

W Y K A Z Nr 11/12

Wójt Gminy Przeworno

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2010 roku Nr 102 , poz. 651 ze zmianami), podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeworno przeznaczonych do sprzedaży .

Podstawowe informacje o nieruchomościach:

1. Nieruchomość rolna bez zabudowań w granicach działki Nr **116/3 AM 1** o powierzchni **0,1000 ha**, położona w obrębie Samborowiczki w skład której wchodzi:
- S/R.II- 0,1000 ha.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 056/12 z dnia 12 listopada 2012 roku przeznaczył do sprzedaży nieruchomość bez zabudowań, położoną w obrębie Samborowiczki w granicach działki Nr **116/3** o pow. **0,1000** ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030969/7** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem **RP-** Tereny istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy, **KL** – droga lokalna, Strefa „**B**” – ochrony konserwatorskiej –obejmuje część działki 116/3.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno” zmienionym uchwałą nr XVI/96/123 Rady Gminy w Przewornie z dnia 22 czerwca 2012 r. kierunki zmian w przeznaczeniu terenu dla działki ewidencyjnej nr 116/3 położonej w obrębie Samborowiczki, gm. Przeworno określono jako tereny zabudowy mieszanej o dominującej funkcji mieszkaniowo- usługowej i zagrodowej.

Cena nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego na kwotę 28 200,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **4 stycznia 2013 r.**

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków , nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

2. Nieruchomość rolna bez zabudowań w granicach działki Nr **48/4 AM 1** o powierzchni **0,3145 ha**, położona w obrębie Miłocice w skład której wchodzi:
- R.II- 0,1273 ha, R.IIIa-0,1872 ha.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 056/12 z dnia 12 listopada 2012 roku przeznaczył do sprzedaży nieruchomość bez zabudowań, położoną w obrębie Miłocice w granicach działki Nr **48/4** o pow. **0,3145** ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030713/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem **RO/RP** – Teren istniejących sadów i upraw ogrodniczych oraz użytków rolnych; bez prawa zabudowy.

Strefa „K” – ochrony krajobrazu kulturowego.

Cena nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego na kwotę 10 600,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **4 stycznia 2013 r.**

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

3. Nieruchomość bez zabudowań w granicach działek Nr **25 AM 1** o pow. **1,54** ha i Nr **27 AM1** o pow. 1,74 ha, położona w obrębie Krzywina w skład których wchodzi:

- dz. nr 25; R.IVa-0,15 ha, R.IVb-0,07 ha, R.V-1,32 ha,
- dz. nr 27; R.IVb-0,45 ha, R.V-0,49 ha, R.VI-0,80 ha.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 056/12 z dnia 12 listopada 2012 roku przeznaczył do sprzedaży nieruchomość bez zabudowań, położoną w obrębie Krzywina w granicach działek Nr **25 AM 1** o pow. 1,36 ha i **Nr 27 AM1** o pow. 1,74 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031267/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Strzelinie.

Nieruchomość tj. dz. nr 25 i nr 27 w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem RP- Tereny istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy.

Działka nr 27 leży w granicach terenu i obszaru górniczego złoża łupków kwarcytowych „Jęglowa”. Przez działkę przebiega trasa istniejącej linii elektroenergetycznej ś.n. 20 kV.

Część działki nr 25 leży w granicach terenu i obszaru górniczego złoża łupków kwarcytowych „Jęglowa”. Przez działkę przebiega trasa istniejącej linii elektroenergetycznej ś.n. 20 kV.

Cena nieruchomości wg operatu szacunkowego została określona na kwotę 211 300,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **4 stycznia 2013 roku.**

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A (pokój Nr 21) lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101-315 .