

**OGŁOSZENIE  
WÓJT GMINY PRZEWORNO**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst ustawy w Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**, stanowiących własność Gminy Przeworno.

Przeprowadzony I przetarg w dniu 12 kwietnia 2016 roku nie został rozstrzygnięty. Ceny nieruchomości do II przetargu zostały obniżone.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości wymienione w wykazie nr 2/15 z dnia 23.11.2015r., zamieszczonym na tablicach ogłoszeń oraz BIP – Gminy Przeworno. Informacja o wywieszeniu wykazów została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Słowo Regionu” Nr 46 w dniu 02.12.2015r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 2 czerwca 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup>  
w Sali Narad Urzędu Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A.**

**Podstawowe informacje o nieruchomościach:**

**1. Lokal mieszkalny Nr 1** położony na parterze budynku mieszkalnego (wielolokalowego) ul. Kolejowa nr 5 w miejscowości Przeworno w skład którego wchodzi: Salon – 40,78 m<sup>2</sup>, p/pokój – 9,41 m<sup>2</sup>, kuchnia z aneksem jadalnym – 32,77 m<sup>2</sup>, spiżarka 4,45 m<sup>2</sup>, wc z umywalką 4,39 m<sup>2</sup>. Razem lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni – **91,80 m<sup>2</sup>**, oraz pomieszczenie przynależne - garaż w budynku garażowym dwuboksowym – 22,58 m<sup>2</sup>. Ogółem nier. lok. mieszk. **Nr 1 – 114,38 m<sup>2</sup>**.

- nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną, sieć wodociągową (woda z ujęcia gminnego), kanalizacja sanitarna - odprowadzanie ścieków do oczyszczalni.

Udział lokalu mieszkalnego nr 1 w częściach wspólnych budynków i własności działki nr 150 AM 1 o powierzchni ogólnej 0,2469 ha wynosi **0,2254** części.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 068/15 z dnia 16 listopada 2015 roku wytypował do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1, położony w budynku mieszkalnym w obrębie wsi Przeworno ul. Kolejowa 5 w granicach działki Nr **150 AM1** o powierzchni ogólnej **0,23** ha. (Powierzchnia działki z B- 0,23ha na B-0,2469 ha - została zmieniona w wyniku przeprowadzonej modernizacji operatu opisowo-kartograficznego ewidencji gruntów i budynków).

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00033668/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy oznaczona symbolem planistycznym **MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.**

**Cena wywoławcza nieruchomości - 118 320,00 zł**

**Wadium - 11 900,00 zł**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (1190,00 zł)**

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia 12 stycznia 2016 r. nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

*Luty*

**2. Nieruchomość rolna bez zabudowań** w granicach działki Nr **24 AM 1** o powierzchni **0,4792 ha**, położona w obrębie Mników w skład której wchodzi:  
- R.IIIa- 0,4792 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030964/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 068/15 z dnia 16 listopada 2015 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość rolną bez zabudowań, położoną w obrębie Mników w granicach działki Nr **24 AM1** o powierzchni ogólnej **0,47 ha** . *(Powierzchnia działki z 0,47ha na 0,4792 ha - została zmieniona w wyniku przeprowadzonej modernizacji operatu opisowo-kartograficznego ewidencji gruntów i budynków).*

Nieruchomość w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy oznaczona symbolem planistycznym **RP** – teren istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy.

**Cena wywoławcza nieruchomości** - **13 600,00 zł**

**Wadium** - **1 400,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ( **140,00 zł**)

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia 12 stycznia 2016 r. nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

**3. Nieruchomość rolna bez zabudowań** w granicach działki Nr **290/4 AM 2** o powierzchni **0,4603 ha**, położona w obrębie Sarby w skład której wchodzi:  
- R.IIIa – 0,0360 ha, R.IIIb- 0,1466 ha, R.IVb - 0,2088 ha, PS.III-0,0689 ha,

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030707/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 068/15 z dnia 16 listopada 2015 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość rolną bez zabudowań, położoną w obrębie Sarby w granicach działki Nr **290/4 AM2** o powierzchni ogólnej **0,46 ha** . *(Powierzchnia działki z 0,46 ha na 0,4603 ha - została zmieniona w wyniku przeprowadzonej modernizacji operatu opisowo-kartograficznego ewidencji gruntów i budynków).*

Nieruchomość w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy oznaczona symbolem planistycznym **MM** – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej mieszanej.

**Cena wywoławcza nieruchomości** - **31 875,00 zł**

**Wadium** - **3 200,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ( **320,00 zł**).

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia 12 stycznia 2016 r. nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

*Jany*

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej przy wymienionej pozycji ogłoszenia na konto Urzędu Gminy Przeworno w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Nr konta: **65 9588 0004 2600 0169 2000 0050** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu najpóźniej w dniu **30 maja 2016 r.**
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium, najpóźniej w dniu przetargu do godziny 10<sup>00</sup> Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożenia przed przetargiem aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, umowy spółki, aktualnej listy wspólników (dla osób prawnych).
5. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.
6. Stosownie do ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, notarialna umowa sprzedaży zostanie zawarta z osobami spełniającymi warunki ustawy.

**Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć przewodniczącemu komisji przed otwarciem przetargu.**

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu .

**Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:**

- osoba , która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna –sprzedaży nieruchomości w ustalonym terminie.

Termin oraz miejsce podpisania aktu notarialnego zostaną uzgodnione z nabywcą po zakończeniu przetargu.

**U W A G A !!!**

- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy Przeworno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Powierzchnia działek może ulec zmianie, z powodu trwającej modernizacji operatu opisowo-kartograficznego ewidencji gruntów i budynków).
- Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na; tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przewornie, tablicach ogłoszeń w sołectwach Przeworno, Mników, Sarby, BIP Gminy Przeworno.

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYŃ DO CHWILI JEGO ROZPOCZĘCIA**

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno ( Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pokój Nr 21 ) ul Kolejowa 4 A lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101- 315 .

Wójt  
Jarosław Jarosławski