podpisania aktu notarialnego zostaną uzgodnione z nabywcą po zakończeniu przetargu.

U W A G A !!!

- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy Przeworno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na; tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przewornie, tablicy ogłoszeń w sołectwie Jegłowa, Przeworno oraz BIP Gminy Przeworno.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYŃ DO CHWILI JEGO ROZPOCZĘCIA

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno (Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pokój Nr 21) ul. Kolejowa 4 A lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101- 315.

WÓJT
Jarosław Taranek