

OGŁOSZENIE**WÓJT GMINY PRZEWORNO**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst ustawy w Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**, stanowiących własność Gminy Przeworno.

Przeprowadzone przetargi; I przetarg w dniu 14 września 2015 roku oraz II przetarg z dnia 15 stycznia 2016 roku nie zostały rozstrzygnięte.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wymieniona w wykazie nr 1/15 z dnia 12.06.2015r., zamieszczonym na tablicach ogłoszeń oraz BIP – Gminy Przeworno. Informacja o wywieszeniu wykazów została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Słowo Regionu” w dniu 17.06.2015r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 marca 2016 r. o godz. 10⁰⁰
w Sali Narad Urzędu Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A.**

Podstawowe informacje o nieruchomościach:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana (budynek byłej szkoły), położona w obrębie wsi Karnków Nr 29 w skład której wchodzi:

- działka Nr 63 AM1 o powierzchni 0.4396 ha (Bi-4396 ha), (powierzchnia działki oraz użytek z B/R.IVa- 0,47 ha na Bi-0,4396 ha - zostały zmienione w wyniku przeprowadzonej modernizacji operatu opisowo-kartograficznego ewidencji gruntów i budynków).
- Budynek byłej szkoły podstawowej, wolno stojący, dwukondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, składający się z dwóch prostokątnych brył, zbudowany przed 1939 rokiem. Powierzchnia użytkowa 328.76 m² (parter + I p.). Stopień zużycia 55 %,
- Obiekt zabytkowy, ujęty w spisie dóbr kultury Państwowej Służby Ochrony Zabytków.
- Budynek gospodarczy wolno stojący, parterowy, niepodpiwniczony zbudowany przed 1939 r. Powierzchnia zabudowy 81,70 m². Stopień zużycia 90 %. Kwalifikuje się do rozbiórki.
- Działka (od frontu) ogrodzona murem ceglany, z pozostałych stron siatką na słupkach.
- Teren działki jest uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową (woda z ujęcia gminnego), kanalizacją (szambo b.o. na terenie działki) i utwardzoną drogą dojazdową (droga we wsi).
- Utwardzenie podwórza : konstrukcja betonowa, zniszczona, spękana, wierzchnia warstwa betonu skruszona.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 45/13 z dnia 4 września 2013 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość zabudowaną, położoną w obrębie wsi Karnków w granicach działki Nr **63 AM 1** o pow. 0,47 ha .

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031445/5** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Karnków oznaczona symbolem **2U/M** – Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej. Przeznaczenie podstawowe terenu; zabudowa usługowa, lokale mieszkalne w istniejących budynkach. W zakresie usług zakazuje się lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, obiektów handlu hurtowego, składów surowców wtórnych, obiektów związanych z dystrybucją paliw. Działka nr 63 znajduje się na obszarze historycznego

układu ruralistycznego – obszarze historycznej zabudowy wsi ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Cena wywoławcza nieruchomości - 123'532,50 zł.

Wadium - 12 400,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (1240,00 zł)

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia 31 lipca 2015 r. nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej przy wymienionej pozycji ogłoszenia na konto Urzędu Gminy Przeworno w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Nr konta: **65 9588 0004 2600 0169 2000 0050** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu najpóźniej w dniu **21 marca 2016 r.**
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium, najpóźniej w dniu przetargu do godziny 10⁰⁰ Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożenie przed przetargiem aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, umowy spółki, aktualnej listy wspólników (dla osób prawnych).
5. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć przewodniczącemu komisji przed otwarciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu .

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- osoba , która wygrała przetarg uchylił się od zawarcia umowy kupna –sprzedaży nieruchomości w ustalonym terminie.

Termin oraz miejsce podpisania aktu notarialnego zostaną uzgodnione z nabywcą po zakończeniu przetargu.

U W A G A !!!

- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy Przeworno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na; tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przewornie, tablicy ogłoszeń w sołectwie Karnków, BIP Gminy Przeworno.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYŃ DO CHWILI JEGO ROZPOCZĘCIA

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno (Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pokój Nr 21) ul Kolejowa 4 A lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101- 315 .

WÓJT
Jarosław Taranek