

W Y K A Z Nr 2 /15
Wójt Gminy Przeworno

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst ustawy w Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późniejszymi zmianami), podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeworno przeznaczonych do sprzedaży.

Podstawowe informacje o nieruchomościach:

1. Lokal mieszkalny Nr 1 położony na parterze budynku mieszkalnego (trzylokalowego) nr 53 w Sarbach w skład którego wchodzi: pokój – 12,81 m², pokój – 8,38 m², kuchnia – 16,22 m², łazienka z wc – 3,41 m², p/pokój – 2,34 m², pokój do remontu – 22,51 m², pokój do remontu – 16,59 m². Razem lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni – **82,26 m²** oraz pomieszczenia przynależne – kotłownia c.o. w b.m – 5,30 m², komórka Nr 1 w budynku gospodarczym nr 1 – 6,20 m², komórka Nr 5 w budynku gospodarczym nr 1 – 2,70 m², garaż w budynku gospodarczym nr 2 – 15,40 m². Ogółem nier. lok. mieszk. Nr 1 – **111,86 m²**.

Udział lokalu mieszkalnego w częściach wspólnych budynków i własności działki nr 146/11 AM 1 o powierzchni ogólnej 0,0478 ha wynosi **0,4231** części.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030838/0** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy oznaczona symbolem planistycznym **11U/M – Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokali mieszkalnych**.

Cena lokalu mieszkalnego nr 1 została określona na kwotę 131.900,00 zł.

Wójt Gminy Przeworno zarządzeniem Nr 068/2015 z dnia 16 listopada 2015 roku wytypował do sprzedaży trzy lokale mieszkalne, położone w budynku mieszkalnym we wsi Sarby Nr 53 w granicach działki zabudowanej Nr 146/11 o pow. 0,0478 ha.

Ustawowe pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego posiada najemca tego lokalu, jeżeli spełni warunki określone w art. 34 wyżej powołanej ustawy.

Termin do złożenia wniosku i oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **12 stycznia 2016 r.**

2. Lokal mieszkalny Nr 2 położony na piętrze budynku mieszkalnego (trzylokalowego) nr 53 w Sarbach w skład którego wchodzi: pokój – 13,82 m², pokój – 14,30 m², kuchnia – 9,33 m², p/pokój – 3,69 m², łazienka z wc 5,03 m². Razem lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni – **46,17 m²** oraz pomieszczenia przynależne - kotłownia c.o. w b.m – 2,74 m², piwnica nr 1 w budynku mieszkalnym – 4,59 m², komórka Nr 2 w budynku gospodarczym nr 1 – 4,14 m², komórka Nr 3 w budynku gospodarczym nr 1 – 3,60 m², pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym nr 2 – 17,16 m². Ogółem nier. lok. mieszk. Nr 2 – **78,40 m²**.

Udział lokalu mieszkalnego w częściach wspólnych budynków i własności działki nr 146/11 AM 1 o powierzchni ogólnej 0,0478 ha wynosi **0,2965** części.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030838/0** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy oznaczona symbolem planistycznym **11U/M – Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokali mieszkalnych.**

Cena lokalu mieszkalnego nr 2 została określona na kwotę 85.600,00 zł.

Wójt Gminy Przeworno zarządzeniem Nr 068/2015 z dnia 16 listopada 2015 roku wytypował do sprzedaży trzy lokale mieszkalne, położone w budynku mieszkalnym we wsi Sarby Nr 53 w granicach działki zabudowanej Nr 146/11 o pow. 0,0478 ha.

Ustawowe pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego posiada najemca tego lokalu, jeżeli spełni warunki określone w art. 34 wyżej powołanej ustawy.

Termin do złożenia wniosku i oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **12 stycznia 2016 r.**

3. Lokal mieszkalny Nr 3 położony na piętrze budynku mieszkalnego (trzylokalowego) nr 53 w Sarbach w skład którego wchodzi: pokój – 13,88 m², pokój – 17,78 m², kuchnia – 9,78 m², łazienka z wc 4,25 m². Razem lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni – **45,69 m²** oraz pomieszczenia przynależne - kotłownia c.o. w b.m – 2,29 m², piwnica nr 2 w budynku mieszkalnym – 7,49 m², komórka Nr 4 w budynku gospodarczym nr 1 – 3,60 m², pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym nr 2 – 15,06 m². Ogółem nier. lok. mieszk. Nr 3 – **74,15 m².**

Udział lokalu mieszkalnego w częściach wspólnych budynków i własności działki nr 146/11 AM 1 o powierzchni ogólnej 0,0478 ha wynosi **0,2804** części.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030838/0** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy oznaczona symbolem planistycznym **11U/M – Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokali mieszkalnych.**

Cena lokalu mieszkalnego nr 3 została określona na kwotę 83.800,00 zł.

Wójt Gminy Przeworno zarządzeniem Nr 068/2015 z dnia 16 listopada 2015 roku wytypował do sprzedaży trzy lokale mieszkalne, położone w budynku mieszkalnym we wsi Sarby Nr 53 w granicach działki zabudowanej Nr 146/11 o pow. 0,0478 ha.

Ustawowe pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego posiada najemca tego lokalu, jeżeli spełni warunki określone w art. 34 wyżej powołanej ustawy.

Termin do złożenia wniosku i oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **12 stycznia 2016 r.**

4. Lokal mieszkalny Nr 1 położony na parterze budynku mieszkalnego (wielolokalowego) ul. Kolejowa nr 5 w miejscowości Przeworno w skład którego wchodzi: Salon – 40,78 m², p/pokój – 9,41 m², kuchnia z aneksem jadalnym – 32,77 m², spiżarka 4,45 m², wc z umywalką 4,39 m². Razem lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni – **91,80 m²**, oraz pomieszczenie przynależne - garaż w budynku garażowym dwubokowym – 22,58 m². Ogółem nier. lok. mieszk. Nr 1 – **114,38 m².**
- nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną, sieć wodociagową (woda z ujęcia gminnego), kanalizacja sanitarna - możliwość odprowadzenia ścieków do oczyszczalni.

M. Gasiński

Udział lokalu mieszkalnego nr 1 w częściach wspólnych budynków i własności działki nr 150 AM 1 o powierzchni ogólnej 0,23 ha wynosi **0,2254** części.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 068/15 z dnia 16 listopada 2015 roku wytypował do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1, położony w budynku mieszkalnym w obrębie wsi Przeworno ul. Kolejowa 5 w granicach działki Nr **150 AM1** o powierzchni ogólnej **0,23** ha .

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00033668/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy oznaczona symbolem planistycznym **MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.**

Cenę lokalu mieszkalnego nr 1 ustalám na kwotę 139.200,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **12 stycznia 2016 roku.**

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków , nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

5. Udział 1/2 części w nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie wsi

Przeworno przy ul. Ziębickiej Nr 2 w skład której wchodzi:

- udział 1/2 części w działce Nr 247/1 AM4 o powierzchni ogółem 0.1761 ha (Br/Ps II-0,1761 ha).
- udział 1/2 części w zabudowaniach; budynku mieszkalnym częściowo po pożarze , dwukondygnacyjnym, nie podpiwniczonym o powierzchni zabudowy (bez części po pożarze) 173,88 m2 oraz dwóch małych budynkach gospodarczych o powierzchni zabudowy – 53,08 m2 i 4,68 m2. Nieruchomość położona w centralnej części miejscowości Przeworno, przy drodze asfaltowej.
- nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną, sieć wodociągową (woda z ujęcia gminnego), kanalizacja sanitarna z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 068/15 z dnia 16 listopada 2015 roku wytypował do sprzedaży udział 1/2 części w nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie wsi Przeworno w granicach działki Nr **247/ AM3** o powierzchni ogólnej **0,1761** ha .

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00029855/5** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy oznaczona symbolem planistycznym **MM – tereny zabudowy mieszanej** oraz częściowo **KDZ- tereny dróg publicznych- zbiorczych.**

Cenę udziału 1/2 części w nieruchomości zabudowanej ustalám na kwotę 56.850,00 zł.

Pierwszeństwo nabycia w drodze bezprzetargowej posiada współwłaściciel nieruchomości pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w wyznaczonym terminie oraz złożenia oświadczenia, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

W przypadku nie skorzystania z pierwszeństwa nabycia nieruchomości przez współwłaściciela, nieruchomość zostanie sprzedana w przetargu ustnym nieograniczonym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **12 stycznia 2016 roku**.

6. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w granicach działki Nr **143/2 AM 1** o powierzchni **0,1362 ha**, położona w obrębie Konary przysiółek **Stanica nr 3** w skład której wchodzi:

- działka nr 143/2 o pow. 0,1362 ha (B – 0,1362 ha),
- budynek mieszkalny wolnostojący jednolokalowy, jednokondygnacyjny o ogólnej powierzchni użytkowej 161,02 m², (w tym; pokój – 12,60m², pokój – 23,31, pokój – 12,68 m², pokój – 20,12m², pokój – 10,76m², kuchnia – 10,04m², łazienka z wc.- 4,84m²,, p/pokój /parter/- 12,58, ganek- 3,13m², pokój/poddasze/ - 16,98m² oraz komórki strychowe 9,17m² i 9,93m², piwnice – 5,60m² i 9,28m²).
- dwa małe budynki gospodarcze (komórka gospodarcza o powierzchni użytkowej 10,46 m² i kurnik o powierzchni użytkowej 16,77 m²).
- nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną, sieć wodociągową (woda z ujęcia gminnego) oraz utwardzoną drogę dojazdową Ziębice - Grodków.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00029592/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 068/15 z dnia 16 listopada 2015 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednolokalowym, położoną w obrębie Konary przysiółek Stanica nr 3 w granicach działki Nr **143/2 AM1** o powierzchni ogólnej **0,1362 ha** .

Nieruchomość w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy oznaczona symbolem planistycznym częściowo **RP** – teren istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy oraz częściowo **KG** – droga główna.

**Cenę nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym
jednorodzinnym ustalám na kwotę 86.100,00 zł.**

Ustawowe pierwszeństwo w nabyciu budynku mieszkalnego jednolokalowego posiada najemca tego budynku (lokalu), jeżeli spełni warunki określone w art. 34 wyżej powołanej ustawy.

Termin do złożenia wniosku i oświadczenia przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **12 stycznia 2016 r.**

7. Nieruchomość rolna bez zabudowań w granicach działki Nr **187 AM 1** o powierzchni **0,9000 ha**, położona w obrębie Jagielno-Samborowice w skład której wchodzi:

- R.IIIa- 0,87 ha, R.IVa-0,03 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030704/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 068/15 z dnia 16 listopada 2015 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość rolną bez zabudowań, położoną w obrębie Jagielno-Samborowice w granicach działki Nr **187 AM1** o powierzchni ogólnej **0,90 ha** .

Nieruchomość w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy oznaczona symbolem planistycznym **RP** – tereny istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy.

Cenę nieruchomości rolnej niezabudowanej ustalám na kwotę 31.400,00 zł.

H. Czerw

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **12 stycznia 2016 roku**.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

8. Nieruchomość rolna bez zabudowań w granicach działki Nr **24 AM 3** o powierzchni **0,47 ha**, położona w obrębie Mników w skład której wchodzi:
- R.IIIa- 0,47 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030964/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 068/15 z dnia 16 listopada 2015 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość rolną bez zabudowań, położoną w obrębie Mników w granicach działki Nr **24 AM1** o powierzchni ogólnej **0,47 ha**.

Nieruchomość w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy oznaczona symbolem planistycznym **RP** – teren istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy.

Cenę nieruchomości rolnej niezabudowanej ustalą na kwotę 16.640,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **12 stycznia 2016 roku**.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

9. Nieruchomość rolna bez zabudowań w granicach działki Nr **186 AM 1** o powierzchni **0,98 ha**, położona w obrębie Sarby w skład której wchodzi:
- R.IVa- 0,01 ha, R.IVb - 0,48 ha, R.V-0,49 ha,

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030707/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 068/15 z dnia 16 listopada 2015 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość rolną bez zabudowań, położoną w obrębie Sarby w granicach działki Nr **186 AM1** o powierzchni ogólnej **0,98 ha**.

Nieruchomość w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy oznaczona symbolem planistycznym **RP** – teren istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy.

Cenę nieruchomości rolnej niezabudowanej ustalą na kwotę 28.100,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **12 stycznia 2016 roku**.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

M. Cury

10. Nieruchomość rolna bez zabudowań w granicach działki Nr 290/4 AM 2 o powierzchni **0,46 ha**, położona w obrębie Sarby w skład której wchodzi:
- R.IIIb- 0,20 ha, R.IVb - 0,20 ha, PS.III-0,06 ha,

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030707/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 068/15 z dnia 16 listopada 2015 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość rolną bez zabudowań, położoną w obrębie Sarby w granicach działki Nr **290/4 AM2** o powierzchni ogólnej **0,46 ha**.

Nieruchomość w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy oznaczona symbolem planistycznym **MM** – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej mieszanej.

Cenę nieruchomości rolnej niezabudowanej ustalám na kwotę 42.500,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **12 stycznia 2016 roku**.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

11. Nieruchomość rolna bez zabudowań w granicach działki Nr 37 AM 1 o powierzchni **0,35 ha**, położona w obrębie Krzywina w skład której wchodzi:
- R.IIIa- 0,16 ha, R.IIIb - 0,10 ha, R.IVa-0,09 ha,

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030711/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 068/15 z dnia 16 listopada 2015 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość rolną bez zabudowań, położoną w obrębie Krzywina w granicach działki Nr **37 AM1** o powierzchni ogólnej **0,35 ha**.

Nieruchomość w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy oznaczona symbolem planistycznym **RP** – teren istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy.

Cenę nieruchomości rolnej niezabudowanej ustalám na kwotę 12.000,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **12 stycznia 2016 roku**.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A (pokój Nr 21) lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101-315.

MWÓJT
Jarosław Taranek