

ZALĄCZNIK NR 4
do Uchwały Nr XXII/124/13
RADY GMINY PRZEWORNO
z dnia 28 lutego 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości
Jegłowa.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Gminy Przeworno ustala, co następuje:

Do wyłożonego w dniach 16 lutego 2012 roku do 16 marca 2012 roku do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wpłynęły dwie uwagi, które w całości zostały rozpatrzone pozytywnie.

Rada Gminy Przeworno postanawia przyjąć następujący sposób rozpatrzenia uwag:

Uwaga nr 1 złożona przez Wiesława Misiewicza

pismo z dnia 27 lutego 2012 r. (data wpływu 27.02.2012 r.)

Treść uwagi:

„Proszę o wprowadzenie do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jegłowa zmiany przeznaczenia dla części działki o nr ewidencyjnym 130. W związku z planowaną budową budynku gospodarczego proszę o poszerzenie obszaru dopuszczonej realizacji zabudowy o 25 m od projektowanej w planie zabudowy.”

Uwaga pozostaje uwzględniona.

Uwaga nr 2 złożona przez Wiesława Misiewicza

pismo z dnia 28 lutego 2012 r. (data wpływu 29.02.2012 r.)

Treść uwagi:

„Nawiązując do pisma z dnia 27.02.2012r w sprawie uwagi i propozycji naniesienia zmiany w Przestrzennym Planie Zagospodarowania dla wsi Jegłowa dotyczącej części działki o nr. ewidencyjnym 130. Wnoszę o poszerzenie pasa zabudowy nie o 25m ale o 30 m do istniejącej linii ogrodzenia ogródka przydomowego i przedłużenie do linii granicy działki 132 która jest moją własnością. Pas ten połączył by dwie działki. Uzasadnieniem mojej uwagi jest to, że ten teren zacząłem utwardzać kamieniem, obecnie składane są tam maszyny. W moich własnych planach było oddzielenie części domowej od gospodarczej i wjazd na część gospodarczą planowany był od działki nr 132 oraz budowa budynku gospodarczego(garaż-wiata na maszyny, magazyn na zboże w postaci wiaty lub zbiorników). Wnoszę o naniesienie dodatkowej oznaczonej w planie symbolem MM. Obecnie na terenie posesji – gospodarstwa rolnego prowadzona jest hodowla bydła. Stan na dzień 28.02.2012r 4 szt. Oraz hodowla trzody chlewnej. Stan na dzień 28.02.2012 30 szt. Po przeliczeniu na DJP(duże jednostki przeliczeniowe)daje to 4 szt. Bydła plus 30 szt. Tuczników razy przelicznik 0,14 ok. 8 DJP. Natomiast w warunkach szczegółowych planu ujęta jest dopuszczalna hodowla na tym terenie maksymalnie 5 DJP. Możliwości obsady w istniejących budynkach gospodarczych wynoszą na dzień dzisiejszy odpowiednio bydła 10 szt. i trzody chlewnej ok. 60 szt. Wnoszę o podniesienie maksymalnej ilości do 20 DJP. Zatwierdzenie planu w obecnej postaci blokuje mi jako młodemu rolnikowi prowadzącemu gospodarstwa o pow. 33 ha możliwości rozwoju gospodarstwa rolnego.”

Uwaga pozostaje uwzględniona.