



JEDNOLITY TEKST „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZEWORNO”

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XVI/96/12 Rady Gminy Przeworno z dnia 22 czerwca 2012r. w sprawie zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeworno".

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZEWORNO ZAWIERA:

- JEDNOLITY TEKST "STUDIUM_UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZEWORNO" stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr XVI/96/12 Rady Gminy Przeworno z dnia 22 czerwca 2012 w sprawie zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno".
- ORAZ CZĘŚĆ GRAFICZNĄ stanowiącą załącznik nr 2 do uchwały Nr XVI/96/12 Rady Gminy Przeworno z dnia 22 czerwca 2012 w sprawie zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno", w skład której wchodzi:
 - jednolity rysunek określający uwarunkowania pt „ UWARUNKOWANIA ZBIORCZE”
 - jednolity rysunek określający kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy pt. „KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”;

SPIS TREŚCI

JEDNOLITEGO TEKSTU „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZEWORNO”

I. WSTĘP

1. Podstawa formalna opracowania
2. Podstawy prawne opracowania
3. Indeks wykorzystanych materiałów wejściowych
4. Sytuacja planistyczna w gminie.

II. UWARUNKOWANIA ZBIORCZE

określone dla Gminy Przeworno w :

- „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno”, uchwalonym uchwałą nr XXI/118/2000 Rady Gminy Przeworno z dnia 30 czerwca 2000 r.
- „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno”, uchwalonym uchwałą nr XIV/65/07 Rady Gminy Przeworno z dnia 30 listopada 2007 r

III. SYNTEZA I AKTUALIZACJA UWARUNKOWAŃ ZBIORCZYCH

1. Umiejscowienie administracyjne gminy
2. Zewnętrzne powiązania komunikacyjne obszaru gminy
3. Wielkość obszaru
4. Bilans użytkowania terenu w poszczególnych wsiach gminy
5. Struktura własności i struktura gospodarstw indywidualnych
6. Zagadnienia demograficzne
 - 6.1. Wielkość zaludnienia
 - 6.2. Aktywność zawodowa i stopa bezrobocia
7. Wytyczne z „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego”
8. Ogólna charakterystyka miejscowego środowiska
9. Obszary i elementy miejscowego środowiska, chronione na podstawie przepisów odrębnych
10. Stan miejscowego środowiska i jego zagrożenia
11. Ocena stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków
12. Ocena istniejącej struktury funkcjonalno – przestrzennej obszaru
13. Ocena warunków i jakości życia mieszkańców
14. Potrzeby i możliwości rozwojowe gminy.

IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ GMINY.

- 1.1. WIODĄCE KIERUNKI ROZWOJU GMINY.**
- 1.2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE TERENÓW PRZEDSTAWIONYCH NA RYSUNKU KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY.**
- 1.3. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY**

2. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

2.1. ISTNIEJĄCY SYSTEM OCHRONY

- 2.1.1. Obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko – Strzelińskie”**
- 2.1.2. Potencjalny Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000- „Wzgórza Strzelińskie”.**
- 2.1.3. Potencjalny Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000- „Karszówek”.**
- 2.1.4. Pomniki przyrody ożywionej**
- 2.1.5. Strefa ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia**
- 2.1.6. Tereny ochrony pośredniej komunalnych ujęć wody przeznaczonej do spożycia**
- 2.1.7. Tereny ochrony bezpośredniej komunalnych ujęć wody przeznaczonej do spożycia**
- 2.1.8. Strefy ochrony sanitarnej terenów istniejących i projektowanych cmentarzy**

2.2. PROJEKTOWANE ELEMENTY I OBSZARY ZALECANE DO WPROWADZENIA DO ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU OCHRONY

- 2.2.1. Projektowane pomniki przyrody ożywionej**
- 2.2.2. Projektowane pomniki przyrody nieożywionej**
- 2.2.3. Projektowane użytki ekologiczne**
- 2.2.4. Projektowane stanowisko dokumentacyjne**
- 2.2.5. Projektowany zespół przyrodniczo – krajobrazowy doliny rzeki Krynki.**

3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW.

3.1. USTALENIA OGÓLNE

- 3.2. STREFA „A” ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
- 3.3. STREFA „B” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
- 3.4. STREFA „K” OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**
- 3.5. STREFA „E” OCHRONY EKSPOZYCJI UKŁADU ZABYTKOWEGO**
- 3.6. STREFA „Z” OCHRONY ZABYTKOWYCH UKŁADÓW ZIELENI**
- 3.7. STREFA 'OW' OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
- 3.8. STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE:**
 - 3.8.1. Wymogi konserwatorskie**
 - 3.8.2. Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków**
 - 3.8.3. Wykaz stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków**

- 3.9. STREFA 'W' OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- 3.10. ZABYTKI NIERUCHOME WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- 3.11. ZABYTKI NIERUCHOME UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- 3.12. WYKAZ ZABYTKÓW RUCHOMYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- 3.13. WYKAZ ZABYTKÓW RUCHOMYCH UJĘTYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW.

4. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI.

- 4.1. DROGA KLASY GŁÓWNEJ, OZNACZONA SYMBOLEM KD-G
- 4.2. DROGI KLASY ZBIORCZEJ LUB LOKALNEJ, OZNACZONE SYMBOLEM KD-Z lub KD-L
- 4.4. DROGI I ULICE KLASY DOJAZDOWEJ KD, BĄDŹ CIĄGI PIESZO- JEZDNE KX
- 4.5. ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE
 - 4.5.1. Ścieżka rowerowa nr 1
 - 4.5.2. Ścieżka rowerowa nr 2
 - 4.5.3. Ścieżka rowerowa nr 3
 - 4.5.4. Ścieżka rowerowa nr 4
 - 4.5.5. Projektowane ścieżki rowerowe
- 4.6. PIESZE SZLAKI TURYSTYCZNE

5. KOLEJOWE TERENY ZAMKNIĘTE

6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

- 6.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ PRZEZNACZONĄ DO SPOŻYCIA
 - 6.1.1. Ujęcie wody podziemnej w Przewornie
 - 6.1.2. Ujęcie wody podziemnej w Karnkowie
 - 6.1.3. Ujęcie wody podziemnej w Sarbach
 - 6.1.4. Ujęcie wody podziemnej w Cierpicach
 - 6.1.5. Drenażowe ujęcie wody w Dzierżkowej
 - 6.1.6. Ujęcie wody podziemnej w Dobroszowie
- 6.2. GOSPODARKA ŚCIEKOWA
- 6.3. GOSPODARKA ODPADAMI KOMUNALNYMI
- 6.4. ZAOPATRZENIE W GAZ
- 6.5. ELEKTROENERGETYKA
- 6.6. GOSPODARKA CIEPLNA
- 6.6. TELEKOMUNIKACJA

7. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.

8. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.

9. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO- OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM I LOKALNYM

10. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH LUB DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ OBSZARY ROZMIESZCZENIA WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH I OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ.

11. ZALECANE OPRACOWANIA SPECJALISTYCZNE

12. PRZEZNACZENIE NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

13. TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH I NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

14. TERENY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI

15. TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI I PRZEKSZTAŁCENÍ FUNKCJONALNYCH

16. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY.

17. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH.

UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTezę USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM

I. W S T Ę P

1. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA:

- uchwała nr XXI/125/08 Rady Gminy w Przewornie z dnia 25 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno.

2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717, z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, (Dz. U. nr 118, poz. 1233),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627; z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (jednolity tekst ustawy: Dz. U. Z 2006 r. nr 129, poz. 902),
- ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. nr 100, poz. 1085; z późn. zm.),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92, poz. 880; z późn. zm.),
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (jednolity tekst ustawy – Dz. U. z 2005 r. nr 239, poz. 2019; z późn. zm.),
- ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (jednolity tekst ustawy - Dz. U. z 2005 r. nr 228, poz. 1947),
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst ustawy – Dz. U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016; z późn. zm.),
- ustawa z dnia 11 maja 2007 r. o tworzeniu i działaniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (Dz. U. nr 127, poz. 880),
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jednolity tekst ustawy - Dz. U. z 2007 r. nr 19, poz. 115 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568; z późn. zm.),

- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst ustawy – Dz. U. z 2004 r. nr 121, poz. 1266 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (jednolity tekst ustawy – Dz. U. z 2005 r. nr 45, poz. 435 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 20 kwietnia 2004 r. o rolnictwie ekologicznym (Dz. U. nr 93, poz. 898),
- ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i ochronie zmarłych (jednolity tekst ustawy – Dz. U. z 2000 r. nr 23, poz. 295 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. nr 72, poz. 747; z późn. zm.),
- *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z dnia 7 listopada 2008 r., poz. 1227),*
- rozporządzenia wykonawcze, wydane na podstawie w/w ustaw,
- rozporządzenia Nr 29 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko – Strzelińskie”, (Dz.Urz. Woj.Doln. Nr317, poz.3928);
- rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 sierpnia 2008 r. w sprawie pomników przyrody, znajdujących się na terenie województwa dolnośląskiego

3. INDEKS WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW WEJŚCIOWYCH:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno”, uchwalone uchwałą nr XXI/118/2000 Rady Gminy Przeworno z dnia 30 czerwca 2000 r.
- Tekst jednolity „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno”, uchwalonego uchwałą nr XIV/65/07 Rady Gminy Przeworno z dnia 30 listopada 2007 r
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zbiornika polderowego „Przeworno” na rzece Krynca w Gminie Przeworno, uchwalony uchwałą nr XXX/165/2001 Rady Gminy w Przewornie z dnia 24 maja 2001 r. (Dz. U. W.D. nr 96, poz. 1272),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno; sporządzony dla poszczególnych wsi Gminy, uchwalony uchwałami: nr XIV/87-100/04 Rady Gminy w Przewornie z dnia 29 stycznia 2004 r. i uchwałami nr XV/103-107/04 Rady Gminy w Przewornie z dnia 27 lutego 2004 r. (Dz. U. W.D.: nr 49, poz. 928 – 941 i nr 58, poz. 1125 – 1129),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy i zagospodarowania rekreacyjnego przy zbiorniku polderowym „Przeworno” w Przewornie, uchwalony uchwałą nr XLI/260/06 Rady Gminy w Przewornie z dnia 28 sierpnia 2006 r. (Dz. U.W.D. nr 209, poz. 3035),

- wytyczne z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego (Dz. U.W.D. z 2003 r. nr 4, poz. 100), przekazane przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego 6 kwietnia 2006 r.,
- wytyczne konserwatorskie do planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno, wykonane w 1994 r. przez: M. Boguszevicza, G. Grajewskiego, B. Matejuk i D. Wiśniewską,
- wytyczne konserwatorskie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu z 19 kwietnia 2006 r. i 18 grudnia 2006 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe, sporządzone w 2003 r. dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno,
- Program ochrony przyrody, zawarty w planie urządzenia lasu Nadleśnictwa Henryków, opracowany w 2000 r., na lata 2000 – 2009,
- Inwentaryzacja złóż surowców mineralnych Gminy Przeworno, sporządzone przez Państwowy Instytut Geologiczny, Oddział Dolnośląski w 1997 r.,
- mapa geologiczna Regionu Dolnośląskiego z przyległymi obszarami Czech i Niemiec. Podstawy litostratygraficzne i kodyfikacja wydzielen w skali 1 : 100.000, sporządzona w 1997 r. przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie,
- mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce, wymagających szczególnej ochrony w skali 1 : 500.000, sporządzona w 1990 r. pod redakcją A.S. Kleczkowskiego w Instytucie Hydrogeologii i Geologii Inżynierskiej Akademii Górniczo – Hutniczej w Krakowie,
- mapa sozologiczna w skali 1 : 50.000, ark. M-33-47-C Strzelin i ark. M-33-59-A Ziębice, wydana w 1997 r, przez Głównego Geodetę Kraju,
- mapa hydrograficzna w skali 1 : 50.000, ark. M-33-47-C Strzelin i ark. M-33-59-A Ziębice, wydana w 1998 r, przez Głównego Geodetę Kraju,
- mapy kartograficzne i topograficzne w różnych skalach oraz mapy ewidencji gruntów w skali 1 : 5.000,
- Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego, wydany w 1997 r. przez Uniwersytet Wrocławski i Oddział Wrocławski Polskiej Akademii Nauk,
- Raporty o stanie środowiska w województwie dolnośląskim, wydane w latach 1999 – 2005 przez Inspekcję Ochrony Środowiska i Bibliotekę Monitoringu Środowiska we Wrocławiu,
- Studium obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla dorzecza Górnej i Środkowej Odry, sporządzone przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

4. SYTUACJA PLANISTYCZNA W GMINIE.

W latach 90-tych ubiegłego wieku politykę przestrzenną na obszarze gminy regulowały następujące plany miejscowe:

- „miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno” uchwalony uchwałą nr XVII/71/87 Gminnej Rady Narodowej w Przewornie z dnia 29 maja 1987 r.,
- „miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno” uchwalony uchwałą nr V/29/94 Rady Gminy w Przewornie z dnia 29 listopada 1994 r.; wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą nr XXXII/169/2001 Rady Gminy w Przewornie z dnia 17 sierpnia 2001 r. a dotyczącą wsi Przeworno,

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., nr 15, poz. 139), władze samorządowe przystąpiły do sporządzenia „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno”. „Studium ...” zostało uchwalone uchwałą nr XXI/118/2000 Rady Gminy w Przewornie z dnia 30 czerwca 2000 r..

Na podstawie ustaleń przyjętych w „studium ...” oraz zgodnie z wymogami w/w ustawy zostały sporządzone następujące plany miejscowe:

- „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zbiornika polderowego „Przeworno” na rzece Krynca w Gminie Przeworno”; uchwalony uchwałą nr XXX/165/2001 Rady Gminy w Przewornie z dnia 24 maja 2001 r., ogłoszoną w Dz. U. W.D. nr 96, poz. 1272,
- „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno”; sporządzony dla poszczególnych wsi gminy uchwalony uchwałami nr XIV/87-100/04 Rady Gminy w Przewornie z dnia 29 stycznia 2004 r., dla wsi: Dzierżkowa, Dobroszów, Jagielno, Jagielnica, Karnków, Jegłowa, Krzywina, Mników, Ostrężna, Romanów, Rożnów, Sarby, Samborowice i Strużyna; ogłoszonymi w Dz. U.W.D. nr 49, poz. 928-941 oraz uchwalony uchwałami nr XV/103-107/04 z dnia 27 lutego 2004 r. dla wsi: Cierpice, Konary, Miłocice, Przeworno i Samborowiczki, ogłoszonymi w Dz. U. W.D. nr 58, poz. 1125 – 1129.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.), sporządzono w 2006 r. „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy i zagospodarowania rekreacyjnego przy zbiorniku polderowym „Przeworno” w Przewornie”. Plan miejscowy został uchwalony uchwałą nr XLI/260/06 Rady Gminy w Przewornie z dnia 28 sierpnia 2006 r., ogłoszoną w Dz. U. W.D. nr 209, poz. 3035.

Do sporządzenia zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno”; uchwalonego w 2007 r., przystąpiono na podstawie uchwały nr XXI/125/08 Rady Gminy w Przewornie z dnia 25 września 2008 r. Przedmiotem zmiany „studium ...” jest zmiana jego ustaleń w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego, w tym wyznaczenie obszaru, na którym dopuszczalna będzie realizacja farm i turbin wiatrowych. Jednolity tekst i rysunek „studium ...” dostosowano do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i stosownego rozporządzenia wykonawczego Ministra Infrastruktury.

W zmianie „studium ...” uwzględniono:

- wytyczne z „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego”, opublikowanego w Dz. U. W.D. z 2003 r. nr 4, poz. 100,

- wytyczne konserwatorskie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 19 kwietnia 2006 r. i 18 grudnia 2006 r.,
- wytyczne Wojewody Dolnośląskiego oraz innych organów administracji rządowej szczebla wojewódzkiego,
- wnioski zgłoszone przez organy i instytucje powiadomione o przystąpieniu do sporządzenia studium stosownym zawiadomieniem,
- wnioski mieszkańców gminy oraz innych osób fizycznych, zgłoszone w okresie od stycznia 2009r. do marca 2009 r.

Do jednolitego tekstu i rysunku „studium ...” wprowadzono bez zmian ustalenia planów miejscowych:

- terenu zbiornika polderowego „Przeworno” na rzece Krynice w Gminie Przeworno,
 - terenów zabudowy i zagospodarowania rekreacyjnego przy zbiorniku polderowym „Przeworno” w Przewornie,
- a także ustalenia funkcjonalno – przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno, sporządzonego w części dotyczącej poszczególnych wsi gminy.

W stosunku do ustaleń planu miejscowego Gminy Przeworno odmiennie zostały określone w jednolitym tekście i rysunku „studium ...”:

- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, obowiązujące przy sporządzaniu nowych planów miejscowych; zgodnie z aktualnymi wytycznymi Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - kierunki rozwoju elektroenergetyki w związku z rezygnacją Polskich Sieci Elektroenergetycznych – Zachód z budowy na obszarze gminy odcinka trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 400 kV relacji: Dobrzeń – Świebodzice,
 - pojedyncze dyspozycje funkcjonalno – przestrzenne, wynikające ze zgłoszonych wniosków do zmiany „studium ...”,
- oraz uaktualnione zostały inne ustalenia wynikające ze zmian i obowiązujących przepisów prawnych.