

WÓJT GMINY PRZEWORNO
ul. Kolejowa 4A
57-130 Przeworno

O G Ł O S Z E N I E

W Ó J T G M I N Y P R Z E W O R N O

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst ustawy w Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**, stanowiących własność Gminy Przeworno.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości wymienione w wykazie nr 3/2018 z dnia 25.06.2018r., zamieszczonym na tablicach ogłoszeń oraz BIP – Gminy Przeworno. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Słowo Regionu” Nr 26 w dniu 04-10 lipca 2018r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 września 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w Sali
Narad Urzędu Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A.**

Podstawowe informacje o nieruchomościach:

1. **Nieruchomość gruntowa** w granicach działki Nr **55/1** o powierzchni **0,8312 ha**, położona w obrębie Jagielno-Samborowice w skład której wchodzi:
- R.IIIa- 0,6548 ha, Ł.III- 0,0805 ha, Ł.IV- 0,0959 ha.

Działka stanowi grunt płaski, w części podmokły, z mocno zarośniętym rowem w południowej części, bez słupów linii energetycznej z zakrzewieniem bez wartości drewna użytkowego. Grunt od wielu lat niezagospodarowany rolniczo z bezpośrednim dostępem do drogi gruntowej. We wschodniej części działki pozostałości starej przedwojennej zabudowy.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem nr 034/18 z dnia 20 czerwca 2018 roku przeznaczył do sprzedaży nieruchomość rolną bez zabudowań, położoną w obrębie Jagielno-Samborowice w granicach działki nr 55/1 o powierzchni **0,8312 ha**.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030704/2** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jagielno oznaczona symbolem planistycznym **ZN – teren istniejącej zieleni niskiej**.

Cena wywoławcza nieruchomości - **14'400,00 zł.**

Wadium - **1'500,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (150,00 zł).

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **07 sierpnia 2018 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

2. **Nieruchomość gruntowa bez zabudowań** w granicach działki Nr **128** o powierzchni **1,8349 ha**, położona w obrębie Dzierzkowa w skład której wchodzi:

- R.IIIa-0,8494 ha, R.IIIb-0,2154 ha, R.IVa-0,7701 ha.

Grunt częściowo łagodnie pochyły ze spadkiem terenu w kierunku południowym bez oznak nieprawidłowego uwilgotnienia gleby, bez kamieni, bez słupów linii energetycznej, zagospodarowany rolniczo (kukurydza), z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej. Kształt działki zbliżony do prostokąta.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem nr Nr 034/18 z dnia 20 czerwca 2018 roku przeznaczył do sprzedaży nieruchomość rolną bez zabudowań, położoną w obrębie **Dzierzkowa** w granicach działki nr **128** o powierzchni **1,8349 ha**.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030712/1** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości **Dzierzkowa** oznaczona symbolem planistycznym **RP – teren użytków rolnych; bez prawa zabudowy**.

Cena wywoławcza nieruchomości - **64'100,00 zł.**

Wadium - **6'500,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (650,00 zł).

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **07 sierpnia 2018 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

- 3. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań** w granicach działki Nr **98 AM 1** o powierzchni **1,2598 ha**, położona w obrębie Krzywina w skład której wchodzi:
- R.IVa- 0,1694 ha, Ł.IV-0,9970 ha, W-Ł.IV-0,0934 ha.

Teren działki płaski, w części trwale podmokły, poprzecinany gęsto rowami, bez słupów linii energetycznej, na części działki porośnięty drzewami olchy, na pozostałej części zakrzewienia bez wartości drewna użytkowego. Niezagospodarowany rolniczo od wielu lat, z bezpośrednim dostępem do drogi gruntowej.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem nr Nr 034/18 z dnia 20 czerwca 2018 roku przeznaczył do sprzedaży nieruchomość rolną bez zabudowań, położoną w obrębie Krzywina w granicach działki nr **98** o powierzchni **1,2598 ha**

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030711/4** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości **Krzywina** oznaczona symbolem planistycznym **R – tereny upraw rolnych, łąki, zalesienia, stawy hodowlane, sady; jako przeznaczenie uzupełniające; drogi transportu rolnego, drogi dojazdowe do terenów rolnych, rowy melioracyjne, urządzenia infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych**.

Cena wywoławcza nieruchomości - **15'200,00 zł.**

Wadium - **1'600,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (160,00 zł).

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **07 sierpnia 2018 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

- 4. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań** w granicach działki Nr **50** o powierzchni **1,1507 ha**, położona w obrębie Cierpice w skład której wchodzi:
- R.IIIa-1,1049 ha, W-R.II-0,0458 ha.

Grunt płaski, bez oznak nieprawidłowego uwilgotnienia gleby, o małym zakamienieniu, z jednym słupem (trójnog) linii energetycznej, zagospodarowany rolniczo, z bezpośrednim dostępem do drogi gruntowej, przylegający od południowej strony do „Potoku”.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem nr Nr 034/18 z dnia 20 czerwca 2018 roku przeznaczył do sprzedaży nieruchomość rolną bez zabudowań, położoną w obrębie **Cierpice** w granicach działki nr 50 o powierzchni **1,1507 ha**

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031304/5** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości **Cierpice** oznaczona symbolem planistycznym **ZN – teren istniejącej zieleni niskiej**.

Cena wywoławcza nieruchomości - **30'100,00 zł.**

Wadium - **3'100,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (310,00 zł).

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **07 sierpnia 2018 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

- 5. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań** w granicach działki Nr **168** o powierzchni **0,7660 ha**, położona w obrębie Cierpice w skład której wchodzi:
- R.IIIa-0,4426 ha, R.IIIb-0,2068 ha, , R.IVa-0,0854 ha, R.IVb-0,0312 ha.

Grunt płaski, bez oznak nieprawidłowego uwilgotnienia gleby, bez kamieni, bez słupów linii energetycznej, zagospodarowany rolniczo, z bezpośrednim dostępem do drogi gruntowej. Oddalony około 2,2 km od miejscowości Cierpice, na styku z obrębem Konary, kształt działki zbliżony do wydłużonego prostokąta.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem nr Nr 034/18 z dnia 20 czerwca 2018 roku przeznaczył do sprzedaży nieruchomość rolną bez zabudowań, położoną w obrębie **Cierpice** w granicach działki nr 168 o powierzchni **0,7660 ha**.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031304/5** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości **Cierpice** oznaczona symbolem planistycznym; **RP – teren istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy**.

Cena wywoławcza nieruchomości - **27'400,00 zł.**

Wadium - **2'800,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (280,00 zł).

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **07 sierpnia 2018 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

6. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr 54/1 o powierzchni 0,6586 ha, położona w obrębie Cierpice w skład której wchodzi:

- R.IIIa-0,6237 ha, W-R.II-0,0349 ha.

Grunt pagórkowaty, bez oznak nieprawidłowego uwilgotnienia gleby, o małym zakamienieniu, z jednym słupem linii energetycznej, zagospodarowany rolniczo (kukurydza), z bezpośrednim dostępem do drogi gruntowej, blisko zabudowy wsi Cierpice.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem nr Nr 034/18 z dnia 20 czerwca 2018 roku przeznaczył do sprzedaży nieruchomość rolną bez zabudowań, położoną w obrębie **Cierpice** w granicach działki nr 54/1 o powierzchni **0,6586 ha**.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031304/5** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości **Cierpice** oznaczona symbolem planistycznym; **RP – teren istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy.**

Cena wywoławcza nieruchomości - **24'900,00 zł.**

Wadium - **2'500,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (250,00 zł).

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **07 sierpnia 2018 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

7. Nieruchomość gruntowa bez zabudowań w granicach działki Nr 54/2 o powierzchni 0,2906 ha, położona w obrębie Cierpice w skład której wchodzi:

- R.IIIa-0,2906 ha.

Grunt pagórkowaty, bez oznak nieprawidłowego uwilgotnienia gleby, o małym zakamienieniu, z jednym słupem linii energetycznej, zagospodarowany rolniczo (kukurydza), wspólnie z działką nr 54/1 tworzą jedno pole uprawowe, z bezpośrednim dostępem do drogi gruntowej, blisko zabudowy wsi Cierpice.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem nr Nr 034/18 z dnia 20 czerwca 2018 roku przeznaczył do sprzedaży nieruchomość rolną bez zabudowań, położoną w obrębie **Cierpice** w granicach działki nr 54/2 o powierzchni **0,2906 ha**.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031304/5** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości **Cierpice** oznaczona symbolem planistycznym; **RP – teren istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy.**

Cena wywoławcza nieruchomości - **11'000,00 zł.**

Wadium - **1'100,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (110,00 zł).

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **07 sierpnia 2018 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej przy wymienionej pozycji ogłoszenia na konto Urzędu Gminy Przeworno w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Nr konta: **65 9588 0004 2600 0169 2000 0050** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu najpóźniej w dniu **07 września 2018 r.**
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium, najpóźniej w dniu przetargu do godziny **10⁰⁰** Przewodniczącemu Komisji Przetargowej .
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożenia przed przetargiem aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, umowy spółki, aktualnej listy wspólników (dla osób prawnych).
5. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.
6. *Stosownie do ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, przed przetargiem należy złożyć dokumenty wymagane ustawą. Warunkowa umowa sprzedaży zostanie zawarta z osobami spełniającymi warunki ustawy.*

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć przewodniczącemu komisji przed otwarciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu .

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- osoba , która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna –sprzedaży nieruchomości w ustalonym terminie.

Termin oraz miejsce podpisania aktu notarialnego zostaną uzgodnione z nabywcą po zakończeniu przetargu.

U W A G A !!!

- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy Przeworno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Przekazanie nieruchomości w użytkowanie nastąpi po zbiorach 2018 roku.
- Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na; tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przewornie, tablicach ogłoszeń w sołectwie Cierpice, Dzierzkowa, Krzywina Jagielno-Samborowice, BIP Gminy Przeworno.

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYŃ
DO CHWILI JEGO ROZPOCZĘCIA**

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno (Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pokój Nr 12) ul. Kolejowa 4 A lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101- 310 .


WÓJT
Jarosław Jaronek