

O G Ł O S Z E N I E

W Ó J T G M I N Y P R Z E W O R N O

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst ustawy w Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**, stanowiących własność Gminy Przeworno.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości wymienione w wykazie nr 1/15 z dnia 12.06.2015r., zamieszczonym na tablicach ogłoszeń oraz BIP – Gminy Przeworno. Informacja o wywieszeniu wykazów została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Słowo Regionu Strzelińskiego” w dniu 17.06.2015r.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 września 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w Sali Narad Urzędu Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A.

Podstawowe informacje o nieruchomościach:

- 1. Nieruchomość gruntowa zabudowana** (budynek byłej szkoły), położona w obrębie wsi Karnków Nr 29 w skład której wchodzi:
 - działka Nr 63 AM1 o powierzchni 0.47 ha (B-0.47 ha),
 - Budynek byłej szkoły podstawowej, wolno stojący , dwukondygnacyjny , z poddaszem użytkowym , częściowo podpiwniczony, składający się z dwóch prostokątnych brył, zbudowany przed 1939 rokiem. Powierzchnia użytkowa 328.76 m² (parter + I p.). Stopień zużycia 55 %,
 - Obiekt zabytkowy, ujęty w spisie dóbr kultury Państwowej Służby Ochrony Zabytków.
 - Budynek gospodarczy wolno stojący, parterowy, niepodpiwniczony zbudowany przed 1939 r. Powierzchnia zabudowy 81,70 m². Stopień zużycia 90 %. Kwalifikuje się do rozbiórki.
 - Działka (od frontu) ogrodzona murem ceglanym, z pozostałych stron siatką na słupkach.
 - Teren działki jest uzbrojony w sieć energetyczną , wodociągową (woda z ujęcia gminnego), kanalizacją (szambo b.o. na terenie działki) i utwardzoną drogą dojazdową (droga we wsi).
 - Utwardzenie podwórza : konstrukcja betonowa, zniszczona, spękana, wierzchnia warstwa betonu skruszona.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 45/13 z dnia 4 września 2013 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość zabudowaną, położoną w obrębie wsi Karnków w granicach działki Nr **63 AM 1** o pow. 0,47 ha .

Dla nieruchomości urzędzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031445/5** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Karnków oznaczona symbolem **2U/M** – Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej. Przeznaczenie podstawowe terenu; zabudowa usługowa, lokale mieszkalne w istniejących budynkach. W zakresie usług zakazuje się lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, obiektów handlu hurtowego, składów surowców wtórnych, obiektów związanych z dystrybucją paliw. Działka nr 63 znajduje się na obszarze historycznego układu ruralistycznego – obszarze historycznej zabudowy wsi ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Cena wywoławcza nieruchomości - 235 300,00 zł

Wadium - 23 550,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (2360,00 zł)

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia 31 lipca 2015 r. nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

2. Udział ¼ części w nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie wsi Jegłowa przy ul. J. Korczaka Nr 23a i 23b w skład której wchodzi:

- działka Nr 158 AM3 o powierzchni ogółem 0.65 ha (B-RV-0.34, R.V-0.31 ha).
- nieruchomość zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi nr 23a i 23b oraz ośmioma budynkami gospodarczymi posadowionymi szeregowo we wschodniej i zachodniej części działki, z podwórzem wewnątrz ww. zabudowy. Wjazd na teren nieruchomości znajduje się pod północnej stronie działki, bezpośrednio z ul. J. Korczaka – nawierzchnia asfaltowa.
- nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną, sieć wodociągową (woda z ujęcia gminnego), kanalizacja (szamba b.o. na działce).

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 28/15 z dnia 11 czerwca 2015 roku wytypował do sprzedaży udział ¼ części w nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie wsi Jegłowa w granicach działki Nr **158 AM3** o powierzchni ogólnej **0,6500** ha .

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00029323/7** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem 4MM-Tereny zabudowy mieszanej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, wielorodzinna, usługowa – droga lokalna, Strefa „B” – ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” ochrony archeologicznej, Strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego.

Cena wywoławcza udziału ¼ części nieruchomości - 39 210,00 zł

Wadium - 3 930,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (400,00 zł)

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno .

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia 31 lipca 2015 r. nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

3. Nieruchomość gruntowa zabudowana w granicach działki Nr **105/2 AM 1** o powierzchni **0,0364 ha**, położona w obrębie Dzierzkowa w skład której wchodzi:

- działka nr 105/2 o pow. 0,0364 ha (B/R.II - 0,0336 ha, W-0,0028 ha).

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 28/15 z dnia 11 czerwca 2015 roku przeznaczył do sprzedaży nieruchomość zabudowaną, położoną w obrębie Dzierzkowa w granicach działki Nr **105/2** o pow. **0,0364** ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031289/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem UC-Teren istniejących usług komercyjnych – jako przeznaczenie podstawowe dla terenu istniejącego obiektu handlowego i małego boiska sportowego. Istniejące przeznaczenie terenu utrzymuje się bez zmian. Dopuszcza się zagospodarowanie terenu wraz z adaptacją obiektu handlowego na cele innych usług komercyjnych.

Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej, Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno” zmienionym uchwałą nr XVI/96/123 Rady Gminy w Przewornie z dnia 22 czerwca 2012 r. kierunki zmian w przeznaczeniu terenu dla działki ewidencyjnej nr 105/2 położonej w obrębie Dzierzkowa, określono jako tereny zabudowy mieszanej o dominującej funkcji mieszkaniowo- usługowej i zagrodowej.

Cena wywoławcza nieruchomości - 16 100,00 zł

Wadium - 1 650,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (170,00 zł)

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno .

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia 31 lipca 2015 r. nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

4. Nieruchomość rolna bez zabudowań w granicach działki Nr **198 AM 1** o powierzchni **1,4100 ha**, położona w obrębie Strużyna-Kaszówka w skład której wchodzi:

- R.IIIb- 0,69 ha, R.IVa-0,72 ha.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 28/15 z dnia 11 czerwca 2015 roku przeznaczył do sprzedaży nieruchomość bez zabudowań, położoną w obrębie Strużyna - Kaszówka w granicach działki Nr **198** o pow. **1,41** ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030967/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem RP – Teren istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy oraz **KD – drogi dojazdowe**; dla pozostałych dróg wiejskich, według oznaczeń w rysunku planu miejscowego oraz dla projektowanych odcinków dróg dojazdowych. Przebieg tras istniejących dróg utrzymuje się bez zmian.

Szerokość drogi w ściśle określonych liniach rozgraniczających minimum 12,0 m.

Zaleca się organizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających istniejących dróg.

Przez działkę przebiega trasa istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej ś.n. 20kV.

W chwili obecnej trwają prace nad projektem zmian MPZP dla miejscowości Strużyna.

Projekt nie przewiduje zmian przeznaczenia i utrzymuje teren działki do rolniczego użytkowania.

Cena wywoławcza nieruchomości - 47 600,00 zł

Wadium - 4 800,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (480,00 zł)

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno .

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia 31 lipca 2015 r. nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

5. Nieruchomość rolna bez zabudowań w granicach działki Nr **47 AM 3** o powierzchni **0,50 ha**, położona w obrębie Jegłowa w skład której wchodzi:
- R.IIIb- 0,46 ha, R.IVb-0,04 ha.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 28/15 z dnia 11 czerwca 2015 roku przeznaczył do sprzedaży nieruchomość bez zabudowań, położoną w obrębie Jegłowa w granicach działki Nr **47** o pow. **0,50** ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030708/0** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem **R - tereny rolnicze**, przeznaczenie podstawowe terenu: tereny upraw rolnych; przeznaczenie uzupełniające terenu: drogi transportu rolnego, rowy melioracyjne, dolesienia, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Działkę 47 obejmuje strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego oraz symbolem **111KDD** - tereny dróg publicznych –dojazdowych, przeznaczenie podstawowe terenu: droga dojazdowa;

Cena wywoławcza nieruchomości - **16 700,00 zł**

Wadium - **1 700,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (170,00 zł)

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno .

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia 31 lipca 2015 r. nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

6. Nieruchomość rolna bez zabudowań w granicach działki Nr **197 AM 3** o powierzchni **0,13 ha**, położona w obrębie Jegłowa w skład której wchodzi:
- R.V- 0,12 ha, W - 0,01 ha.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 28/15 z dnia 11 czerwca 2015 roku przeznaczył do sprzedaży nieruchomość bez zabudowań, położoną w obrębie Jegłowa w granicach działki Nr **197** o pow. **0,13** ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030708/0** przez Sąd Rejonowy w Strzelinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem **R- tereny rolnicze**, przeznaczenie podstawowe terenu: tereny upraw rolnych; przeznaczenie uzupełniające terenu: drogi transportu rolnego, rowy melioracyjne, dolesienia, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości - **3 460,00 zł**

Wadium - **350,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (40,00 zł)

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno .

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia 31 lipca 2015 r. nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej przy wymienionej pozycji ogłoszenia na konto Urzędu Gminy Przeworno w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Nr konta: **65 9588 0004 2600 0169 2000 0050** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu najpóźniej w dniu **8 września 2015 r.**
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium, najpóźniej w dniu przetargu do godziny 10⁰⁰ Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożenia przed przetargiem aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, umowy spółki, aktualnej listy wspólników (dla osób prawnych).
5. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć przewodniczącemu komisji przed otwarciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu .

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- osoba , która wygrała przetarg uchylił się od zawarcia umowy kupna –sprzedaży nieruchomości w ustalonym terminie.

Termin oraz miejsce podpisania aktu notarialnego zostaną uzgodnione z nabywcą po zakończeniu przetargu.

U W A G A !!!

- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy Przeworno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYŃ DO CHWILI JEGO ROZPOCZĘCIA

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno (Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pokój Nr 21) ul Kolejowa 4 A lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101- 315 .

**Wójt Gminy Przeworno
Jarosław Taranek**