

Wójt Gminy Przeworno

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst ustawy w Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami), podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeworno przeznaczonych do sprzedaży .

Podstawowe informacje o nieruchomościach:

1. Lokal mieszkalny Nr 5 położony na parterze budynku mieszkalnego (sześciolokalowego) przy ul. Skalników nr 18 w miejscowości Jegłowa w skład którego wchodzi: pokój – 19,50 m², kuchnia – 12,68 m², łazienka z wc – 2,64 m², p/pokój – 3,41 m². Razem lokal mieszkalny Nr 5 o powierzchni – 38,23 m² oraz pomieszczenie przynależne – piwnica – 12,96 m². Ogółem nier. lok. mieszk. Nr 5 – 51,19 m².

Udział lokalu mieszkalnego w częściach wspólnych budynku i własności działki nr 271/8 AM 3 o pow. ogólnej 0,1308 ha wynosi 133/1000 części (KW nr WR1T/00031339/9 .

Dla nieruchomości (lokalu Nr 5)urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031342/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Działka zabudowana położona w południowej części wsi Jegłowa, przy utwardzonej drodze asfaltowej. Teren działki uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową z ujęcia gminnego, kanalizacyjną (szambo bezodpływowe), telefoniczną, dojazd do budynku utwardzona droga dojazdowa.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jegłowa oznaczona symbolem planistycznym **MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

Cena lokalu mieszkalnego została ustalona na podstawie operatu szacunkowego na kwotę 59 900,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **22.11.2016 r.**

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

2. Nieruchomość bez zabudowań w granicach działki nr 606/5 AM 4 o pow. 0,0233 ha, położona w obrębie Przeworno w skład której wchodzi:

- Ps II- 0,0233 ha.

Dla nieruchomości urządzone jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030909/9** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Nieruchomość usytuowana w środkowej części wsi Przeworno bezpośrednio przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z bezpośrednim dostępem do utwardzonej bitumicznie drogi gminnej (ul. Szkolna)

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Przeworno oznaczona symbolem planistycznym **MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług**

Cena nieruchomości bez zabudowań została ustalona na podstawie operatu szacunkowego na kwotę 10 100,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **22.11.2016 r.**

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

MWÓJT
Jarosław Taraneł