

**UCHWAŁA NR XVI/96/12
RADY GMINY PRZEWORNO**

z dnia 22 czerwca 2012 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PRZEWORNO”**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art.12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) oraz uchwały Nr XXI/125/2008 z dnia 25 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeworno”, Rada Gminy Przeworno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeworno, stanowiące tekst jednolity, zwane dalej Studium.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Tekst Studium stanowiący załącznik nr 1,
- 2) Część graficzna w postaci jednolitego rysunku określającego uwarunkowania Pt „Uwarunkowania zbiorcze” oraz jednolitego rysunku określającego kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” stanowiąca załącznik nr 2,
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przeworno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Tomera

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XVI/96/12 Rady Gminy Przeworno

z dnia 22 czerwca 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZEWORNO”.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa zasady prowadzonej w gminie polityki przestrzennej oraz lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, jednak jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

O przystąpieniu do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeworno Rada Gminy Przeworno zdecydowała w 2008 roku, podejmując uchwałę Nr XXI/125/2008 z dnia 25 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeworno”. Głównym powodem przystąpienia do opracowania była potrzeba wprowadzenia zmian w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego terenów gminy, w tym również wyznaczenie obszarów pod oczyszczalnię ścieków oraz lokalizację turbin wiatrowych, których nie przewidywało obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeworno, przyjęte uchwałą NR XIV/65/07z dnia 30 listopada 2007 r. Wójt Gminy Przeworno 21 stycznia 2009 r. ogłosił, zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), o podjęciu przez Radę Gminy Przeworno uchwały Nr XXI/125/2008 z dnia 25 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeworno” oraz o możliwości składania wniosków w terminie do 16 lutego 2009 r. Zawiadomił również na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany „Studium...” instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium. Do opracowywanego dokumentu złożono 61 wniosków, z których 53 rozpatrzono pozytywnie, 3 częściowo pozytywnie, a 5 negatywnie. Projekt studium sporządzony został z uwzględnieniem wymagań art. 10 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. oraz po przeprowadzeniu procedury planistycznej określonej w art. 11 wyżej wymienionej ustawy. Ponadto w toku opracowania projektu studium przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko wymaganą zapisami ustawy z dnia 3 października 2008 *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199 poz. 1227), która to ustawa weszła w życie dnia 15 listopada 2008 roku. W studium uwzględniono ustalenia: koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego oraz opracowania dotyczące gminy Przeworno. Projekt studium sporządzony został z uwzględnieniem wymagań art. 10 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. oraz po przeprowadzeniu procedury planistycznej określonej w art. 11 wyżej wymienionej ustawy. Po uzgodnieniu i zaopiniowaniu projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przez właściwe organy i instytucje został on wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Przewornie przy ul. Kolejowej 4A, w dniach od 15 grudnia 2011r. do 31 stycznia 2012 r. W dniu 10 stycznia 2012 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany „Studium...” oraz prognozie oddziaływania na środowisko. Do wyłożonego projektu studium złożono jedną uwagę. Uwaga została rozpatrzona pozytywnie. Do wyłożonej do wglądu publicznego prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeworno” nie złożono uwag.

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804,

Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVI/96/12
Rady Gminy Przeworno
z dnia 22 czerwca 2012 r.

Tekst Studium

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVI/96/12
Rady Gminy Przeworno
z dnia 22 czerwca 2012 r.

część graficzna

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVI/96/12
Rady Gminy Przeworno
z dnia 22 czerwca 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag