

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY PRZEWORNO

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. w Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza rokowania po II przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości.**

Przeprowadzone przetargi w dniu 11.03.2013r. i 07.05.2013r.), na sprzedaż nieruchomości nie zostały rozstrzygnięte.

Przedmiotem rokowań jest nieruchomość wymieniona w wykazie nr 11/12, zamieszczonym na tablicach ogłoszeń w dniu 15.11.2012 r. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Gazeta Strzebińska” w dniu 28 listopada 2012 r.

Rokowania odbędą się w dniu 19 lipca 2013 r. o godz. 10⁰⁰ w Sali Narad Urzędu Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A. (ustna część rokowań nastąpi bezpośrednio po otwarciu jawnej części rokowań).

Przedmiot rokowań:

- **Nieruchomość bez zabudowań** w granicach działek Nr **25 AM 1** o pow. **1,54** ha i Nr **27 AM1** o pow. 1,74 ha, położona w obrębie Krzywina w skład których wchodzi:

- dz. nr 25; R.IVa-0,15 ha, R.IVb-0,07 ha, R.V-1,32 ha,

- dz. nr 27; R.IVb-0,45 ha, R.V-0,49 ha, R.VI-0,80 ha.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 056/12 z dnia 12 listopada 2012 roku przeznaczył do sprzedaży nieruchomość bez zabudowań, położoną w obrębie Krzywina w granicach działek Nr **25 AM 1** o pow. 1,54 ha i Nr **27 AM1** o pow. 1,74 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031267/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oławie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Strzelinie.

Nieruchomość tj. dz. nr 25 i nr 27 w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem **RP-** Tereny istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy.

Działka nr 27 leży w granicach terenu i obszaru górniczego złoża łupków kwarcytowych „Jegłowa”. Przez działkę przebiega trasa istniejącej linii elektroenergetycznej ś.n. 20 kV.

Część działki nr 25 leży w granicach terenu i obszaru górniczego złoża łupków kwarcytowych „Jegłowa”. Przez działkę przebiega trasa istniejącej linii elektroenergetycznej ś.n. 20 kV.

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia 04 stycznia 2013 r. nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy „ o gospodarce nieruchomościami .”

Cena wywoławcza nieruchomości - 84 520,00 zł

Zaliczka - 8 500,00 zł

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli spełnią warunki wymienione w ogłoszeniu.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1. Zgłoszenie udziału w rokowaniach, które należy złożyć w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Zgłoszenie do rokowań dz. nr 25 i 27 o pow. 3,28 ha w obrębie Krzywina”, w sekretariacie Urzędu Gminy Przeworno najpóźniej w dniu **18 lipca 2013r. do godz. 15⁰⁰. (włącznie)**
2. Zgłoszenie powinno zawierać:
 - imię, nazwisko i adres (nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot),
 - datę sporządzenia zgłoszenia,
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (gotówka lub raty, proponowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej),
 - do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
3. Wpłacenie zaliczki w wysokości podanej przy wymienionej pozycji ogłoszenia na konto Urzędu Gminy Przeworno w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Oddział w Przewornie Nr konta: **65 9588 0004 2600 0169 2000 0050** (*w tytule wpłaty należy wpisać dane uczestnika rokowań oraz nr działek i obręb działek, której wpłata dotyczy*).
4. Uczestnicy przystępujący do rokowań zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu firmy.

Osoby przystępujące do rokowań znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży. Zaliczkę pozostałym uczestnikom zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia rokowań (odwołania, unieważnienia itp.).

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości

Zaliczka nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- ustalony w rokowaniach nabywca nieruchomości uchylił się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym terminie.

Termin oraz miejsce podpisania aktu notarialnego zostaną uzgodnione z nabywcą w rokowaniach.

U W A G A !!!

1. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy Przeworno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
2. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Przeworno za wady ukryte nieruchomości przedstawionych do rokowań, których Gmina nie mogła stwierdzić w trakcie przygotowania dokumentacji do przetargu. Sprzedaż nieruchomości odbywać się będzie w stanie istniejącym w dniu rokowań.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ZAMKNIĘCIA ROKOWAŃ BEZ WYBRANIA NABYWCY NIERUCHOMOŚCI

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno (Referat Rozwoju Gospodarczego, pokój Nr 21) ul. Kolejowa 4 A lub telefonicznie pod Nr (074) 8-101- 315 .