

O G Ł O S Z E N I E

W Ó J T G M I N Y P R Z E W O R N O

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst ustawy w Dz. U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości bez zabudowań**, stanowiących własność Gminy Przeworno.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości wymienione w wykazie nr 7/12 z dnia 8.08.2012 r. zamieszczonym na tablicach ogłoszeń oraz BIP. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Słowo Regionu” w dniu 22 sierpnia 2012 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 stycznia 2013 r. o godz. 10⁰⁰ w Sali Narad Urzędu Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A.

Podstawowe informacje o nieruchomościach:

1. **Nieruchomość bez zabudowań** w granicach działki Nr **101 AM 1** o powierzchni **1,36 ha**, położona w obrębie Krzywina w skład której wchodzi:

- Ł. III - 1,05 ha, Ł. IV - 0,24 ha, W - 0,07 ha

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 41/12 z dnia 8 sierpnia 2012 roku przeznaczył do sprzedaży nieruchomość bez zabudowań, położoną w obrębie Krzywina w granicach działki Nr **101 AM 1** o pow. 1,36 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030711/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy oznaczona symbolem planistycznym **ZN – teren istniejącej zieleni niskiej; bez prawa zabudowy.**

Cena wywoławcza nieruchomości - 9 400,00 zł

Minimalne postąpienie - 100,00 zł

Wadium - 1000,00zł

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno .

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia 26 września 2012 r. nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

2. **Nieruchomość bez zabudowań** w granicach działki Nr **102 AM 1** o powierzchni **0,76 ha**, położona w obrębie Krzywina w skład której wchodzi:

- Ł. III - 0,09 ha, Ł. IV - 0,57 ha, N – 0,08 ha W - 0,02 ha

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 41/12 z dnia 8 sierpnia 2012 roku przeznaczył do sprzedaży nieruchomość bez zabudowań, położoną w obrębie Krzywina w granicach działki Nr 102 AM 1 o pow. 0,76 ha .

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030711/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy oznaczona symbolem planistycznym **ZN – teren istniejącej zieleni niskiej; bez prawa zabudowy.**

Cena wywoławcza nieruchomości	-	6 250,00 zł
Minimalne postąpienie	-	70,00 zł
Wadium	-	700,00 zł

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno .

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia 26 września 2012 r. nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „ o gospodarce nieruchomościami.”

3. **Nieruchomość bez zabudowań** w granicach działki **Nr 103/7 AM 1 o** powierzchni 0,59 ha, położona w obrębie Sarby w skład której wchodzi:
- R.IIIa - 0,11 ha, R. IVa - 0,05 ha, Ł.III - 0,35 ha, N- 0,03 ha, W- 0,05 ha.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 41/12 z dnia 8 sierpnia 2012 roku przeznaczył do sprzedaży nieruchomość bez zabudowań, położoną w obrębie Sarby w granicach działki Nr 103/7 AM 1 o pow. 0,59 ha .

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030707/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy oznaczona symbolem planistycznym **RP- Tereny istniejącej zieleni niskiej.**

W „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeworno zmienionym uchwałą nr XVI/96/12 Rady Gminy w Przewornie z dnia 22 czerwca 2012 r. kierunki zmian w przeznaczeniu terenu dla działki ewidencyjnej nr 103/7 położonej w obrębie Sarby, gm. Przeworno określono jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz tereny zabudowy mieszanej o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	15 200,00 zł
Minimalne postąpienie	-	160,00 zł
Wadium	-	1600,00 zł

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno .

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia 26 września 2012 r. nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

4. **Nieruchomość bez zabudowań** w granicach działki nr **261/2 AM 3** o pow. 0,1001 ha, położona w obrębie wsi Jegłowa w skład której wchodzi:
- **R. IVa- 0,1001 ha.**

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030708/0** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 41/12 z dnia 8 sierpnia 2012 roku przeznaczył do sprzedaży nieruchomość bez zabudowań, położoną w obrębie Jegłowa w granicach działki Nr 261/2 AM 1 o pow. 0,1001 ha .Nieruchomość w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy oznaczona symbolem planistycznym – **MM - Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej; mieszanej** dla zespołów istniejącej zabudowy mieszkaniowej: zagrodowej, jednorodzinnej i wielorodzinnej; wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi o innej funkcji niż mieszkaniowa.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	29 200,00 zł
Minimalne postąpienie	-	300,00 zł
Wadium	-	3 000,00 zł

(Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT).

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno .

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia 26 września 2012 r. nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

5. **Nieruchomość bez zabudowań** w granicach działki Nr **184/3 AM 1** o powierzchni **0,30 ha**, położona w obrębie Strużyna- Kaszówka w skład której wchodzi: R.IIIb - 0,03 ha, S/R.IIIb - 0,06 ha, R.IVb- 0,11 ha, R.V – 0,08 ha, Ps.III- 0,02 ha,

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 41/12 z dnia 8 sierpnia 2012 roku przeznaczył do sprzedaży nieruchomość bez zabudowań, położoną w obrębie Strużyna- Kaszówka w granicach działki Nr 184/3 AM 1 o pow. 0,30 ha .

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030967/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie. Nieruchomość w obowiązującym planie zagospodarowania „przestrzennego Gminy oznaczona symbolem planistycznym **RP – Teren istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy.**

W „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeworno zmienionym uchwałą nr XVI/96/12 Rady Gminy w Przewornie z dnia 22 czerwca 2012 r. kierunki zmian w przeznaczeniu terenu dla działki ewidencyjnej nr 184/3, położonej w obrębie Strużyna, gm. Przeworno określono jako tereny zabudowy mieszanej o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	19 450,00 zł
Minimalne postąpienie	-	200,00 zł
Wadium	-	2000,00zł

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

W wyznaczonym terminie do dnia 26 września 2012 r. nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

6. **Nieruchomość bez zabudowań** w granicach działki Nr **84/1 AM 1** o powierzchni **2,99 ha**, położona w obrębie Strużyna- Kaszówka w skład której wchodzi: R.IVb - 0,02 ha, R.V- 0,41 ha, R.VI – 0,53 ha, Lz-RVI- 0,73, Ł. V- 0,96 ha, W-RVI- 0,05 ha, Ls.VI – 0,29 ha.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 41/12 z dnia 8 sierpnia 2012 roku przeznaczył do sprzedaży nieruchomość bez zabudowań, położoną w obrębie Strużyna- Kaszówka w granicach działki Nr 84/1 AM 1 o pow. 2,99 ha .

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030967/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie. Nieruchomość w obowiązującym planie zagospodarowania „przestrzennego Gminy oznaczona symbolem planistycznym **RP – Teren istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy**, ZN- Tereny istniejącej zieleni niskiej- bez prawa zabudowy, ZŁ – Tereny istniejącej zieleni łąkowej

Cena wywoławcza nieruchomości	-	27 120,00 zł
Minimalne postąpienie	-	280,00 zł
Wadium	-	2800,00 zł

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

W wyznaczonym terminie do dnia 26 września 2012 r. nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej przy wymienionej pozycji ogłoszenia na konto Urzędu Gminy Przeworno w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Przewornie Nr konta: **65 9588 0004 2600 0169 2000 0050** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu najpóźniej w dniu **18 stycznia 2013 r.**
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium, najpóźniej w dniu przetargu do godziny 10⁰⁰ Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożenia przed przetargiem aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, umowy spółki, aktualnej listy wspólników (dla osób prawnych).
5. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć przewodniczącemu komisji przed otwarciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego

zakończeniu .

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- osoba , która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna –sprzedaży nieruchomości w ustalonym terminie.

Termin oraz miejsce podpisania aktu notarialnego zostaną uzgodnione z nabywcą po zakończeniu przetargu.

U W A G A !!!

- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy Przeworno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Stosownie do ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży gruntów rolnych, należy przedłożyć następujące dokumenty:
 - zaświadczenie poświadczające prowadzenie gospodarstwa rolnego
 - posiadanie kwalifikacji rolniczych
 - potwierdzenie stałego zameldowania w Rzeczypospolitej Polski .
 - dowód potwierdzający powierzchnię użytków rolnych posiadanych przez nabywcę

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYŃ DO CHWILI JEGO ROZPOCZĘCIA

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno (Referat Rozwoju Gospodarczego, pokój Nr 21) ul Kolejowa 4 A lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101- 315 .