

**UCHWAŁA NR XIII/61/15
RADY GMINY PRZEWORNO**

z dnia 25 listopada 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.¹⁾) Rada Gminy Przeworno uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Przeworno:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,82 zł od 1 m² powierzchni**,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,58 zł od 1 ha powierzchni**,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,40 zł od 1 m² powierzchni**,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,00 zł od 1 m² powierzchni**;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - **0,72 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,

e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;

3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przeworno.

§ 3. Z dniem wejście w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XXX/175/13 Rady Gminy Przeworno z dnia 15 listopada 2013 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 5994).

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 528, poz. 774.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Przeworno

Andrzej Łuczak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XIII/61/15 Rady Gminy Przeworno
z dnia 25 listopada 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. Nr 95, poz. 849 ze zm.), Rada Gminy w drodze uchwały, określa stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie danej gminy, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć górnych stawek podatków i opłat lokalnych.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2015 roku wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2015 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2014 r. wyniósł 98,8 (spadek cen o 1,2 %). Na podstawie w/w komunikatu Minister Finansów ogłosił w Obwieszczeniu z dnia 5 sierpnia 2015 r. górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016r.

W związku z wystąpieniem zjawiska deflacji w przedkładanym projekcie uchwały stawki podatku na 2016 rok pozostały w tej samej wysokości, co w latach 2014 , 2015 za wyjątkiem gruntów: pod wodami powierzchniowymi stającymi lub wodami płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (nowe brzmienie) – 4,58 zł od 1ha powierzchni, było: od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,51 zł od 1 ha powierzchni.