

IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – USTALENIA OGÓLNE.

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ GMINY.

1.1. WIODĄCE KIERUNKI ROZWOJU GMINY.

Struktura przestrzenna gminy oparta jest na utrwalonym w przeszłości historycznej, obecnie zabytkowym układzie ruralistycznym; wzbogaconym dużymi wartościami licznych zespołów pałacowo -parkowych i folwarcznych. Ten układ strukturalny został poszerzony o nowe zespoły zabudowy głównie mieszkaniowej. Nie spowodowało to w zasadzie znaczących deformacji i zniekształceń struktury przestrzennej gminy. Do negatywnych skutków zaliczyć jednak należy wieloletnie upaństwowienie gospodarki rolnej do 1992 r. Na obszarze gminy udział państwowych gospodarstw rolnych w tym sektorze gospodarki był duży. Przejęły one większość zabytkowych zespołów folwarcznych i zespołów pałacowo – parkowych, doprowadzając wiele z nich do ruiny. Dla obsługi państwowego rolnictwa powstały wówczas wielokubaturowe obiekty gospodarcze, hodowlane oraz usługi rolne. W ślad za tymi inwestycjami ruszył szeroko zakrojony program budownictwa mieszkaniowego, czego przykładem są wielorodzinne zespoły mieszkaniowe w Przewornie, Karnkowie czy Samborowicach.

Po likwidacji gospodarstw państwowych nastąpił okres intensywnych przekształceń własnościowych, zarówno gruntów rolnych jak i obiektów budowlanych dawnych PGR. Mimo znaczących działań w tym zakresie, nie udało się do chwili obecnej znaleźć nabywcę i właściwie zagospodarować oraz nadać funkcje użytkowe wszystkim obiektom; zarządzanym uprzednio przez PGR. Dopiero realizacja tych przekształceń w pełnym zakresie, przywróci pierwotną strukturę przestrzenną obszaru. W studium wyszczególnia się zabytkowe zespoły zabudowy, które wymagają rehabilitacji, z wskazaniem dla nich dopuszczalnego zakresu przekształceń funkcjonalnych i ograniczeń wynikających z określonych zasad ochrony dziedzictwa kulturowego. Dla innych obiektów produkcyjnych i hodowlanych określa się jedynie zakres możliwych do przyjęcia funkcji użytkowych.

Wskazane w studium tereny projektowanej zabudowy bądź trwałego zagospodarowania poszerzają obecny osadniczy układ przestrzenny, nawiązując w sposób harmonijny do utrwalonego w przeszłości układu ruralistycznego. Nie powoduje to deformacji i zniekształceń struktury przestrzennej obszaru. Zachowany jest ład przestrzenny a zakres rozwoju przestrzennego poszczególnych wsi i przysiółków utrzymany jest na zrównoważonym poziomie; w dostosowaniu do warunków ekofizjograficznych i ograniczeń związanych z koniecznością ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Dla terenów położonych w sąsiedztwie obiektów i obszarów zabytkowych, w tym także stref ochrony konserwatorskiej przewidzieć rozwiązania przestrzenno – architektoniczne uwzględniające wartości zabytkowe otoczenia.

Spod projektowanej zabudowy wyłączone są tereny o niekorzystnych warunkach ekofizjograficznych oraz położone w oddaleniu od istniejącego zasięgu terenów osadniczych poszczególnych jednostek przestrzennych wyodrębnionych na obszarze gminy. Wyłączone spod zabudowy są kompleksy leśne oraz rolnicza przestrzeń produkcyjna. Utrzymane bez zmian funkcji są wszystkie zabytkowe parki, cmentarze, zaś tereny osadnicze wzbogaca się dodatkowo nowymi zespołami zieleni ogólnodostępnej.

Projektowana zabudowa winna w swych gabarytach i architekturze nawiązywać do utrwalonej w przeszłości lokalnej tradycji budowlanej, w pełni respektując wymogi związane z ochroną krajobrazu kulturowego i dziedzictwa kulturowego obszaru.

Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy winna być ukształtowana w oparciu o uwarunkowania wynikające z:

- istniejącego stanu zainwestowania i obecnych standardów w zakresie infrastruktury

- technicznej oraz komunikacji,
- dotychczasowych trendów rozwojowych gminy,
- położenia gminy w bliskim sąsiedztwie zarówno miasta powiatowego Strzelin jak i aglomeracji wrocławskiej; a także bezpośredniego sąsiedztwa województwa opolskiego,
- znaczącej wartości dziedzictwa kulturowego i zachowanych zabytków,
- zasobów miejscowego środowiska i walorów przyrodniczo – krajobrazowych obszaru,
- potencjału zawodowego lokalnej społeczności i jej aktywności przy jednoczesnym wysokim obecnie w gminie wskaźniku bezrobocia.

Respektowanie tych uwarunkowań i możliwości pozwala na następującą hierarchizację wiodących funkcji rozwojowych gminy:

- rolnictwo;
- gospodarka leśna;
- funkcja sportowo turystyczno – rekreacyjna,
- działalność produkcyjna, składowa i magazynowa,
- eksploatacja kopalin,
- funkcja usługowa,
- funkcja mieszkaniowa.
- farmy wiatrowe.

Do rozwoju tej funkcji turystyczno-rekreacyjnej predysponują m. in.:

- walory przyrodnicze i krajobrazowe Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko – Strzelińskie”,
- rozległe przestrzenie otwartego rolniczego krajobrazu, urozmaicone naturalnymi siedliskami łągowo – łąkowymi dolin rzecznych,
- rozległe panoramy widokowe,
- w dużym stopniu zachowane znaczące wartości dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- czystość miejscowego środowiska wraz z utrzymującymi się w wielu rejonach gminy obszarami ciszy, które nie są narażone na oddziaływanie hałasu komunikacyjnego lub przemysłowego,
- turystyczne szlaki piesze, wytyczone ścieżki rowerowe oraz gęsta sieć dróg kołowych,
- możliwość wypoczynku i czynnej rekreacji, jaka stwarzają liczne rybne stawy hodowlane i małe zbiorniki wodne,
- zrealizowany zbiornik polderowy „Przeworno” na rzece Krynice w Przewornie i projektowane zbiorniki retencyjne w górnym biegu rzeki Krynki oraz na Wigancickim Potoku.

Rozwój funkcji turystyczno – rekreacyjnej winien nastąpić poprzez:

- zabudowę i zagospodarowanie rekreacyjne brzegów zbiornika polderowego „Przeworno” a także innych, istniejących zbiorników wodnych,
- zabudowę i zagospodarowanie rekreacyjne brzegów projektowanych zbiorników retencyjnych,
- promocję i rozwój gospodarstw agroturystycznych,
- możliwość adaptacji istniejącej zabudowy mieszkaniowej na cele mieszkaniowo – rekreacyjne („drugie domy”), bądź nowe budownictwo o takim przeznaczeniu,
- możliwość adaptacji dla potrzeb funkcji turystyczno – rekreacyjnej nieużytkowanych zabytkowych zespołów folwarcznych, pałacowo – parkowych i innych zespołów zabudowy,
- modernizację dróg kołowych i wytyczenie tras nowych ścieżek rowerowych,
- budowę nowych obiektów turystycznych i sportowych a także usług komunikacyjnych, usług handlowo – gastronomicznych itp.,
- atrakcyjne oferty inwestycyjne dotyczące usług sportowo – rekreacyjnych (np. pole golfowe).

Rozwinięte w ten sposób zaplecze turystyczno – rekreacyjne gminy służyć będzie społeczności lokalnej a także mieszkańców sąsiadujących gmin i miast. Bliskie sąsiedztwo aglomeracji wrocławskiej sprawia, że walory turystyczno – rekreacyjne gminy staną się dla jej mieszkańców nader atrakcyjne, przede wszystkim w relacji wypoczynku weekendowego.

1.2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE TERENÓW

PRZEDSTAWIONYCH NA RYSUNKU KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY.

Na terenie gminy Przeworno określono kierunki zmian w przeznaczeniu następujących terenów:

- tereny zabudowy mieszanej o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej, i zagrodowej oznaczone na rysunku studium symbolem MM;
- tereny dominującej funkcji mieszkaniowej, oznaczone na rysunku studium symbolem MN;
- tereny dominującej funkcji usługowej, oznaczone na rysunku studium symbolem U;
- tereny stawów hodowlanych wraz z terenami zabudowy i zagospodarowania rekreacyjnego, oznaczone na rysunku studium symbolem Wh/UT;
- tereny aktywności gospodarczej o dominującej funkcji usługowej i produkcyjnej, oznaczone na rysunku studium symbolem P;
- tereny działalności górniczej kopalni łupków kwarcytowych „Jęglowa”; oznaczone na rysunku studium symbolem PG;
- tereny infrastruktury technicznej - wodociągowej i kanalizacyjnej, oznaczone na rysunku studium symbolem Iwk;
- tereny dominującej funkcji sportowo-rekreacyjno-turystycznej, oznaczone na rysunku studium symbolem US/UT;
- tereny infrastruktury technicznej- elektroenergetyka - turbiny wiatrowe, oznaczone na rysunku studium (Etw).
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, oznaczone na rysunku studium symbolem R;
- tereny lasów, oznaczone na rysunku studium symbolem ZL;
- tereny istniejących i projektowanych cmentarzy, oznaczone na rysunku studium symbolem ZC;
- tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku studium symbolem ZP;

Tereny zabudowy mieszanej o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej, i zagrodowej (MM):

Tereny te wyznaczono we wszystkich miejscowościach gminy Przeworno. Obejmują one zarówno tereny obecnie zabudowane jak i przewidziane do zainwestowania obszary sąsiadujące z terenami zabudowanymi. Jako funkcje podstawowe na tych terenach przewiduje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę zagrodową oraz zabudowę usługową (z wyjątkiem usług mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko). Dopuszczalne są również inne funkcje: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa związana z produkcją rolną i pozarolniczą, pod warunkiem, że obiekty te nie będą powodowały uciążliwości dla podstawowej funkcji mieszkaniowej. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić niezbędną infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, która pozwoli zorganizować sprawną obsługę tych terenów. Postuluje się adaptację nieużytkowanych obiektów mieszkaniowych i gospodarczych na funkcje usługowe i mieszkaniowe oraz wyposażenie terenów mieszkaniowych w obiekty usługowe, parkingi oraz tereny sportu i rekreacji dla mieszkańców (boiska i place zabaw).

W przypadku rozbudowy istniejących zespołów zabudowy ich wysokość, gabaryty, użyte materiały, kształt i pokrycie dachów powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy.

W przypadku nowoprojektowanych zespołów zabudowy ich wysokość, gabaryty, użyte materiały, kształt i pokrycie dachów oraz forma architektoniczna nawiązywać powinny do architektury regionalnej. W celu osiągnięcia zrównoważonego ekologicznie rozwoju tych obszarów postuluje się, aby minimalna wielkość nowowydzielonej działki budowlanej wynosiła:

- pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą 700m²,
- pod zabudowę zagrodową 1500m²,
- pod zabudowę usługową 1000m²,

W zagospodarowaniu terenów podlegających ochronie konserwatorskiej lub przyrodniczej, należy uwzględnić wytyczne i ograniczenia obowiązujących w wyznaczonych strefach ochronnych (strefa „A”, strefa „B”, strefa „OW”)

Tereny dominującej funkcji mieszkaniowej (MN).

Tereny te wyznaczono w części miejscowości gminy Przeworno. Obejmują w większości niezainwestowane tereny przewidziane do zainwestowania dominującą funkcją mieszkaniową. Jako funkcję podstawową na tych terenach przewiduje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz funkcje z nią powiązane lub służące jej obsłudze (usługi wbudowane i wolnostojące, obiekty i tereny sportu i rekreacji). Dopuszczalne są również inne funkcje: niskointensywna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa (z wyjątkiem usług mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko) oraz zabudowa związana z produkcją rolną i pozarolniczą, pod warunkiem, że obiekty te nie będą powodowały uciążliwości dla podstawowej funkcji mieszkaniowej. W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić niezbędną infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, która pozwoli zorganizować sprawna obsługę tych terenów.

W przypadku rozbudowy istniejących zespołów zabudowy ich wysokość, gabaryty, użyte materiały, kształt i pokrycie dachów powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy. W przypadku nowoprojektowanych zespołów zabudowy ich wysokość, gabaryty, użyte materiały, kształt i pokrycie dachów oraz forma architektoniczna nawiązywać powinny do architektury regionalnej. W celu osiągnięcia zrównoważonego ekologicznie rozwoju tych obszarów postuluje się aby minimalna wielkość nowowydzielonej działki budowlanej wynosiła:

- pod zabudowę jednorodzinną 1000m²,
- pod zabudowę zagrodową 1500m².

W zagospodarowaniu terenów podlegających ochronie konserwatorskiej lub przyrodniczej, należy uwzględnić wytyczne i ograniczenia obowiązujących w wyznaczonych strefach ochronnych (strefa „K” ochrony krajobrazu, strefa „E” ochrony ekspozycji, osie widokowe). Rozwój przestrzenny tych obszarów powinien przebiegać w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Tereny dominującej funkcji usługowej (U).

Tereny te wyznaczono w większości miejscowości na terenie gminy Przeworno. Obejmują one głównie tereny dawnych założeń pałacowo-folwarcznych (późniejsze PGR-y) oraz tereny istniejących zespołów usługowych. Jako funkcję podstawową na tych terenach przewiduje się zabudowę usługową (adaptacji istniejącej zabudowy na funkcje usługowe). Preferuje się funkcje związane z turystyką, sportem i rekreacją. Dopuszczalne są również inne funkcje: zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa związana z produkcją rolną i pozarolniczą, pod warunkiem, że obiekty te nie będą powodowały uciążliwości dla sąsiadujących terenów o funkcji mieszkaniowej. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić niezbędną infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, która pozwoli zorganizować sprawna obsługę tych terenów. W przypadku nowoprojektowanych zespołów zabudowy ich wysokość, gabaryty, użyte materiały, kształt i pokrycie dachów oraz forma architektoniczna nawiązywać powinny do architektury regionalnej. W zagospodarowaniu terenów podlegających ochronie konserwatorskiej lub przyrodniczej, należy uwzględnić wytyczne i ograniczenia obowiązujących w wyznaczonych strefach ochronnych (strefa „A”, strefa „B”, strefa „OW”)

Tereny stawów hodowlanych wraz z terenami zabudowy i zagospodarowania rekreacyjnego (Wh/UT)

Teren wyznaczono w obniżeniach teren, gdzie istnieją obecnie stawy lub istnieje potencjalna możliwość jego utworzenia. Jako podstawową funkcję na tych terenach przewiduje się stawy hodowlane oraz tereny rekreacyjne, w tym usługi związane ze sportem turystyką wodną. Dopuszcza się również realizację zabudowy usług gastronomii

Tereny dominującej zabudowy usługowo-produkcyjnej (P).

Tereny te wyznaczono w miejscowościach Jegłowa, Strużyna, Przeworno, Kaszówka, Sarby i Jagielno w większości na płaskich, niezainwestowanych obecnie terenach o dobrej dostępności komunikacyjnej. Tereny dominującej zabudowy usługowo-produkcyjnej obejmują obszary przewidziane do zainwestowania. Na obszarach tych postuluje się rozwój funkcji

produkcyjno-przemysłowych i usługowych o różnorodnym profilu oraz funkcji związanych z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych. Poza funkcją dominującą dopuszcza się inne funkcje, w tym obiekty infrastruktury technicznej (np. oczyszczalnie ścieków) i komunikacyjnej oraz funkcję mieszkaniową (jako towarzyszącą działalności produkcyjnej lub usługowej), z zastrzeżeniem, że działki budowlane nie będą znajdować się w strefie szkodliwego oddziaływania zabudowy produkcyjnej. W celu osiągnięcia zrównoważonego ekologicznie rozwoju tych obszarów postuluje się aby minimalna wielkość nowowydzielonej działki pod zabudowę przemysłową wynosiła 5000m², a pod zabudowę usługową 3000m².

Rozwój przestrzenny tych obszarów powinien przebiegać w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Preferuje się by nowa działalność produkcyjna, składowa i magazynowa uwzględniała uwarunkowania wynikające z wiodącej rolniczej funkcji gminy. Należy więc dążyć do rozwoju skupu, przechowywania produktów rolnych i przetwórstwa rolno – spożywczego.

Tereny działalności górniczej kopalni łupków kwarcytowych „Jegłowa” (PG).

Tereny te wyznaczono w miejscowościach Jegłowa i Krzywina w granicach terenu górniczego „Jegłowa”. Obszar ten znajduje się w granicach proponowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk „Natura 2000” w związku z czym eksploatacja winna być prowadzona z zachowaniem stanowisk chronionych gatunków płazów i gadów, (w tym kumaka nizinnego) oraz przy zastosowaniu metod wydobywania, które nie spowodują naruszenia stanu siedlisk. Pod ww. warunkiem dopuszcza się prowadzenie działalności wydobywczej (w granicach obszaru górniczego) oraz zagospodarowanie i realizację zabudowy związanej z wydobyciem, przetwarzaniem oraz transportem kopalin. Ponadto dopuszcza się inne funkcje związane z prowadzoną działalnością.

Tereny infrastruktury - technicznej - wodociągowej i kanalizacyjnej (Iwk).

Tereny te obejmują obszary istniejące i planowane obiektów infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej- ujęcia (wraz z strefami ochrony bezpośredniej), hydrofornie, oczyszczalnie ścieków. Dopuszcza się tam realizację obiektów związanych z gospodarką wodną i kanalizacyjną.

Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej (R).

Teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej służy prowadzeniu działalności rolnej (uprawy, hodowla, sadownictwo, ogrodnictwo).

Dopuszczalna jest lokalizacja pojedynczej zabudowy zagrodowej, obiektów agroturystyki oraz inwestycji służących obsłudze działalności rolniczej na działkach wchodzących w skład gospodarstwa o powierzchni nie mniejszej niż średnia wielkość gospodarstwa rolnego w gminie Przeworno pod warunkiem zapewnienia niezbędnej infrastruktury technicznej, a także zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Na terenach oznaczonych symbolem „R” dopuszczalne są również inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji mające na celu utrzymanie dobrego stanu technicznego i modernizację istniejących: siedlisk rolniczych, obiektów mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych oraz obsługę obiektów infrastruktury technicznej (np. przepompownie, oczyszczalnie ścieków, hydrofornie, ujęcia wód, itp.), w tym turbin wiatrowych (np. przesyłowe sieci kablowe, stacje transformatorowe), biogazownie oraz poprawę ich oddziaływania na środowisko naturalne. Ponadto dopuszcza się realizację terenów sportowych i rekreacyjnych (boiska i place zabaw) wraz z obiektami stanowiącymi zaplecze sanitarne i techniczne tych obiektów (szatnie, widownie, pomieszczenia gospodarcze na sprzęt), terenów zielonych (parki skwery, cmentarze), stawów hodowlanych oraz obiektów i urządzeń służących retencjonowaniu wód płynących np. zbiorników retencyjnych.

W przypadku realizacji tego typu obiektów i urządzeń na terenach objętych ochroną przyrodniczą (obszary Natura 2000: „Karszówek I” i „Wzgórza Strzelińskie” oraz Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie”) zainwestowanie to nie może naruszać stanu występujących tam siedlisk.

Na terenach rolnych objętych ochroną przyrodniczą (OCHK i Natura 2000) nie dopuszcza

się podejmowania inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na przedmiot ochrony tych obszarów tj. eksploatacji złóż mineralnych, realizacji stawów hodowlanych oraz oczyszczalni ścieków. Na terenach nie objętych ochroną przyrodniczą dopuszcza się eksploatację złóż mineralnych po uprzednim wyznaczeniu terenu i obszaru górniczego.

Nie dopuszcza się lokalizacji turbin wiatrowych.

Należy wprowadzić zakaz realizacji innych niż w/w funkcji pozarolniczych na niezabudowanych dotychczas działkach

Postuluje się zalesienie terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej o niskich klasach bonitacyjnych gleb oraz o dużych spadkach terenu. Dążyć należy do realizacji ciągów ekologicznych zadrzewień i zalesień wzdłuż szlaków komunikacyjnych (przy zachowaniu odpowiednich odległości od jezdni). Działalność wydobywczą na terenach rolnych dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Tereny po wyrobiskach, na których nie planuje się prowadzenia dalszej działalności wydobywczej należy rekultywować. Postuluje się lesny kierunek rekultywacji.

Tereny dominującej funkcji sportowo-rekreacyjno-usługowej (US/UT).

Tereny te wyznaczono głównie w położonych atrakcyjnie pod względem krajobrazowym miejscowościach położonych w południowo-zachodniej gminy Przeworno. Obejmują one zarówno tereny obecnie zainwestowane (głównie boiska sportowe) jak i większe obszarowo tereny niezainwestowane przewidziane do zainwestowania. Jako funkcję podstawową na tych terenach przewiduje się obiekty tereny usług sportu i rekreacji (boiska, place do gier, kubaturowe obiekty sportowe), obiekty usług turystyki, (hotele, pensjonaty, domy letniskowe, pola campingowe i namiotowe), obiekty usług gastronomii. Dopuszczalne są również inne funkcje, w tym usługi z wyjątkiem usług mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i niskointensywna zabudowa mieszkaniowa. Zakazuje się realizacji zabudowy produkcyjnej oraz uciążliwych usług innych niż w/w. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić niezbędną infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, która pozwoli zorganizować sprawną obsługę tych terenów.

W przypadku rozbudowy istniejących zespołów zabudowy ich wysokość, gabaryty, użyte materiały, kształt i pokrycie dachów powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy.

W przypadku nowoprojektowanych zespołów zabudowy ich wysokość, gabaryty, użyte materiały, kształt i pokrycie dachów oraz forma architektoniczna nawiązywać powinny do architektury regionalnej. W celu osiągnięcia zrównoważonego ekologicznie rozwoju tych obszarów postuluje się, aby minimalna wielkość nowowydzielonej działki budowlanej wynosiła:

- pod zabudowę usługową – usługi gastronomii i turystyki 2000m²,
- pod zabudowę letniskową 2000 m²,

W zagospodarowaniu terenów podlegających ochronie konserwatorskiej lub przyrodniczej, należy uwzględnić wytyczne i ograniczenia obowiązujących w wyznaczonych strefach ochronnych (strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefa „B” ochrony konserwatorskiej, strefa „K” ochrony krajobrazu, strefa „E” ochrony ekspozycji, osie widokowe).

Tereny infrastruktury technicznej- elektroenergetyka - turbiny wiatrowe, oznaczone na rysunku studium (Etw).

Tereny infrastruktury technicznej- elektroenergetyka - turbiny wiatrowe, wyznacza się w północno – wschodniej oraz południowo – zachodniej części gminy Przeworno. Tereny te stanowią miejsca lokalizacji turbin wiatrowych, przy czym zakłada się możliwość ich przemieszczenia (na etapie sporządzenia planów miejscowych) tylko i wyłącznie w granicach wskazanych na rysunku studium „terenów dopuszczalnych przesunąć planowanych lokalizacji turbin wiatrowych”. Lokalizację turbin warunkuje się nie powodowaniem przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na obszarach zagospodarowanych budynkami związanymi z pobytem ludzi. Zgodnie z zasadami realizacji inwestycji w energetyce wiatrowej tereny (Etw) winny podlegać szczegółowej analizie przyrodniczo-środowiskowej, sporządzonej przez specjalistów, przy zastosowaniu metod badawczych pozwalających na pełną analizę stanu środowiska przyrodniczego oraz ocenę wpływu farmy na poszczególne elementy przyrody, w tym gatunki chronione w ramach Obszaru Natura 2000 „Wzgórza Strzebińskie”. Dopiero wyniki analizy

przyrodniczo-środowiskowej pozwolą rozstrzygnąć kwestię możliwości realizacji turbin wiatrowych we wskazanej lokalizacji.

Dopuszczalne są również inne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji mające na celu utrzymanie dobrego stanu technicznego i modernizację istniejących siedlisk rolniczych i obiektów mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych oraz obsługę obiektów infrastruktury technicznej, w tym turbin wiatrowych (przesyłowe sieci kablowe, stacje transformatorowe itp.) oraz poprawę ich oddziaływania na środowisko naturalne.

Nie dopuszcza się realizacji terenów sportowych i rekreacyjnych (boiska i place zabaw) wraz z obiektami stanowiącymi zaplecze sanitarne i techniczne tych obiektów (szatnie, widownie, pomieszczenia gospodarcze na sprzęt) oraz terenów zielonych (parki skwery, cmentarze). Zakazuje się również lokalizacji zabudowy zagrodowej, obiektów agroturystyki, budynków służących obsłudze działalności rolniczej oraz innych budynków niezwiązanych z obsługą turbin wiatrowych i sieci elektroenergetycznej.

Tereny lasów (ZL).

Tereny te przewidziane są do prowadzenia gospodarki leśnej. Dopuszcza się realizację zabudowy związanej z prowadzoną gospodarką leśną oraz rekreacyjnym wykorzystaniem terenów leśnych (szlaki turystyczne piesze i rowerowe, tereny biwakowe i campingowe, parkingi leśne itp.) Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń służących retencjonowaniu wód płynących np. zbiorników retencyjnych. W przypadku realizacji tego typu obiektów i urządzeń na terenach objętych ochroną przyrodniczą (obszary Natura 2000 i obszar chronionego krajobrazu) zainwestowanie to nie może naruszać stanu występujących tam siedlisk

Tereny istniejących i projektowanych cmentarzy (ZC).

Tereny obejmują istniejące cmentarze oraz rezerwy pod ich rozwój przestrzenny. Funkcja podstawowa: cmentarz wraz z obiektami towarzyszącymi (kaplice cmentarne, parkingi, tereny zieleni urządzonej, tereny komunikacji pieszej). W zagospodarowaniu terenów podlegających ochronie konserwatorskiej lub przyrodniczej, należy uwzględnić wytyczne i ograniczenia obowiązujących w wyznaczonych strefach ochronnych (strefa „A”, strefa „B”, strefa „OW”)

Tereny zieleni urządzonej (ZP).

Tereny te obejmują istniejące parki podworskie. Funkcja podstawowa: teren zieleni urządzonej- parki i ogrody przypałacowe, tereny sportu i rekreacji, ciągi piesze, zbiorniki wodne. Realizację zabudowy dopuszcza się jedynie w miejscu istniejącej dawniej zabudowy. W zagospodarowaniu terenów podlegających ochronie konserwatorskiej lub przyrodniczej, należy uwzględnić wytyczne i ograniczenia obowiązujących w wyznaczonych strefach ochronnych (strefa „A”, strefa „B”, strefa „OW”)

1.3. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

Wprowadzono następujące regulacje w zakresie standardów zabudowy na obszarze gminy w oparciu o następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- Współczynnik terenów biologicznie czynnych,
- Współczynnik zabudowania terenu budynkami,
- Współczynnik intensywności rolniczo hodowlanej,
- Ilość kondygnacji budynków,
- Rodzaj dachu,
- Tereny wyłączone spod zabudowy.

a. Współczynnik terenów biologicznie czynnych (TBC)

W zakresie współczynnika terenów biologicznie czynnych przyjęto wskaźnik TBC będący stosunkiem powierzchni terenów biologicznie czynnych do powierzchni terenu działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją. Pod pojęciem powierzchni biologicznie czynnych rozumie się grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej lub terenie objętym inwestycją a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m². Pod pojęciem powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją rozumie się powierzchnię obszaru objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu będącego częścią projektu budowlanego.

Postuluje się ustalenie minimalnej wartości współczynnika TBC:

- 0,50 dla terenów zabudowy jednorodzinnej,
- 0,60 dla terenów zabudowy zagrodowej,
- 0,50 dla terenów niskointensywnej mieszkaniowej zabudowy wielorodzinnej,
- 0,40 dla terenów zabudowy usługowej,
- 0,30 dla terenów zabudowy produkcyjnej,
- 0,50 dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych i rybackich,
- 0,70 tereny zabudowy letniskowej, rekreacyjnej, sportowej i turystycznej.

b. Współczynnik zabudowania terenu budynkami (ZTB)

Przyjęto współczynnik ZTB będący stosunkiem powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją do powierzchni terenu działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją.

Pod pojęciem powierzchni zabudowy rozumie się powierzchnię kondygnacji przyziemia budynku lub sumę powierzchni kondygnacji przyziemia wszystkich budynków po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Pod pojęciem powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją rozumie się powierzchnię obszaru objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu będącego częścią projektu budowlanego.

Postuluje się ustalenie maksymalnej wartości współczynnika ZTB:

- 0,30 dla terenów zabudowy jednorodzinnej,
- 0,35 dla terenów zabudowy zagrodowej,
- 0,40 dla terenów niskointensywnej mieszkaniowej zabudowy wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej,
- 0,40 dla terenów zabudowy usługowej,
- 0,50 dla terenów zabudowy produkcyjnej,
- 0,30 dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych i rybackich,
- 0,20 tereny zabudowy letniskowej, rekreacyjnej, sportowej i turystycznej.

c. Współczynnik intensywności gospodarki hodowlanej (IGH)

Przyjęto wskaźnik IGH będący wartością określającą ilość dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP) dla pojedynczego przedsięwzięcia inwestycyjnego na danym obszarze. Współczynniki przeliczeniowe sztuk zwierząt na DJP są określone w załączniku do rozporządzenia w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 257 z 2004 roku).

Postuluje się ustalenie maksymalnej wartości współczynnika IGH:

- 3 DJP dla terenów zabudowy zagrodowej w granicach terenów oznaczonych na rysunku studium symbolami MN, US/UT ;
- 10 DJP dla terenów zabudowy zagrodowej w granicach terenów oznaczonych na rysunku studium symbolem MN/U;
- 49 DJP dla terenów zabudowy zagrodowej i gospodarstw hodowlanych w granicach terenów oznaczonych na rysunku studium symbolem U;

d. Maksymalna wysokość zabudowy (MWZ).

Przyjęto wskaźnik maksymalnej wysokości zabudowy (MWZ) będący wartością określającą:

- maksymalną wysokość budynku oraz liczbę kondygnacji dla budynków mieszkalnych lub mieszkalnych z częścią usługową,
- maksymalną wysokość budynku dla pozostałych budynków.

Przez kondygnację rozumie się poziomą nadziemną część budynku, zawartą pomiędzy podłogą na stropie lub warstwą wyrównawczą na gruncie a górną powierzchnią podłogi bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu znajdującego się nad tą częścią, przy czym za kondygnację uważa się też poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle większą niż 1,9 m. Przez wysokość budynku rozumie się wymiar liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych.

Postuluje się ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy wynoszącej:

- 9 metrów lecz nie więcej niż 2 kondygnacje dla zabudowy letniskowej
- 12 metrów, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej,
- 12 metrów, lecz nie więcej niż 3 kondygnacje- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 18 metrów wysokości dla zabudowy usługowej i gospodarczej, z wyłączeniem obiektów usług kultu religijnego (kościół, dzwonnice),
- 25 metrów wysokości dla zabudowy produkcyjnej i magazynowej,

e. Rodzaj dachu.

- Dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych postuluje się realizację dachów z dwu- lub wielospadowym dachem, o nachyleniu połaci od 30° do 55°, dopuszcza się lukarny, okna połaciowe i wole oka oraz inne formy wzbogacające bryłę dachu. Dopuszcza się realizację innych typów dachów o ile wynika to z lokalnych tradycji i uwarunkowań.
- Dla budynków produkcyjnych, magazynowych i usługowych dopuszcza się dachy o mniejszym nachyleniu połaci, jak również dachy płaskie.

f. Tereny wyłączone spod zabudowy

Na terenie gminy Borów terenami wyłączonymi spod zabudowy są tereny:

- strefy bezpośredniej ochrony ujęć wód podziemnych;
- tereny bezpośredniego zagrożenia wylewem powodziowym;
- tereny niezainwestowanych działek w pasie 10 metrów od granic wszystkich cieków wodnych;

Ponadto wyznaczono tereny o znacznych ograniczeniach w realizacji zabudowy:

- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, gdzie zakazuje się realizacji budynków o funkcji pozarolniczej,
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem realizacji turbin wiatrowych, gdzie zakazuje się realizacji budynków o funkcji niezwiązanej z obsługą turbin,
- tereny eksploatacji kopalin, gdzie zakazuje się zabudowy niezwiązanej z eksploatacją, przetwarzaniem i transportem kopalin. Lokalizacja zabudowy niezwiązanej z wydobywaniem i przetwórstwem kopalin na terenach górniczych uzależniona jest od zgody właściwego organu nadzoru górniczego w zakresie zagospodarowania terenów górniczych.

2. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

2.1. ISTNIEJĄCY SYSTEM OCHRONY.

Obszarami i elementy miejscowego środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, chronione obecnie na podstawie przepisów odrębnych, wyszczególniono w rozdziale 9 części III jednolitego tekstu studium. Utrzymuje się je bez zmian. Są to:

2.1.1. Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko – Strzelińskie”,

W granicach gminy obszar ten obejmuje środkową część Wzgórz Strzelińskich we wsiach: Dobroszów, Romanów, Samborowiczki, Krzywina i Jegłowa. Podlega tu ochronie krajobraz oraz wartościowe siedliska przyrodnicze; w przewadze leśne, wyróżniające się dużą różnorodnością biologiczną.

Dla terenów zawartych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko – Strzelińskie” obowiązują zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady gospodarowania określone w:

- Rozporządzeniu Nr 29 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko – Strzelińskie”, (Dz.Urz. Woj.Doln. Nr317, poz.3928)
- ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92, poz. 880 z późn. zm.),
- rozporządzeniu nr 18/98 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 17 grudnia 1998 r. (Dz. U. W.W. nr 34, poz. 259).

2.1.2. Potencjalny Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000- „Wzgórza Strzelińskie”.

Potencjalny SOO „Wzgórza Strzelińskie” obejmuje obszar o powierzchni 3 841,4ha z czego 63 % na terenie powiatu strzelińskiego, a 37% na terenie powiatu ząbkowickiego. W granicach gminy Przeworno obszar ten obejmuje tereny Obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie” tj. środkową część Wzgórz Strzelińskich we wsiach: Dobroszów, Romanów, Samborowiczki, Krzywina i Jegłowa.

Ochronie podlegają następujące siedliska wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG

L.P.	Kod	Nazwa siedliska	Udział w %
1.	6410	Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion)	0,10
2.	6510	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris)	0,92
3.	8220	Ściany skalne i urwiska krzemianowe ze zbiorowiskami z Androsacion vandellii	0,10
4.	9110	Kwaśne buczyny (Luzulo-Fagenion)	8,79
5.	9130	Żyzne buczyny (Dentario glandulosae-Fagenion, Galio odorati-Fagenion)	1,52
6.	9170	Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum)	23,24
7.	9190	Pomorski kwaśny las brzoźowo-dębowy (Betulo-Quercetum)	6,38
8.	91E0	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion)	1,24
9.	91F0	Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (Ficario-Ulmetum)	0,35

Ochronie podlegają również gatunki ptaków, ssaków, płazów, gadów, ryb i bezkręgowców, wymienione i opisane szczegółowo w sporządzonym dla przedmiotowego obszaru Natura 2000 „Wzgórza Strzelińskie” Standardowym formularzu danych dla obszarów specjalnej ochrony (OSO) dla obszarów spełniających kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) i dla specjalnych obszarów ochrony (SOO).

Do czasu ustalenia zasad ochrony dla terenów zawartych w granicach Potencjalnego Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000- „Wzgórza Strzebińskie” obowiązują zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady gospodarowania określone w „Ogólnych zaleceniach dla ochrony typów siedlisk oraz gatunków zwierząt (poza ptakami) i roślin wymienionych w załącznikach I i II Dyrektywy Siedliskowej, przewidywane na terenach Specjalnych Obszarów Ochrony sieci Natura 2000 w Polsce”

Eksploracji na terenie kamieniołomu koło miejscowości Jegłowa, (znajdującego się w granicach proponowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk „Natura 2000”), winna być prowadzona z zachowaniem stanowisk chronionych gatunków płazów i gadów, (w tym kumaka nizinnego) oraz przy zastosowaniu metod wydobywania, które nie spowodują naruszenia stanu siedlisk. Tylko pod ww. warunkiem dopuszcza się prowadzenie działalności wydobywczej (w granicach obszaru górniczego) oraz zagospodarowanie i realizację zabudowy związanej z wydobyciem, przetwarzaniem oraz transportem kopalin.

2.1.3. Potencjalny Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000- „Karszówek”.

Potencjalny Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 - „Karszówek”, położony w północnej części gminy Przeworno, południowej części gminy Strzelin oraz południowo – zachodniej części gminy Wiązów, obejmuje siedliska leśne (oddziały 3-5, 7-9 Leśnictwa Gościęcice w nadleśnictwie Henryków) i łąkowe wzdłuż dwóch ramion rzeki Krynki i jednego jej dopływu. Gospodarka leśna w obrębie obszaru nie była do tej pory zbyt intensywna, z uwagi na utrudniony dostęp, toteż bardzo dobrze zachowały się starodrzewia. *„Prawie 15% obszaru stanowią ekstensywnie użytkowane wilgotne lub podmokłe łąki. Fragment ostoji przylega do wsi Karszówek i Wyszonowice, ponadto jej południową część przecina droga wojewódzka nr 378.*

*Obszar jest niezwykle istotny dla zachowania dużych i znaczących w skali Dolnego Śląska populacji trzech gatunków motyli *Maculinea nausithous*, *Maculinea teleius* i *Lycaena dispar*. Stanowiska te są ważnym łącznikiem i wypełnieniem w strukturze metapopulacyjnej wymienionych gatunków na terenie Dolnego Śląska. Ponadto, obszar ten obejmuje jedno z liczniejszych w regionie i przez to ważnych stanowisk *Osmoderma eremita*. Obecność tego ostatniego gatunku, wymagającego do rozwoju starych dziuplastych drzew liściastych, świadczy o bardzo dobrym zachowaniu występujących tu siedlisk leśnych.*¹

Do czasu ustalenia zasad ochrony dla terenów zawartych w granicach Potencjalnego Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000- „Karszówek” obowiązują zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady gospodarowania określone w „Ogólnych zaleceniach dla ochrony typów siedlisk oraz gatunków zwierząt (poza ptakami) i roślin wymienionych w załącznikach I i II Dyrektywy Siedliskowej, przewidywane na terenach Specjalnych Obszarów Ochrony sieci Natura 2000 w Polsce”

2.1.4. Pomniki przyrody ożywionej:

Zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 sierpnia 2008 r. w sprawie pomników przyrody, znajdujących się na terenie województwa dolnośląskiego, pomnikami przyrody ożywionej na obszarze Gminy Przeworno są następujące okazy starodrzewu:

L.P	Obręb	Nr działki	lokalizacja (ulica, nr posesji)	Nazwa obiektu
1	Konary	210	Konary, park wiejski, 40 m od Budynku administracyjnego	Platan klonolistny (<i>Platanus x acerifolia</i>) o obw. 570 cm
2	Samorowice	118/2	Samorowice, park wiejski	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>) o obw. 400 cm
3	Samorowice	118/2	Samorowice, park wiejski	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>) o obw. 435 cm
4	Samorowice	118/2	Samorowice, park wiejski	Cis pospolity (<i>Taxus baccata</i>)

¹ Źródło: Standardowy formularz danych dla obszarów specjalnej ochrony (OSO) dla obszarów spełniających kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) i dla specjalnych obszarów ochrony (SOO), Obszar „Karszówek”.

				Forma krzewiasta (pojedyncze drzewo)
5	Samborowice	118/2	Samborowice, park wiejski	Cis pospolity (<i>Taxus baccata</i>) Forma krzewiasta (pojedyncze drzewo)
6	Konary	210	Konary, park wiejski, przy budynku administracyjnym	Grupa drzew - 4 szt. Platan klonolistny (<i>Platanus x acerifolia</i>) o obw. 290-420 cm

Zasady ochrony pomników przyrody ożywionej określa:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 94, poz. 880 z późn. zm.),
- rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 sierpnia 2008 r. w sprawie pomników przyrody, znajdujących się na terenie województwa dolnośląskiego

2.1.5. Strefa ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia.

Obejmuje swym zasięgiem m.in. całość zlewni rzeki Oławy, a tym samym całość obszaru gminy. W strefie tej obowiązują zasady ochrony i gospodarowania określone w:

- ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (jednolity tekst ustawy – Dz. U. z 2005 r. nr 239, poz. 2019 z późn. zm.),
- decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLS gw I 053/17/74 z dnia 31 marca 1974 r.

2.1.6. Tereny ochrony pośredniej komunalnych ujęć wody przeznaczonej do spożycia:

a) teren ochrony pośredniej zewnętrznej:

- **dla komunalnych ujęć we wsi Przeworno,** który obejmuje część arealu rolnego wsi: Przeworno, Strużyna i Krzywina. Dla tego terenu obowiązują zasady ochrony i gospodarowania określone w:
- ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (jednolity tekst ustawy – Dz. U. z 2005 r. nr 239, poz. 2019 z późn. zm.)
- pozwoleniu wodnoprawnym określonym decyzją Starosty Strzelińskiego nr SP-OS-6223/03/01 z dnia 25 stycznia 2001 r.

b) tereny ochrony pośredniej wewnętrznej:

- **dla komunalnych ujęć we wsi Przeworno,** zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym udzielonym decyzją Starosty Strzelińskiego nr SP-OS-6223/03/01 z dnia 25 stycznia 2001 r.,
- **dla komunalnych ujęć we wsi Cierpice,** zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym udzielonym decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Wałbrzychu nr OŚ.IV-6210/122/98 z dnia 11 października 1998 r.,
- **dla komunalnych ujęć we wsi Dzierżkowa,** zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym udzielonym decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Wałbrzychu nr OŚ.IV-6210/191/98 z dnia 24 grudnia 1998 r.,
- **dla komunalnych ujęć we wsi Dobroszów,** zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym udzielonym decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Wałbrzychu nr OŚ.IV-6210/28/94 z dnia 25 kwietnia 1994 r.
- **dla komunalnych ujęć we wsi Karnków,** zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym udzielonym decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Wałbrzychu nr OŚ.IV-6210/91/94.
- **dla komunalnych ujęć we wsi Sarby,**

zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym udzielonym decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Wałbrzychu nr OŚ.IV-6210/92/94.

Dla terenów ochrony pośredniej wewnętrznej obowiązują zasady ochrony i gospodarowania określone w:

- ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, (jednolity tekst ustawy – Dz. U. z 2005 r. nr 239, poz. 2019 z późn. zm.),
- wyżej wyszczególnionych pozwoleniach wodnoprawnych.

Na terenach ochrony pośredniej komunalnych ujęć wody przeznaczonej do spożycia obowiązują następujące zakazy:

- stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,
- wydobywania kopalin,
- wykonywania robót melioracyjnych i wykopów ziemnych,
- wprowadzania ścieków do ziemi oraz rolnicze wykorzystanie ścieków,
- lokalizowanie składowisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- lokalizowanie nowych ujęć wody,
- lokalizowanie cmentarzy i grzebania zwłok zwierzęcych,
- urządzenie parkingów i obozowisk oraz kąpielisk,
- przechowywanie lub składowanie odpadów promieniotwórczych,
- budowy dróg oraz torów kolejowych,
- lokalizowanie zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt,
- lokalizowanie magazynów produktów ropopodobnych oraz innych substancji a także rurociągów do ich transportu,
- mycia pojazdów mechanicznych

2.1.7. Tereny ochrony bezpośredniej komunalnych ujęć wody przeznaczonej do spożycia:

- **dla dwóch studni wierconych we wsi Przeworno,**
zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym udzielonym decyzją Starosty Strzelińskiego nr SP-OS-6223/03/01 z dnia 25 stycznia 2001 r.
- **dla studni, zbiorników wyrównawczych, pompowni i stacji uzdatniania wody we wsi Cierpice:**
zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym udzielonym decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Wałbrzychu nr OŚ.IV-6210/122/98 z dnia 11 października 1998 r.
- **dla dwóch studni we wsi Dzierżkowa,**
zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym udzielonym decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Wałbrzychu nr OŚ.IV-6210/191/98 z dnia 24 grudnia 1998 r.,
- **dla studni i stacji uzdatniania wody we wsi Dobroszów,**
zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym udzielonym decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Wałbrzychu nr OŚ.IV-6120/28/94 z dnia 25 kwietnia 1994 r.
- **dla komunalnych ujęć we wsi Karnków,**
zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym udzielonym decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Wałbrzychu nr OŚ.IV-6210/91/94.
- **dla komunalnych ujęć we wsi Sarby,**
zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym udzielonym decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Wałbrzychu nr OŚ.IV-6210/92/94.
- **dla studni we wsi Konary,**

zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym udzielonym decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Wałbrzychu nr OŚ.IV-6210/33/98 z dnia 24 marca 1998 r.

Dla terenów ochrony bezpośredniej obowiązują zasady ochrony określone w:

- ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (jednolity tekst ustawy – Dz. U. z 2005 r. nr 239, poz. 2019 z późn. zm.),
- wyżej wymienionych pozwoleniach wodnoprawnych.

Na terenach ochrony bezpośredniej komunalnych ujęć wody przeznaczonej do spożycia obowiązują następujące nakazy i zakazy:

- a) zabrania się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody,
- b) ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywania osób niezatrudnionych przy urządzeniach wodnych,
- c) teren ochrony bezpośredniej winien być ogrodzony i oznakowany tablicami informacyjnymi oraz winien podlegać stałemu dozorowi sanitarnemu,
- d) nakazuje się odprowadzać wody opadowe i ściekowe poza granice terenu ochrony bezpośredniej, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
- e) teren ochrony bezpośredniej zagospodarować zielenią.

2.1.8. Strefy ochrony sanitarnej terenów istniejących i projektowanych cmentarzy.

Obowiązują strefy ochrony sanitarnej o szerokości 50 m dla terenów istniejących, czynnych cmentarzy usytuowanych w: przysiółku Siemysławice, wsi Dobroszów, wsi Jegłowa, wsi Rożnów, wsi Sarby. Analogicznej szerokości strefy przyjęto dla terenów przeznaczonych na poszerzenie cmentarzy istniejących.

W obrębie strefy ochrony sanitarnej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu określone w przepisach odrębnych t.j.:

- ustawie z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i ochronie zmarłych (jednolity tekst ustawy – Dz. U. z 2000 r. , nr 23, poz. 295 z późn. zm.),
- rozporządzeniach wykonawczych wydanych w oparciu o w/w ustawę.

2.2. PROJEKTOWANE ELEMENTY I OBSZARY ZALECANE DO WDROŻENIA DO ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU OCHRONY.

2.2.1. Projektowane pomniki przyrody ożywionej.

Wnioskuję się za uznanie za pomniki przyrody żywej następujące drzewa:

- a) dąb szypułkowy – wieś Romanów – kompleks leśny Nadleśnictwa Henryków
działka nr 126/1/191b,
- b) dąb szypułkowy – przysiółek Kaczowice – działka nr 115,
- c) dąb szypułkowy – przysiółek Kaczowice – działka nr 137
- d) cis pospolity – wieś Dzierżkowa – działka nr 291/10,
- e) dąb szypułkowy – wieś Cierpice – działka nr 470/2

2.2.2. Projektowany pomnik przyrody nieożywionej:

Wnioskuję się o uznanie za pomnik przyrody nieożywionej głęboki **wąwóz lessowy** we wsi Samborowiczki, w obrębie którego biegnie odcinek drogi gminnej nr 168.

2.2.3. Projektowane użytki ekologiczne:

Wnioskuję się o uznanie za użytki ekologiczne:

- a) **bagno dolinne** we wsi Ostrężna, położone w granicach działki leśnej Nadleśnictwa Henryków nr 36/2/218, o powierzchni 0,10 ha,
- b) **bagno śródleśne** w przysiółku Wieliczna wsi Jagielnica, położone w granicach działki leśnej Nadleśnictwa Henryków nr 294/164k o powierzchni 0,28 ha.

2.2.4. Projektowane stanowisko dokumentacyjne.

Tą formę ochrony ze względów naukowych i dydaktycznych, wnioskuje się objąć wyrobisko poeksploatacyjne **dawnej kopalni wapienia krystalicznego** we wsi Przeworno, w granicach działki nr 10 AM.2. Obserwuje się tu ciekawą ekspozycję formacji geologicznych w pionowych ścianach wyrobiska, zaś w jego dnie zespół głębokich zbiorników wodnych, otoczonych zielenią wysoką.

2.2.5. Projektowany zespół przyrodniczo – krajobrazowy doliny rzeki Krynki.

Wnioskuje się przyznanie tej funkcji ochrony dla doliny rzeki Krynki; na odcinku od linii kolejowej PKP w Przewornie na południu, po granicę gminy we wsi Jegłowa na północy.

Proponowane granice dla tego zespołu określa jednolity rysunek studium I., sporządzony na mapie w skali 1 : 10.000. Dolina rzeki Krynki pełni ważną funkcję korytarza ekologicznego i cechuje się znaczącymi wartościami krajobrazu naturalnego, walorami widokowymi a także cennymi wartościami przyrodniczymi. W tym odcinku doliny Krynki obserwuje się mało przekształcone przez człowieka naturalne siedliska przyrodnicze. Są to siedliska łąkowe, łąkowe i zbiorowiska roślinności wodnej i nadwodnej, będące dogodnym miejscem dla bytowania wielu gatunków zwierząt.

3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

3.1. USTALENIA OGÓLNE.

Gmina wyróżnia się znaczącymi wartościami dziedzictwa kulturowego i zabytków. Nie posiada natomiast wymagających ochrony dóbr kultury współczesnej.

W „studium ...” obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określono na podstawie:

- wytycznych konserwatorskich do planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno”, sporządzonych w 1994 r. przez zespół autorski w składzie: M. Boguszewicz, G. Grajewski, B. Matejuk i D. Wiśniewska,
- ustaleń „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno”, uchwalonego w 2004 r. (Dz. U.W.D. nr 49 z 2004 r., poz. 928 – 941 i Dz. U.W.D. nr 58 z 2004 r., poz. 1125 – 1129),
- wytycznych z planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego”, (Dz. U.W.D. Z 2003 r., nr 4; poz. 100),
- uwarunkowań i uwag konserwatorskich Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu; zawartych we wniosku do „studium ...” z dnia 19 kwietnia 2006 r., 18 grudnia 2006 r., 27 kwietnia 2007 r. i 29 czerwca 2007 r.; wszystkie przekazane wnioski i uwagi zostały uwzględnione w „studium ...”.
- wniosku do studium Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27 lutego 2009r.

Do zasobów dziedzictwa kulturowego gminy podlegających ochronie zalicza się:

- zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków i ujęte w ewidencji zabytków,
- zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków i ujęte w ewidencji zabytków,
- stanowiska i zabytki archeologiczne,
- zabytkowe układy zieleni, cmentarze i parki,
- historyczne założenia pałacowo – parkowe i kościelne oraz zespoły folwarczne,
- historyczne układy ruralistyczne,
- krajobraz kulturowy i wartości środowiska przyrodniczego,
- ekspozycje układów zabytkowych.

Ochrony zabytkowych układów przestrzennych i ich ekspozycji, stanowisk i zabytków archeologicznych, układów zieleni oraz krajobrazu kulturowego i przyrodniczego zapewniają strefy ochrony konserwatorskiej, ustanowione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno, sporządzonym dla poszczególnych wsi gminy; uchwalonym przez Radę Gminy w Przewornie uchwałami: nr XIV/87-100/04 z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. W.D. nr 49, poz. 928 – 941) i nr XV/103 – 107/04 z dnia 27 lutego 2004 r. (Dz. U. W.D. nr 58, poz. 1125 – 1129). Ustanowione w w/w planie miejscowym strefy ochrony konserwatorskiej są obowiązujące. Dotyczy to:

- strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
- strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego,
- strefy „OW” ochrony konserwatorskiej,
- strefy „W” ochrony konserwatorskiej.

Należy stwierdzić, że aktualne wytyczne konserwatorskie uzyskane od Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (nr WZN-HP-421-6/06/2493/06 z dnia 19 kwietnia 2006 r; nr WZN-HP-421-6/10643 z dnia 18 grudnia 2006 r., nr WZN-HP-421-6/06/5843 z dnia 29 czerwca 2007 r.) stwarzają wymóg wprowadzenia częściowych zmian ustaleń w tym zakresie obowiązującego planu miejscowego.

Dotyczy to:

- wymogu dodatkowego ustanowienia stref „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i stref „B” ochrony konserwatorskiej dla wskazanych przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zabytkowych zespołów zabudowy,
- wymogu ustanowienia stref „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji układu zabytkowego i stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,
- wymogu korekty niektórych granic stref ochrony konserwatorskiej ustanowionych w planie miejscowym.

Te wymogi konserwatorskie, wykraczające poza ustalenia obowiązującego planu miejscowego, zostały uwzględnione w studium. W tej sytuacji winny być one bezwzględnie respektowane i uznane za obowiązujące wytyczne konserwatorskie na etapie sporządzania wszystkich „nowych” miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych terenów obszaru Gminy Przeworno.

Dla zapewnienia trwałego zachowania wartości kulturowych gminy Przeworno przewiduje się konieczność wprowadzenia stref rozdzielających (np. zielenią) łączących się, a dawniej oddzielonych wsi.

3.2. STREFA „A” ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.

Strefa ta obejmuje tereny zabudowane, w obrębie których zachowały się w stanie nienaruszonym lub jedynie nieznacznie zniekształconym elementy historycznego układu przestrzennego t.j. rozplanowanie, zabudowa i krajobraz. Są to tereny szczególnie ważne pod względem przekazu historycznego i kulturowego. Dla terenów zawartych w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się pierwszeństwo wymogów konserwatorskich nad wszelką działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową.

Działania konserwatorskie w strefie „A” winny zmierzać do zachowania, uczytelnienia historycznego układu przestrzennego, historycznych układów zieleni, kompozycje wnętrz zabudowy oraz do konserwacji jego głównych elementów t.j.: zabytkowej zabudowy, rozplanowania, przebiegu ciągów komunikacyjnych. Dążyć należy do utrzymania historycznych podziałów własnościowych i dawnego sposobu użytkowania terenu.

3.2.1. Dla terenów zawartych w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują

następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) należy zachować historyczny układ przestrzenny (t.j.: rozplanowanie dróg, ulic i międzuchów, placów historycznych, zbiorników wodnych, przebieg linii zabudowy, kompozycję wnętrz urbanistycznych, kompozycje historycznej zieleni) oraz poszczególne elementy tego układu (tj.: historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników), historyczne obiekty techniczne, zabudowę, małą architekturę i zieleni);
- 2) obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne;
- 3) należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego;
- 4) należy dostosować współczesną funkcję do wartości zabytkowych obiektów i terenów; w przypadku inwestycji nowych należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;
- 5) poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
- 6) należy wyeliminować funkcje uciążliwe i degradujące;
- 7) należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzenno – architektonicznej w zakresie lokalizacji, skali, gabarytów, rozplanowania, bryły, poziomu posadowienia parteru, kształtu i wysokości dachu, formy architektonicznej, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów, opracowania elewacji, detalu, kolorystyki, podziałów wewnętrznych okien i drzwi oraz nawiązać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;
- 8) lokalizacja nowej zabudowy na terenach zabytkowych zespołów dworskich i folwarcznych jest możliwa wyłącznie w miejscu nieistniejących historycznych budynków lub jako logiczne uzupełnienie czworoboku zabudowy; z powtórzeniem skali, bryły, dyspozycji elewacji i tradycyjnych materiałów budowlanych; w obrębie zespołów folwarcznych obowiązuje zakaz zabudowy majdanów;
- 9) na terenie zespołów dworskich i folwarcznych zakazuje się budowy silosów w obrębie podwórz folwarcznych; dopuszcza się budowę silosów jako wbudowane w obiekty folwarczne, w formie obudowanej; w miejscu nieistniejących obiektów historycznych;
- 10) nowa zabudowa winna rygorystycznie powtarzać przebieg historycznej linii zabudowy, winna być kształtowana w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne oraz w nawiązaniu do zachowanej historycznej zabudowy;
- 11) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;
- 12) należy stosować materiały budowlane tradycyjne;
- 13) należy usunąć obiekty dysharmonizujące i tymczasowe, analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne, w tym błędnych nasadzeń zieleni;
- 14) zakazuje się wprowadzania przegrodzeń dzielących optycznie zespół;

- 15) bezwzględnie zabrania się umieszczania reklam lub innych tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiącym na obiekcie lub terenie element obcy; dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych, instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej a nie agresywnej formie;
- 16) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor winien się liczyć z koniecznością zlecenia dodatkowych badań lub opracowań studialnych: archeologicznych, architektonicznych, urbanistycznych, stratygraficznych, dendrologicznych, dendrochronologicznych itp.; w przypadku postawienia takich wymogów przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 17) należy uporządkować wnętrza zabudowy zabytkowych zespołów budowlanych, puste place po wyburzeniu obiektów powinny uzyskać zagospodarowanie odtworzeniowe jako zieleńce wewnętrzzblokowe, realizowane według indywidualnych projektów (preferowana zieleń niska i pnąca);
- 18) zakazuje się prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i elektroenergetycznych oraz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji;
- 19) zakazuje się budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych;
- 20) nakazuje się wszystkie dawne nieużytkowane cmentarze zachować jako tereny zielone;
- 21) wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne, w tym: wszelkie zmiany form własności, funkcji, podziałów nieruchomości, przebudowy, rozbudowy, remontu, zagospodarowania terenu, wznoszenia nowych obiektów budowlanych, należy konsultować i uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim konserwatorem Zabytków.

Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej wyznaczona na obszarze gminy dla historycznych założeń pałacowo – parkowych, kościelnych wraz z cmentarzami i założeń ruralistycznych jest równoznaczna ze **ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych**.

W obrębie tej strefy obowiązują wymogi konserwatorskie jak dla stanowisk archeologicznych; wzbogacone dodatkowo zgodnie z treścią podrozdziału 8.1. niniejszego rozdziału.

3.2.2. Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, ustanowiona w planie miejscowym Gminy Przeworno, obowiązuje dla następujących, zabytkowych zespołów zabudowy:

we wsi Przeworno dla:

- zabytkowego zespołu pałacowego z parkiem i zespołem folwarcznym,

3.2.3. Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązuje wymóg ustanowienia strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej dodatkowo dla następujących, zabytkowych zespołów zabudowy; przy zachowaniu strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej dla zabytkowego zespołu pałacowego z parkiem i zespołem folwarcznym w **Przewornie,**

we wsi Przeworno dla:

- zabytkowego zespołu kościelnego; wraz z dawnym cmentarzem,

w przysiółku Siemysławice dla:

- zabytkowego zespołu kościelnego z dawnym cmentarzem, wraz z sąsiadującą zabudową

- mieszkaniową oraz dla alei lipowej łączącej ten zespół z wsią Przeworno;
- zabytkowego zespołu dworskiego;

we wsi Krzywina dla:

- dawnego zespołu kościelnego z cmentarzem, położonego przy drodze powiatowej nr 3083 D; prowadzącej w kierunku Samborowiczek;

we wsi Jegłowa dla:

- zabytkowego zespołu kościelnego wraz z dawnym cmentarzem,

we wsi Strużyna dla:

- dawnego cmentarza otoczonego murem kamiennym,
- zabytkowego zespołu dworskiego z parkiem;

we wsi Rożnów dla:

- zabytkowego kościoła z dawnym cmentarzem;

we wsi Jagielnica dla:

- zabytkowego zespołu pałacowo – folwarcznego z parkiem;

we wsi Jagielno dla:

- zabytkowego zespołu pałacowo – parkowego;

we wsi Samborowice dla:

- zabytkowego zespołu pałacowo – folwarcznego z parkiem;

we wsi Sarby dla:

- zabytkowego kościoła z dawnym cmentarzem;

w przysiółku Sarby Górne dla:

- zabytkowego zespołu dworskiego z parkiem i dawnym młynem wodnym,
- dawnego cmentarza (grobowca rodzinnego) usytuowanego na wzgórzu;

we wsi Konary dla:

- zabytkowego zespołu pałacowo – folwarcznego z parkiem;

w przysiółku Stanica dla:

- zespołu pałacowo – folwarcznego z parkiem;

we wsi Cierpice dla:

- zabytkowego parku,
- zabytkowego kościoła wraz z dawnym cmentarzem i plebanią;

we wsi Dzierżkowa dla:

- zabytkowego zespołu folwarcznego;

we wsi Dobroszów dla:

- zabytkowego zespołu kościelnego z dawnym cmentarzem;

we wsi Samborowiczki dla:

- zamku i wzgórza Gromnik,
- zabytkowego kościoła z dawnym cmentarzem przykościelnym.

Granice stref „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, ustanowione w planie miejscowym Gminy Przeworno i wymagane do ustanowienia, są wskazane w rysunku studium.

Przebieg tych granic może ulec korekcie i zmianie w uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Skala tych opracowań umożliwi jednoznaczne określenie granic stref w oparciu o aktualny stan zachowania zabytku i czytelne elementy zagospodarowania terenu.

3.3. STREFA „B” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.

Strefa ta obejmuje tereny, w których elementy dawnego układu przestrzennego t.j.: rozplanowanie, kształt zewnętrzny zabudowy a także jej powiązania z zielenią i krajobrazem, zachowały się w stosunkowo dobrym stanie i stanowią w całości wartość kulturową w skali lokalnej.

Działania konserwatorskie w strefie „B” winny zmierzać do zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim: zabudowy, układu dróg, podziału i sposobu zagospodarowania działek. Działalność ta ma również na celu restaurację i modernizację techniczną obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów.

Na terenach stref „B” ochrony konserwatorskiej i stref „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego należy zachować historyczny sposób zagospodarowania działek; zabudowę lokalizować zgodnie z rozplanowaniem zabudowy dawnej jednostki osadniczej. Nie należy lokalizować zabudowy na zapleczu działek, na terenach dawnych ogrodów i sadów; ze względu na ochronę ekspozycji i czytelności historycznych układów przestrzennych. Nie dopuszcza się również lokalizacji zabudowy w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Drugą linię zabudowy dopuszcza się jedynie na drugim końcu działek siedliskowych (posesji), przy drogach gospodarczych, z zachowaniem niezabudowanego pasa terenu od historycznego układu zabudowy. Możliwość tworzenia w ten sposób drugiej linii zabudowy wobec konkretnych terenów zostanie określona na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3.3.1. Dla terenów zawartych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego t.j.: rozplanowania dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycje wnętrz urbanistycznych, kompozycje zabudowy, zespoły zabudowy oraz kompozycje zieleni; zachować historyczne nawierzchnie kamienne;
- 2) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej, dostosowując obecną lub projektowaną funkcję do wartości obiektu;
- 3) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące związki przestrzenne i planistyczne;
- 4) należy przyznać priorytet wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
- 5) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie istniejących już form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia

istniejących relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu; funkcja projektowanej zabudowy winna odpowiadać historycznemu charakterowi zabudowy jednostki osadniczej i uwzględniać historyczny układ funkcjonalny danej jednostki osadniczej;

- 6) przy nowych inwestycjach oraz pracach budowlanych związanych z modernizacją, rozbudową bądź przebudową obiektów istniejących wymagane jest nawiązanie gabarytami i sposobem kształtowania bryły, w tym: kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, użytymi materiałami budowlanymi, do historycznej zabudowy danej jednostki osadniczej; w przypadku istniejącego obiektu historycznego – po rozbudowie powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią; nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno – architektoniczną w zakresie lokalizacji i rozplanowania;
- 7) w obrębie zabytkowych zespołów dworskich i folwarcznych nową zabudowę należy lokalizować wyłącznie w miejscu nieistniejących historycznych budynków lub jako logiczne uzupełnienie czworoboku zabudowy; z powtórzeniem skali, bryły, dyspozycji elewacji i tradycyjnych materiałów budowlanych; w obrębie zespołów folwarcznych obowiązuje zakaz zabudowy majdanów;
- 8) w obrębie zabytkowych zespołów dworskich i folwarcznych obowiązuje zakaz budowy silosów w obrębie podwórzy folwarcznych; dopuszcza się budowę silosów jako wbudowane w obiekty folwarczne, w formie obudowanej w miejscu nieistniejących obiektów historycznych;
- 9) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;
- 10) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka, łupek), w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie dachowe niż ceramiczne należy stosować pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu;
- 11) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia oraz rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej danej jednostki osadniczej;
- 12) elementy dysharmonizujące, niespełniające warunków ochrony konserwatorskiej, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie; analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne;
- 13) zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych;
- 14) zakazuje się budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych;
- 15) zakazuje się lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji;
- 16) zakazuje się umieszczania reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiący na obiekcie lub terenie element obcy; dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nieagresywnej formie;
- 17) zakazuje się prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i elektroenergetycznych;
- 18) wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne t.j.: wznoszenie nowych obiektów budowlanych, remonty, przebudowy i modernizacje istniejących obiektów budowlanych, zmiany zagospodarowania terenu oraz zmiany funkcji obiektów budowlanych wymagają uzgodnienia

3.3.2. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej, ustanowiona w planie miejscowym Gminy Przeworno, obowiązuje dla następujących, zabytkowych zespołów zabudowy i zagospodarowania:

we wsi Przeworno dla:

- obszaru zabytkowego układu przestrzennego wsi,

w przysiółku Siemisławice dla:

- zabytkowego zespołu kościelnego, wraz z sąsiadującą zabudową,
- zabytkowego zespołu dworskiego, wraz z parkiem i sąsiadującą zabudową;

we wsi Krzywina dla:

- obszaru zabytkowego układu przestrzennego wsi,

we wsi Jegłowa dla:

- obszaru zabytkowego układu przestrzennego wsi,

we wsi Strużyna dla:

- zabytkowego zespołu dworskiego z parkiem i dawnym cmentarzem otoczonym murem kamiennym;

we wsi Jagielnica dla:

- zabytkowego zespołu pałacowo – folwarcznego z parkiem;

w przysiółku Wieliczna dla:

- zabytkowego zespołu folwarcznego;

we wsi Jagielno dla:

- zabytkowego zespołu pałacowo – parkowego z zespołem folwarcznym;

we wsi Samborowice dla:

- zabytkowego zespołu pałacowo – parkowego z zespołem folwarcznym;

we wsi Sarby dla:

- obszaru zabytkowego układu przestrzennego wsi, wraz z cmentarzem i dwoma zespołami zabudowy dawnych młynów wodnych;

w przysiółku Sarby Górne dla:

- obszaru zabytkowego układu przestrzennego przysiółka, wraz z zabytkowym zespołem dworskim z parkiem i dawnym młynem wodnym;

we wsi Konary dla:

- zabytkowego zespołu pałacowo – parkowego z zespołem folwarcznym;

w przysiółku Stanica dla:

- zabytkowego zespołu pałacowo – parkowego z zespołem folwarcznym;

we wsi Cierpice dla:

- obszaru zabytkowego układu przestrzennego wsi, wraz z zabytkowym zespołem folwarcznym z parkiem;

we wsi Dzierżkowa dla:

- obszaru zabytkowego układu przestrzennego wsi;

we wsi Ostreżna dla:

- terenu zabytkowego zespołu folwarcznego;

we wsi Dobroszów dla:

- obszaru zabytkowego układu przestrzennego wsi, wraz z kościołem, cmentarzem i zespołem folwarcznym;

we wsi Samborowiczki dla:

- obszaru zabytkowego układu przestrzennego wsi.

3.3.3. Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązuje wymóg ustanowienia stref „B” ochrony konserwatorskiej dodatkowo dla następujących zabytkowych zespołów zabudowy a także dokonania niżej określonych korekt granic ustanowionych już stref:

we wsi Przeworno:

- rozszerzenie strefy „B” ochrony konserwatorskiej ustanowionej dla obszaru zabytkowego układu przestrzennego wsi, o tereny dawnej gorzelni i młyna wodnego przy ul. Kolejowej;
- ustanowienie strefy „B” ochrony konserwatorskiej dla terenu stacji kolejowej PKP, wraz z wieżą ciśnień;

w przysiółku Siemysławice:

- ustanowienie strefy „B” ochrony konserwatorskiej dla cmentarza komunalnego,
- ustanowienie strefy „B” ochrony konserwatorskiej dla zabytkowego parku, wraz z sąsiadującą zabudową; wprowadzić zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy w obszarze parku;

we wsi Krzywina:

- poszerzenie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, ustanowionej dla obszaru zabytkowego układu przestrzennego wsi, o tereny zabudowane położone po jej wschodniej i południowej stronie;
- ustanowieniu strefy „B” ochrony konserwatorskiej dla historycznego układu przestrzennego kopalni łupków kwarcytowych; co nie spowoduje ograniczeń dla prowadzonej eksploatacji złoża;
- ustanowienie strefy „B” ochrony konserwatorskiej dla zabytkowego zespołu zabudowań dawnego młyna wodnego, usytuowanego we wschodniej części obszaru wsi;

we wsi Jegłowa:

- rozszerzenie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, ustanowionej dla obszaru zabytkowego układu przestrzennego wsi, o tereny zabudowane położone na jej południowej stronie;
- ustanowienie strefy „B” ochrony konserwatorskiej dla zabytkowego zespołu zabudowań dawnego młyna, położonego w południowo – wschodniej części obszaru wsi;
- ustanowienie strefy „B” ochrony konserwatorskiej dla terenu stacji kolejowej PKP;

we wsi Rożnów:

- ustanowienie strefy „B” ochrony konserwatorskiej dla obszaru zabytkowego układu przestrzennego wsi, położonego po północnej stronie linii kolejowej PKP oraz przy drodze powiatowej nr 3093 D prowadzącej w kierunku Przeworna; wraz z dawnym cmentarzem;

we wsi Karnków:

- ustanowienie strefy „B” ochrony konserwatorskiej dla terenu zabytkowego kościoła, zespołu folwarcznego i dawnej szkoły podstawowej;

w przysiółku Wieliczna:

- utrzymanie bez zmian strefy „B” ochrony konserwatorskiej dla zabytkowego zespołu folwarcznego z parkiem, ustanowionej w miejscowym planie Gminy Przeworno;

we wsi Jagielno:

- ograniczenie zasięgu strefy „B” ochrony konserwatorskiej, ustanowionej dla zabytkowego zespołu pałacowo – parkowego z zespołem folwarcznym, do terenu zabytkowego zespołu folwarcznego;

w przysiółku Sarby Górne:

- ograniczenie zasięgu strefy „B” ochrony konserwatorskiej, ustanowionej dla obszaru zabytkowego układu przestrzennego przysiółka, do terenu zabytkowego zespołu folwarcznego; położonego w północnej części obszaru przysiółka;

w przysiółku Mokrzyce:

- ustanowienie strefy „B” ochrony konserwatorskiej dla terenu zabytkowego zespołu folwarcznego;

w przysiółku Stanica:

- ustanowienie strefy „B” ochrony konserwatorskiej dla terenu zabytkowego zespołu folwarcznego, położonego na południe od zabytkowego zespołu pałacowo – parkowego;
- ustanowienie strefy „B” ochrony konserwatorskiej dla terenu zabytkowego, dawnego zakładu przemysłowego i domu mieszkalnego nr 1 z kominem;

we wsi Cierpice:

- utrzymanie bez zmian strefy „B” ochrony konserwatorskiej dla zabytkowego układu przestrzennego wsi, wraz z zabytkowym zespołem folwarcznym, z wyłączeniem kościoła z dawnym cmentarzem i parku, ustanowionej w planie miejscowym Gminy Przeworno;

we wsi Dzierżkowa:

- utrzymanie bez zmian strefy „B” ochrony konserwatorskiej dla obszaru zabytkowego układu przestrzennego wsi, z wyłączeniem zespołu folwarcznego, ustanowionej w planie miejscowym Gminy Przeworno;

we wsi Ostrężna:

- utrzymanie bez zmian strefy „B” ochrony konserwatorskiej dla zabytkowego zespołu folwarcznego, ustanowionej w planie miejscowym Gminy Przeworno;

we wsi Dobroszów:

- utrzymanie bez zmian strefy „B” ochrony konserwatorskiej dla obszaru zabytkowego układu przestrzennego wsi, wraz z folwarkiem; z wyłączeniem kościoła z dawnym cmentarzem, ustanowionej w planie miejscowym Gminy Przeworno;

w przysiółku Kaczowice:

- ustanowienie strefy „B” ochrony konserwatorskiej dla terenu zabytkowego zespołu folwarcznego;

we wsi Samborowiczki:

- ustanowienie strefy „B” ochrony konserwatorskiej dla zabytkowego zespołu mieszkalno – gospodarczego, usytuowanego przy drodze powiatowej nr 3083D; prowadzącej w kierunku Krzywiny;

- poszerzenie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, ustanowionej dla obszaru zabytkowego układu przestrzennego wsi, o historyczne tereny gospodarcze, położone na tych posesjach oraz części wschodniej wsi;

Granice stref „B” ochrony konserwatorskiej, ustanowione w planie miejscowym Gminy Przeworno i wymagane do ustanowienia, są wskazane w rysunku studium. Przebieg tych granic może ulec korekcie i zmianie, w uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Skala tych opracowań umożliwi jednoznaczne określenie granic stref w oparciu o aktualny stan zachowania zabytku i czytelne elementy zagospodarowania terenu.

3.4. STREFA „K” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.

Strefa ta obejmuje tereny harmonijnego współistnienia krajobrazu przyrodniczego z historyczną zabudową lub obszary o wyglądzie ukształtowanym przez człowieka.

Działania konserwatorskie w strefie „K” winny zmierzać do restauracji zabytkowych elementów krajobrazu uformowanego przez człowieka, ochronę krajobrazu naturalnego, przestrzenie związane z historycznym założeniem, ochronę form sposobu użytkowania terenów m.in. układu dróg, miedz, zadrzewień, alei, szpalerów, grobli, stawów, cieków powierzchniowych; z zaleceniem utrzymania wykształconego sposobu parcelacji gruntów i formy użytkowania.

3.4.1. Dla terenów zawartych w strefie „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:

- 1) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego i kompozycję zieleni;
- 2) nową zabudowę należy zharmonizować z historyczną kompozycją przestrzenno – architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, bryły, materiału przy nawiązaniu do lokalnej, historycznej tradycji architektonicznej;
- 3) w obrębie zabytkowych zespołów folwarcznych, objętych jedynie strefą „K”:
 - należy dążyć do zachowania lub odtworzenia historycznego układu przestrzennego,
 - nowa zabudowa wznoszona w miejscu nieistniejących obiektów folwarcznych, lub jako jej logiczne uzupełnienie, winna nawiązywać do dawnej zabudowy skalą, bryłą i dyspozycją elewacji,
 - należy stosować tradycyjne materiały budowlane,
 - obowiązuje zakaz budowy silosów w obrębie podwórzy folwarcznych; silosy należy realizować jako wbudowane w obiekty folwarczne, lub lokalizować je w miejscach osłoniętych, o wysokości nieprzewyższającej wysokość budynków historycznych;
- 4) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;
- 5) należy przyznać priorytet wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych,

znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;

- 6) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie bądź uzupełnienie istniejących już form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji, pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;
- 7) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz;
- 8) nie dopuszcza się do realizacji inwestycji dużych; wieloprzestrzennych, jak również tych, które wymagają znaczących przeobrażeń krajobrazu naturalnego;
- 9) należy zachować naturalny krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym bądź ruralistycznym; należy uwolnić go od elementów dysharmonizujących, rekultywować tereny zdegradowane a w przypadku wprowadzenia nowych elementów zagospodarowania należy zadbać, by podnosiły one estetyczne wartości terenu i podkreślały związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym i ruralistycznym;
- 10) zabrania się umieszczania reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących element obcy na danym terenie; dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nieagresywnej formie;
- 11) wszelkie działania inwestycyjne polegające na wznoszeniu nowych obiektów kubaturowych oraz przebudowie i zmianie wyglądu istniejących obiektów należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3.4.2. Strefa „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, ustanowiona w planie miejscowym Gminy Przeworno, obowiązuje dla następujących obszarów i terenów:

we wsi Przeworno dla:

- obszaru doliny rzeki Krynki i Karnkowskiego Potoku, sąsiadującego od wschodu z terenem osadniczym wsi;

w przysiółku Siemistawice dla:

- obszaru doliny potoku Kaczka, otaczającego od południa zabytkowy zespół dworski z parkiem i zabytkowego zespołu kościelnego;

we wsi Krzywina dla:

- terenów osadniczych wsi, położonych na zewnątrz strefy „B” ochrony konserwatorskiej; ustanowionej dla obszaru historycznego układu przestrzennego oraz terenów rolniczych, położonych w dolinie rzeki Krynki;

we wsi Jegłowa dla:

- terenów osadniczych wsi, położonych na zewnątrz strefy „B” ochrony konserwatorskiej; ustanowionej dla obszaru historycznego układu przestrzennego wsi oraz terenów rolniczych, położonych w dolinie rzeki Krynki;

we wsi Rożnów dla:

- historycznego układu przestrzennego wsi, położonego po północnej stronie linii kolejowej oraz terenów rolniczych położonych w dolinie Rowu Rożnowskiego;

w przysiółku Królewiec dla:

- obszaru rolno – leśnego w dolinie Rowu Rożnowskiego;

we wsi Karnków dla:

- obszaru historycznego układu przestrzennego wsi i zespołu zabudowań dawnego młyna wodnego; wraz z otaczającym go obszarem rolniczo – leśnym w dolinie Karnkowskiego Potoku;

we wsi Jagielno dla:

- terenów osadniczych wsi, wraz z otaczającymi ich terenami rolniczo – leśnymi;

w przysiółku Sarby Górne dla:

- części obszaru historycznego układu przestrzennego przysiółka; wraz z terenami rolniczo – leśnymi w dolinie rzeki Krynki z wyłączeniem terenów zawartych w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej;

we wsi Konary dla:

- obszaru historycznego układu przestrzennego wsi; wraz z otaczającymi go terenami rolniczymi; z wyłączeniem terenu zabytkowego zespołu pałacowego z parkiem;

w przysiółku Stanica dla:

- terenów leśnych i rolniczych sąsiadujących z zabytkowym zespołem pałacowo – parkowym z zespołem folwarcznym;

we wsi Dzierżkowa dla:

- terenów rolniczych otaczających obszar historycznego układu przestrzennego wsi; objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej

we wsi Dobroszów dla:

- terenów rolniczych otaczających obszar historycznego układu przestrzennego wsi; objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej;

we wsi Miłocice dla:

- obszaru historycznego układu przestrzennego wsi; wraz z otaczającym go terenami rolniczymi (strefa wspólna dla wsi Miłocice i przysiółka Kaczowice);

w przysiółku Kaczowice dla:

- obszaru historycznego układu przestrzennego przysiółka; wraz z otaczającym go terenami rolniczymi i leśnymi (strefa wspólna dla wsi Miłocice i przysiółka Kaczowice).

3.4.3. Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązuje wymóg ustanowienia stref „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego dodatkowo dla następujących zabytkowych zespołów zabudowy i zagospodarowania a także dokonania niżej określonych korekt granic ustanowionych już stref lub przyjęcia ich bez zmian wg ustaleń planu miejscowego Gminy Przeworno:

we wsi Przeworno:

- ustanowienie strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego dla terenu dwóch nieczynnych kamieniołomów, położonych na północ od obszaru zabudowanego wsi, w sąsiedztwie stacji kolejowej PKP; po obu stronach drogi powiatowej nr 3096D prowadzącej do Strużyny;
- utrzymanie bez zmian strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego dla obszaru doliny rzeki Krynki i Karnkowskiego Potoku, ustanowionej w planie miejscowym Gminy Przeworno;

w przysiółku Siemysławice:

- utrzymanie bez zmian strefy „K” ochrony konserwatorskiej dla obszaru doliny potoku Kaczka, ustanowionej w planie miejscowym Gminy Przeworno;

we wsi Krzywina:

- poszerzenie strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, ustanowionej w planie miejscowym Gminy Przeworno dla terenów rolniczych położonych w dolinie rzeki Krynki, w kierunku południowym; obejmując strefą zabytkowy zespół dawnego młyna wodnego wraz z sąsiadującymi terenami rolniczymi;

we wsi Jegłowa:

- poszerzenie strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, ustanowionej w planie miejscowym Gminy Przeworno dla terenów osadniczych i rolniczych wsi, o tereny osadnicze i rolnicze po południowej i północnej stronie granicy tej strefy;

we wsi Strużyna:

- ustanowienie strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego dla obszaru historycznego układu przestrzennego wsi; położonego na zewnątrz przewidzianej do ustanowienia strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz bezpośrednio sąsiadujących z zabudową terenów rolniczych;

w przysiółku Kaszówka:

- ustanowienie strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego dla historycznego układu przestrzennego przysiółka, wraz z sąsiadującymi terenami rolniczymi położonymi w dolinie rzeki Krynki;

we wsi Rożnów:

- poszerzenie strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego; ustanowionej w planie miejscowym Gminy Przeworno dla historycznego układu przestrzennego wsi, położonego po północnej stronie linii kolejowej PKP, o tereny osadnicze i rolnicze położone po południowej stronie tej linii;

w przysiółku Królewiec:

- utrzymanie bez zmian strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego dla obszaru rolno – leśnego, ustanowionej w planie miejscowym Gminy Przeworno;

we wsi Karnków:

- utrzymanie bez zmian strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, dla obszaru historycznego układu przestrzennego wsi wraz z otaczającym go obszarem rolno – leśnym, ustanowionej w planie miejscowym Gminy Przeworno;

w przysiółku Krynka:

- ustanowienie strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego dla obszaru historycznego układu przestrzennego przysiółka wraz z zespołem zabudowań dawnego młyna wodnego;

we wsi Jagielnica:

- ustanowienie strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego dla obszaru historycznego układu przestrzennego wsi, wraz z sąsiadującymi terenami rolniczymi;
- ustanowienie strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego dla terenu zabytkowego folwarku, dawnej gospody, położonych na granicy wsi Jagielnica i Sarby;

we wsi Jagielno:

- poszerzenie strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, ustanowionej w planie miejscowym Gminy Przeworno dla terenów osadniczych wsi, wraz z otaczającymi ich terenami rolniczo – leśnymi, o tereny położone po południowej stronie terenu osadniczego wsi;

we wsi Samborowice:

- ustanowienie strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego dla obszaru historycznego układu przestrzennego wsi, wraz z otaczającymi go terenami rolniczymi;

we wsi Sarby:

- ustanowienie strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego dla obszaru historycznego układu przestrzennego wsi, wraz z otaczającymi go terenami rolniczo – leśnymi;
- ustanowienie strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego dla terenu zabytkowego zespołu folwarcznego i dawnej gospody, położonych w północnej części wsi; na granicy wsi Sarby i Jagielnica;

w przysiółku Sarby Górne:

- utrzymanie bez zmian strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego dla części obszaru historycznego układu przestrzennego wsi wraz z otaczającym go obszarem rolno – leśnym, ustanowionej w planie miejscowym Gminy Przeworno;

we wsi Mników:

- ustanowienie strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego dla terenu zabytkowego zespołu folwarcznego;

we wsi Konary:

- utrzymanie bez zmian strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego dla obszaru historycznego układu przestrzennego wsi wraz z otaczającymi go terenami rolniczymi, ustanowionej w planie miejscowym Gminy Przeworno;

w przysiółku Stanica:

- utrzymanie bez zmian strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego dla terenów leśnych i rolniczych sąsiadujących z zabytkowym zespołem pałacowo – parkowym i zespołem folwarcznym, ustanowionej w planie miejscowym Gminy Przeworno;

we wsi Dzierżkowa:

- utrzymanie bez zmian strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego dla terenów rolniczych otaczających obszar historycznego układu przestrzennego wsi, ustanowionej w planie miejscowym Gminy Przeworno;

we wsi Ostreżna:

- ustanowienie strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego dla obszaru historycznego układu przestrzennego wsi, wraz z otaczającymi go terenami rolniczymi;

we wsi Dobroszów:

- ograniczyć zasięg w kierunku południowym ustanowionej w planie miejscowym Gminy Przeworno strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego;

w przysiółku Płosa:

- ustanowienie strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego dla obszaru historycznego układu przestrzennego przysiółka, wraz z otaczającymi go terenami rolniczo – leśnymi;

we wsi Romanów:

- ustanowienie strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego dla zabytkowego zespołu folwarcznego;

w przysiółku Pogroda:

- ustanowienie strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego dla obszaru historycznego układu przestrzennego przysiółka, wraz z otaczającymi go terenami rolniczymi;

we wsi Miłocice:

- poszerzyć zasięg ustanowionej w planie miejscowym Gminy Przeworno strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, obejmując strefą również tereny zielone przylegające do zabudowy wsi wraz z grodziskiem usytuowanym na zachód od wsi;

w przysiółku Kaczowice:

- poszerzyć zasięg ustanowionej w planie miejscowym Gminy Przeworno strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, obejmując strefą tereny gospodarcze w granicach historycznego układu przestrzennego przysiółka.

Granice stref „K” ochrony konserwatorskiej, ustanowione w planie miejscowym Gminy Przeworno i wymagane do ustanowienia, są wskazane w rysunku studium. Przebieg tych granic może ulec korekcie i zmianie, w uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Skala tych opracowań umożliwi jednoznaczne określenie granic stref w oparciu o aktualny stan zachowania zabytku i czytelne elementy zagospodarowania terenu.

3.5. STREFA „E” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI UKŁADU ZABYTKOWEGO.

Strefa ta obejmuje tereny stanowiące zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych o szczególnych wartościach krajobrazowych.

Działania konserwatorskie w strefie „E” polegają na ustalaniu nieprzekraczalnych gabarytów zabudowy zharmonizowanej z zespołem zabytkowym bądź ograniczeniu lub wykluczeniu zabudowy i innych elementów wysokościowych lub dysharmonizujących.

Wszelkie działania inwestycyjne polegające na wznoszeniu nowych obiektów budowlanych oraz przebudowie i zmianie wyglądu istniejących obiektów należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3.5.1. Strefa „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji układu zabytkowego, ustanowiona w planie miejscowym Gminy Przeworno, obowiązuje dla następujących stanowisk archeologicznych:

we wsi Miłocice dla:

- stanowiska archeologicznego nr 1/5/89-29 AZP, wpisane do rejestru zabytków 16 czerwca 1964 r. pod nr 24/Arch/1/1964, dokumentujące grodzisko datowane na średniowiecze;

we wsi Samborowiczki dla:

- stanowiska archeologicznego nr 1/ 2/89-29 AZP, na górze Gromnik, wpisane do rejestru zabytków 27 września 1964 r. pod nr 52/Arch/1964, dokumentujące grodzisko datowane na średniowiecze.

3.5.2. Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązuje wymóg ustanowienia stref „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji układu zabytkowego dodatkowo dla następujących zabytkowych zespołów zabudowy lub obiektów

o szczególnych wartościach krajobrazowych oraz utrzymanie bez zmian lub poszerzenie stref „E” ustanowionych w planie miejscowym Gminy Przeworno:

we wsi Przeworno i w przysiółku Siemysławice ustanowienie strefy dla:

- terenów położonych po obu stronach dróg powiatowych: nr 3046 D, nr 3087 D;
- terenów położonych po południowej stronie drogi powiatowej 3184 D;

celem ochrony ekspozycji historycznego układu przestrzennego wsi Przeworno i przysiółka Siemysławice;

we wsi Rożnów ustanowienie strefy dla:

terenów położonych w sąsiedztwie zabytkowego kościoła, oraz dla terenów położonych przy drogach dojazdowych celem zapewnienia ochrony widoku zabytkowego kościoła;

we wsi Samborowice ustanowienie strefy dla:

- terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego zespołu pałacowo - folwarcznego z parkiem;

celem ochrony ekspozycji tego zespołu;

w przysiółku Stanica ustanowienie strefy dla:

- terenów położonych po południowej stronie drogi wojewódzkiej nr 385;

celem ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu pałacowo – folwarcznego z parkiem,

we wsi Dzierżkowa ustanowienie strefy dla:

- terenów położonych na południowym obrzeżu zabudowy wsi;

celem ochrony ekspozycji historycznego układu przestrzennego wsi z tego kierunku,

we wsi Miłocice:

- utrzymanie bez zmian strefy „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji układu zabytkowego dla stanowiska archeologicznego nr 1/5/89-29 AZP – grodziska średniowiecznego, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego Gminy Przeworno;

we wsi Samborowiczki:

- ustanowienie strefy dla terenów położonych na południowym obrzeżu zabudowy wsi;

celem ochrony ekspozycji historycznego układu przestrzennego wsi z charakterystyczną sylwetą kościoła,

- poszerzenie strefy dla wzgórza Gromnik, ustanowionej w planie miejscowym Gminy Przeworno dla stanowiska archeologicznego nr 1/ 2/89-29 AZP

celem ochrony ekspozycji tego charakterystycznego elementu krajobrazu z dróg dojazdowych.

Granice stref „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji układu zabytkowego, wymagają ustanowienia w sporządzanych planach miejscowych, są wskazane w rysunku studium. Przebieg tych granic może ulec korekcie i zmianie, w uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie sporządzania planów miejscowych. Skala tych opracowań umożliwi jednoznaczne określenie granic stref w oparciu o aktualny stan zachowania zabytku i czytelne elementy zagospodarowania terenu.

3.6. STREFA „Z” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOWYCH UKŁADÓW ZIELENI.

Strefą tą obejmuje się założenia zieleni komponowanej przez człowieka, cmentarze sprzed 1945 r., szpalery, aleje i pojedyncze drzewa pomnikowe.

3.6.1. Dla zabytkowych założeń zieleni komponowanej przez człowieka (parki, skwery, ogrody), zawartych w strefie „Z” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) należy dążyć do ich zachowania lub scalenia w granicach historycznych;
- 2) należy utrzymać bez zmian ich przeznaczenie jako tereny zielone, przypisując im funkcję reprezentacyjną bądź rekreacyjną;
- 3) należy je uporządkować; wskazana jest ich rewaloryzacja;
- 4) wszelkie działania na ich terenie, także lokalizację nowych obiektów należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i wykonać pod jego kontrolą;

3.6.2. Dla cmentarzy powstałych przed 1945 r., zawartych w strefie „Z”, obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) należy zachować ich dotychczasową funkcję, jeżeli są nadal użytkowane;
- 2) należy zaznaczyć w terenie granice cmentarza poprzez wprowadzenie trwałego ogrodzenia, w postaci: muru, estetycznego ogrodzenia metalowego, lub żywopłotu;
- 3) należy je uporządkować, zachowane nagrobki zabezpieczyć przed dewastacją i pozostawić na miejscu; dopuszcza się utworzenie lapidarium lub zachowanie ich w inny sposób uzgodniony z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 4) cmentarze nieużytkowane zachować jako tereny zielone;

3.6.3. Dla szpalerów, alei i pojedynczych drzew pomnikowych, zawartych w strefie „Z”, obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) należy utrzymać obiekt w granicach historycznych;
- 2) należy zapewnić właściwą pielęgnację drzew;
- 3) w szpalerach i alejach drzew należy usunąć egzemplarze chore uzupełnić układ nasadzeniami właściwych gatunków drzew.

3.6.4. Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązuje wymóg ustanowienia stref „Z” ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów zieleni dla następujących terenów zabytkowych zespołów zieleni, cmentarzy oraz szpalerów i alei drzew:

we wsi Przeworno dla:

- zabytkowego parku przy pałacu;
- alei od zabytkowego parku do ul. Kolejowej;
- dawnego cmentarza przy zespole kościelnym;

w przysiółku Siemysławice dla:

- cmentarza,
- zabytkowego parku przy zespole dworskim; gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy;
- dawnego cmentarza w zespole kościelnym.

Zabytkowa aleja lipowa wzdłuż odcinka drogi powiatowej nr 3087 D, łączącej przysiółek z drogą powiatową nr 3046 D winna być objęta strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniem podrozdziału 2.3.

we wsi Krzywina dla:

- terenu dawnego zespołu kościelnego I z cmentarzem, przy drodze powiatowej nr 3083 D prowadzącej w kierunku Samborowiczek;
- terenu dawnego zespołu kościelnego II, usytuowanego w centrum wsi;

we wsi Jegłowa dla:

- zabytkowego parku przy zespole folwarcznym;
- dawnego cmentarza w zespole kościelnym;
- szpalerowego nasadzenia drzew wzdłuż drogi powiatowej nr 3096 D, na odcinku prowadzącym do stacji kolejowej PKP;

we wsi Strużyna dla:

- zabytkowego parku przy dworze;
- dawnego cmentarza;
- parku wiejskiego;

we wsi Rożnów dla:

- cmentarza;
- parku wiejskiego; dawnego cmentarza;
- dawnego cmentarza w zespole kościelnym;

we wsi Jagielnica dla:

- zabytkowego parku przy pałacu;

w przysiółku Wieliczna dla:

- dawnego parku przy zabytkowym zespole dworskim;

we wsi Jagielno dla:

- zabytkowego parku przy pałacu;

we wsi Samborowice dla:

- zabytkowego parku przy pałacu, w którym rosną 4 pomniki przyrody ożywionej:
nr 7140/489/82 – lipa drobnolistna, nr 7140/490/82 – dąb szypułkowy,
nr 7140/493/82 - cis pospolity i nr 7140/494/82 – cis pospolity;

we wsi Sarby dla:

- cmentarza;
- dawnego cmentarza w zespole kościelnym;
- alei prowadzącej od drogi powiatowej nr 3046 D do cmentarza;

w przysiółku Sabry Górne dla:

- zabytkowego parku przy dworze;
- dawnego cmentarza (grobowca rodzinnego) na wzgórzu;
- alei prowadzącej od drogi 3046 D do wsi Jagielno;

we wsi Konary dla:

- zabytkowego parku przy pałacu, w którym rośnie m.in. zespół platanów klonolistnych:
pomniki przyrody ożywionej o nr: 7140/495/82, nr 7140/496/82, nr 7140/478/82 i nr 7140/498/82;

w przysiółku Stanica dla:

- zabytkowego parku przy pałacu;

we wsi Cierpice dla:

- dawnego cmentarza w zespole kościelnym;
- zabytkowego parku przy zespole folwarcznym;

we wsi Dobroszów dla:

- dawnego cmentarza w zespole kościelnym;

we wsi Samborowiczki dla:

- dawnego cmentarza w zespole kościelnym.

Tereny zabytkowych parków i cmentarzy objęte strefą „Z” ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów zieleni, wymagające ustanowienia, są wskazane w rysunku studium w sposób symboliczny, na jaki pozwala skala podkładu mapowego. Leżą one w granicach ustanowionej lub wskazanej do ustanowienia strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, bądź strefy „B” ochrony konserwatorskiej. W sporządzanych planach miejscowych należy granice tych terenów ściśle określić zgodnie z wydanymi decyzjami o wpisaniu do rejestru zabytków lub ewidencji parków; w uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Skala sporządzanych planów miejscowych umożliwi jednoznaczne określenie granic w oparciu o aktualny stan zachowania zabytku i czytelne elementy zagospodarowania terenu.

3.7. STREFA „OW” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.

Strefa ta obejmuje tereny o stwierdzonej lub domniemanej zawartości reliktyw archeologicznych. Dotyczy to jednostek osadniczych o metryce średniowiecznej i nowożytnej oraz obszarów o zachowanych relikwach pradziejowego i historycznego osadnictwa.

3.7.1. Dla terenów zawartych w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące wymogi:

- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenach położonych w granicach strefy „OW” ochrony konserwatorskiej, związane z pracami ziemnymi, należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne winny być prowadzone przez uprawnionego archeologa;
- 3) pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac ziemnych, należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę przed realizacją inwestycji t.j. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

3.7.2. Strefa „OW” ochrony konserwatorskiej, ustanowiona w planie miejscowym Gminy Przeworno, obowiązuje dla układów przestrzennych o średniowiecznej metryce w następujących wsiach i przysiółkach:

wieś Przeworno
wieś Krzywina
wieś Jegłowa
wieś Strużyna
wieś Rożnów
wieś Karnków
wieś Jagielno
wieś Samborowice
wieś Sarby
przysiółek Sarby Górne
wieś Konary
wieś Cierpice
wieś Dzierżkowa
wieś Dobroszów
wieś Romanów
wieś Miłocice
przysiółek Kaczowice
wieś Samborowiczki

Nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

3.8. STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE.

3.8.1. Wymogi konserwatorskie.

Dla określonych w jednolitym tekście i rysunku „studium ...” terenów lokalizacji stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi, wymagają przeprowadzenia wyprzedzająco ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych, wykonanych na koszt inwestora przez uprawnionego archeologa;
- 2) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę; przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych w trybie prac konserwatorskich;
- 3) zakazuje się zalesiania terenów lokalizacji stanowisk archeologicznych.

Określone powyżej wymogi konserwatorskie obowiązują również dla terenów historycznych założeń pałacowo – parkowych, kościelnych wraz z cmentarzami oraz założeń ruralistycznych; zawartych w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, co w tym przypadku oznacza, że w/w historyczne założenia znajdują się również w ścisłej **strefie ochrony zabytków archeologicznych**. Wówczas obowiązują następujące, dodatkowe wymogi konserwatorskie:

- 1) przy prowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych winien również uczestniczyć uprawniony historyk sztuki i odpowiednie zespoły badawcze;
- 2) dla planowanej zabudowy uzupełniającej obowiązuje wymóg przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologiczno – architektonicznych, które pozwolą określić pierwotne linie zabudowy, historyczne podziały działek i szerokość zabudowy historycznej;
- 3) parametry określone w pkt 2 powinny znaleźć swe odzwierciedlenie w projektowanych elewacjach budynków;
- 4) należy się liczyć z koniecznością zachowania w nowej zabudowie czy zagospodarowaniu terenu wartościowych reliktyw historycznej zabudowy i ekspozycji w nawierzchni zarysów dawnej zabudowy, wjazdów, bram itp.;
- 5) nakazuje się odtworzenie historycznej zabudowy uzupełniającej zgodnie z przekazami ikonograficznymi i wynikami badań archeologiczno – architektonicznych;
- 6) dla terenów i obiektów szczególnie cennych pod względem historycznym i archeologicznym należy wprowadzić program rewaloryzacji; wraz z terenami przyległymi, na podstawie jednolitej koncepcji przestrzenno – architektonicznej, która uwzględniać będzie również uporządkowanie stanu władania nieruchomościami.

Zawarty poniżej, w podrozdziałach 8.2. i 8.3., wykaz stanowisk archeologicznych może podlegać sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom i być aktualizowany przez właściwe służby konserwatorskie.

3.8.2. Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków:

we wsi Przeworno:

- 1) stanowisko nr 2/2/89-30 AZP, wpisane do rejestru zabytków 11 grudnia 1976 r., pod nr 871/Arch/1976, dokumentujące osadę datowaną na okres kultury łużyckiej i wczesnego średniowiecza;
- 2) stanowisko nr 3/3/89-30 AZP, wpisane do rejestru zabytków 11 grudnia 1976 r., pod nr 872/Arch/1976, dokumentujące osadę datowaną na okres przedłużyckiej kultury przeworskiej oraz średniowiecza;
- 3) stanowisko nr 14/11/89-30 AZP, wpisane do rejestru zabytków 8 marca 1977 r., pod nr 883/Arch/1976, dokumentujące osadę datowaną na okres kultury pucharów lejowatych i okres kultury łużyckiej;
- 4) stanowisko nr 13/10/89-30 AZP, wpisane do rejestru zabytków 8 marca 1977 r., pod nr 882/Arch/1976, dokumentujące osadę datowaną na okres kultury łużyckiej;
- 5) stanowisko nr 7/5/89-30 AZP, wpisane do rejestru zabytków 11 grudnia 1976 r., pod nr 876/Arch/1976, dokumentujące osadę datowaną na okres kultury przeworskiej;
- 6) stanowisko nr 8/6/89-30 AZP, wpisane do rejestru zabytków 11 grudnia 1976 r., pod nr 877/Arch/1976, dokumentujące osadę datowaną na średniowiecze;
- 7) stanowisko nr 9/7/89-30 AZP, wpisane do rejestru zabytków 11 grudnia 1976 r., pod nr 878/Arch/1976, dokumentujące osadę datowaną na V okres epoki brązu i okres kultury łużyckiej;
- 8) stanowisko nr 10/8/89-30 AZP, wpisane do rejestru zabytków 11 grudnia 1976 r., pod nr 879/Arch/1976, dokumentujące osadę datowaną na IV – V okres epoki brązu i okres kultury łużyckiej;
- 9) stanowisko nr 11/9/89-30 AZP, wpisane do rejestru zabytków 11 grudnia 1976 r., pod nr 880/Arch/1976, dokumentujące osadę datowaną na okres wczesnego średniowiecza;
- 10) stanowisko nr 12/10/89-30 AZP, wpisane do rejestru zabytków 11 grudnia 1976 r., pod nr 881/Arch/1976, dokumentujące osadę datowaną na okres kultury łużyckiej i kultury przeworskiej oraz wczesne średniowiecze;

w przysiółku Siemysławice:

- 11) stanowisko nr 4/4/89-30 AZP, wpisane do rejestru zabytków 11 grudnia 1976 r., pod nr 873/Arch/1976, dokumentujące osadę datowaną na okres wczesnego średniowiecza;
- 12) stanowisko nr 5/2/89-29 AZP, wpisane do rejestru zabytków 11 grudnia 1976 r., pod nr 874/Arch/1976, dokumentujące osadę datowaną na okres kultury łużyckiej i kultury przeworskiej oraz wczesne średniowiecze;
- 13) stanowisko nr 6/3/89-29 AZP, wpisane do rejestru zabytków 11 grudnia 1976 r., pod nr 875/Arch/1976, dokumentujące osadę datowaną na neolit;
- 14) stanowisko nr 1/1/89-29 AZP, wpisane do rejestru zabytków 8 marca 1976 r., pod nr 886/Arch/1976, dokumentujące osadę datowaną na wczesne średniowiecze;

we wsi Karnków:

- 15) stanowisko nr 2/12/89-30 AZP, wpisane do rejestru zabytków 20 sierpnia 1964 r., pod nr 31/Arch/1964, dokumentujące grodzisko datowane na średniowiecze;

w przysiółku Wieliczna:

- 16) stanowisko nr 1/1/90-30 AZP, wpisane do rejestru zabytków w 1964 r., pod nr 32/Arch/1964, dokumentujące grodzisko, datowane na średniowiecze XII – XIII;

we wsi Miłocice:

- 17) stanowisko nr 1/5/89-29 AZP, wpisane do rejestru zabytków 16 czerwca 1964 r., pod nr 24/Arch/1/1964, dokumentujące grodzisko datowane na średniowiecze;

we wsi Samborowiczki:

- 18) stanowisko nr 1/2/89-29 AZP, na górze Gromnik, wpisane do rejestru zabytków 27 września 1964 r., pod nr 52/Arch/1964, dokumentujące grodzisko datowane na średniowiecze;
- 19) stanowisko nr 2/4/89-29 AZP, wpisane do rejestru zabytków 8 marca 1976 r., pod nr 885/Arch/1976, dokumentujące osadę datowaną na IV – V w.n.e.; okres kultury przeworskiej.

2.8.3. Wykaz stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków:

we wsi Przeworno:

- 1) stanowisko nr 14/17/89-30 AZP, dokumentujące grodzisko, datowane na wczesne średniowiecze - bez ustalenia lokalizacji na rysunku „studium ...”;
- 2) stanowisko nr 15/18/89-30 AZP, dokumentujące ślad osadnictwa, datowany na okres wpływów rzymskich - bez ustalenia lokalizacji na rysunku „studium ...”;
- 3) stanowisko nr 16/1/89-30 AZP, dokumentujące cmentarzysko ciałopalne kultury łużyckiej, datowane na epokę brązu III okres Halsztat, ślad osadnictwa datowany na pradzieje i ślad osadnictwa, datowany na wczesne średniowiecze – faza młodsza;
- 4) stanowisko nr 17/23/89-30 AZP, dokumentujące ślad osadnictwa, datowany na wczesne średniowiecze XII – XIII w.;
- 5) stanowisko nr 20/26/89-30 AZP, dokumentujące: ślad osadnictwa, datowany na neolit, osadę kultury przeworskiej, datowanej na Latén późny i okres wpływów rzymskich, ślad osadnictwa, datowany na pradzieje i ślad osadnictwa, datowany na wczesne średniowiecze IX – X w.;
- 6) stanowisko nr 21/27/89-30 AZP, dokumentujące ślad osadnictwa, datowany na pradzieje;
- 7) stanowisko nr 22/28/89-30 AZP, dokumentujące: ślad osadnictwa, datowany na pradzieje i ślad osadnictwa, datowany na późne średniowiecze;
- 8) stanowisko nr 23/29/89-30 AZP, dokumentujące ślad osadnictwa, datowane na późne średniowiecze;
- 9) stanowisko nr 24/30/89-30 AZP, dokumentujące: ślad osadnictwa, datowany na pradzieje i ślad osadnictwa, datowany na późne średniowiecze;

10) stanowisko nr 25/22/89-30 AZP, dokumentujące; ślad osadnictwa kultury pucharów lejowatych, datowany na neolit, osadę kultury łużyckiej, datowany na epokę brązu III Halsztat, osadę kultury przeworskiej, datowaną na okres wpływów rzymskich, ślad osadnictwa, datowany na pradzieje i ślad osadnictwa, datowany na późne średniowiecze;

11) stanowisko nr 1/15/89-30 AZP, dokumentujące ślad osadnictwa, datowany na KCW okresu neolitu.

w przysiółku Siemysławice:

12) stanowisko nr 18/24/89-30, dokumentujące: ślad osadnictwa, datowany na okres wpływów rzymskich, ślad osadnictwa, datowany na pradzieje i ślad osadnictwa, datowany na późne średniowiecze;

13) stanowisko nr 19/25/89-30 AZP, dokumentujące: ślad osadnictwa, datowany na pradzieje i ślad osadnictwa, datowane na późne średniowiecze;

14) stanowisko nr 26/23/89-29 AZP, dokumentujące ślad osadnictwa, datowany na późne średniowiecze;

15) stanowisko nr 2/14/89-29 AZP, dokumentujące grodzisko, datowane na średniowiecze;

we wsi Krzywina:

16) stanowisko nr 1/4/88-29 AZP, dokumentujące ślad osadnictwa, datowany na epokę kamienia / epokę brązu I,

17) stanowisko nr 2/1/88-29 AZP, dokumentujące: cmentarzysko ciałopalne, datowane na epokę brązu okres Halsztat i ślad osadnictwa, datowany na pradzieje;

18) nr 3/3/88-30 AZP, dokumentujące: ślad osadnictwa, datowany na pradzieje i ślad osadnictwa, datowany na średniowiecze;

19) nr 4/424/89-29 AZP, dokumentujące ślad osadnictwa datowany na pradzieje;

we wsi Jegłowa:

20) stanowisko nr 1/3/88-29 AZP, dokumentujące cmentarzysko kurhanowe, datowane na pradzieje;

21) stanowisko nr 2/5/88-29 AZP, dokumentujące: obozowisko, datowane na mezolit i ślad osadnictwa kultury pucharów lejowatych, datowany na neolit; bez ustalenia lokalizacji na rysunku „studium ...”;

22) stanowisko nr 3/1/88-30 AZP, dokumentujące grodzisko, datowane na późne średniowiecze XIII – XIV w. - bez ustalenia lokalizacji na rysunku „studium ...”.

w przysiółku Kaszówka:

23) stanowisko nr 2/2/88-30 AZP, dokumentujące ślad osadnictwa, datowany na średniowiecze;

we wsi Rożnów:

24) stanowisko nr 1/16/89-30 AZP, dokumentujące ślad osadnictwa, datowany na epokę kamienia / epokę brązu I;

25) stanowisko nr 2/37/89-30 AZP, dokumentujące: ślad osadnictwa datowany na wczesne

średniowiecze i ślad osadnictwa, datowane na późne średniowiecze;

we wsi Karnków:

- 26) stanowisko nr 1/13/89-30 AZP, dokumentujące ślad osadnictwa, datowany na epokę kamienia / epokę brązu I;
- 27) stanowisko nr 4/21/89-30 AZP, dokumentujące cmentarzysko kurhanowe, datowane na neolit - bez ustalenia lokalizacji na rysunku „studium ...”;

w przysiółku Krynka:

- 28) stanowisko nr 3/14/89-30 AZP, dokumentujące ślad osadnictwa, datowany na epokę kamienia / epokę brązu I;

we wsi Jagielnica:

- 29) stanowisko nr 5/10/90-30 AZP, dokumentujące ślad osadnictwa, datowany na pradziej lub wczesne średniowiecze – bez ustalenia lokalizacji na rysunku „studium ...”;

w przysiółku Wieliczna:

- 30) stanowisko nr 2/2/90-30 AZP, dokumentujące ślad osadnictwa, datowany na okres Halsztat;
- 31) stanowisko nr 3/3/90-30 AZP, dokumentujące ślad osadnictwa, datowany na epokę kamienia / epokę brązu I;
- 32) stanowisko nr 4/4/90-30 AZP, dokumentujące ślad osadnictwa, datowany na epokę kamienia / epokę brązu I;

we wsi Jagielno:

- 33) stanowisko nr 1/8/90-30 AZP, dokumentujące ślad osadnictwa, datowany na epokę kamienia / epokę brązu I – bez ustalenia lokalizacji na rysunku „studium ...”;
- 34) stanowisko nr 2/9/90-30 AZP, dokumentujące osadę; datowany na średniowiecze - bez ustalenia lokalizacji na rysunku „studium ...”;
- 35) stanowisko nr 3/5/90-30 AZP, dokumentujące ślad osadnictwa, datowany na epokę kamienia / epokę brązu I;
- 36) stanowisko nr 4/6/90-30 AZP, dokumentujące ślad osadnictwa, datowany na epokę kamienia / epokę brązu I;
- 37) stanowisko nr 5/11/90-30 AZP, dokumentujące ślad osadnictwa, datowany na późne średniowiecze;

we wsi Samborowice:

- 38) stanowisko nr 1/7/90-30 AZP, dokumentujące kurhan, datowany na epokę kamienia I okres brązu;
- 39) stanowisko nr 2/13/90-30 AZP, dokumentujące ślad osadnictwa, datowany na późne średniowiecze;

w przysiółku Sarby Górne:

- 40) stanowisko nr 1/12/90-30 AZP, dokumentujące ślad osadnictwa, datowane na późne średniowiecze;

we wsi Konary:

- 41) stanowisko nr 1/12/89-29 AZP, dokumentujące osadę kultury łużyckiej, datowaną na epokę brązu III okres Halsztat;
- 42) stanowisko nr 2/11/89-29 AZP, dokumentujące: ślad osadnictwa, datowany na epokę kamienia/ epokę brązu I i ślad osadnictwa, datowany na późne średniowiecze;
- 43) stanowisko nr 3/10/89-29 AZP, dokumentujące grodzisko, datowane na średniowiecze;
- 44) stanowisko nr 4/36/89-30 AZP, dokumentujące: ślad osadnictwa datowany na okres wpływów rzymskich i ślad osadnictwa, datowany na późne średniowiecze;

we wsi Cierpice:

- 45) stanowisko nr 1/19/89-30 AZP, dokumentujące ślad osadnictwa, datowany na neolit;
- 46) stanowisko nr 2/20/89-30 AZP, dokumentujące ślad osadnictwa, datowany na neolit;
- 47) stanowisko nr 3/31/89-30 AZP, dokumentujące: osadę, datowaną na neolit, ślad osadnictwa kultury przeworskiej, datowany na okres wpływów rzymskich i ślad osadnictwa datowany na późne średniowiecze;
- 48) stanowisko nr 4/32/89-30 AZP, dokumentujące: ślad osadnictwa, datowany na neolit, ślad osadnictwa, datowany na okres wpływów rzymskich i ślad osadnictwa, datowany na wczesne średniowiecze IX – X w.;
- 49) stanowisko nr 5/33/89-30 AZP, dokumentujące ślad osadnictwa, datowany na późne średniowiecze;
- 50) stanowisko nr 6/34/89-30 AZP, dokumentujące ślad osadnictwa, datowany na wczesne średniowiecze XII – XIII w.;
- 51) stanowisko nr 7/35/89-30 AZP, dokumentujące ślad osadnictwa, datowany na wczesne średniowiecze IX – X w.;
- 52) stanowisko nr 8/21/89-29 AZP, dokumentujące: ślad osadnictwa, datowany na okres wpływów rzymskich i ślad osadnictwa, datowany na późne średniowiecze;
- 53) stanowisko nr 9/22/89-29 AZP, dokumentujące ślad osadnictwa, datowany na okres wpływów rzymskich – bez ustalonej lokalizacji na rysunku „studium ...”;

we wsi Dzierżkowa:

- 54) stanowisko nr 1/20/89-29 AZP, dokumentujące: ślad osadnictwa datowany na wczesne średniowiecze i ślad osadnictwa datowany na późne średniowiecze;
- 55) stanowisko nr 2/14/89-29 AZP, dokumentujące grodzisko datowane na średniowiecze;

we wsi Ostrężna:

- 56) stanowisko nr 1/9/89-29 AZP, dokumentujące ślad osadnictwa, datowany na epokę kamienia / epokę brązu I;

w przysiółku Pogroda:

- 57) stanowisko nr 2/27/89-29 AZP, dokumentujące ślad osadnictwa, datowany na wczesne średniowiecze;

we wsi Miłocice:

- 58) stanowisko nr 2/8/89-29 AZP, dokumentujące grodzisko, datowane na średniowiecze - bez ustalonej lokalizacji na rysunku „studium ...”;
- 59) stanowisko nr 3/17/89-29 AZP, dokumentujące osadę, datowaną na okres Halsztat – Laten - bez ustalonej lokalizacji na rysunku „studium ...”;
- 60) stanowisko nr 4/25/89-29 AZP, dokumentujące ślad osadnictwa, datowany na późne średniowiecze;

w przysiółku Kaczowice:

- 61) stanowisko nr 5/26/89-29 AZP, dokumentujące ślad osadnictwa, datowany na późne średniowiecze;

we wsi Samborowiczki:

- 62) stanowisko nr 1/13/89-29 AZP, dokumentujące osadę kultury pucharów lejowatych, datowaną na okres neolitu;
- 63) stanowisko nr 1/7/90-30 AZP, dokumentujące cmentarzysko kurhanowe, datowane na epokę kamienia / epokę brązu I;
- 64) stanowisko nr 2/13/90-30 AZP, dokumentujące ślad osadnictwa, datowanego na późne średniowiecze – bez ustalonej lokalizacji na rysunku „studium ...”;
- 65) stanowisko nr 3/15/89-29 AZP, dokumentujące ślad osadnictwa, datowany na epokę kamienia / epokę brązu I – bez ustalonej lokalizacji na rysunku „studium ...”;
- 66) stanowisko nr 4/16/89-29 AZP, dokumentujące ślad osadnictwa, datowany na epokę brązu II okres Halsztat – bez ustalonej lokalizacji na rysunku „studium ...”.

Ustalenia lokalizacji stanowisk archeologicznych, wymienionych powyżej, w pkt: 1, 2, 21, 22, 27, 29, 33, 34, 53, 58, 59, 64, 65, 66, może nastąpić na etapie opracowania „studium ochrony środowiska kulturowego Gminy Przeworno”. Przedmiotowe „studium ...” będzie podstawowym materiałem wejściowym, niezbędnym przy sporządzaniu planów zagospodarowania przestrzennego.

3.9. STREFA „W” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.

Strefa ta obejmuje stanowiska archeologiczne, charakteryzujące się własną formą krajobrazową oraz ich otoczenie, a także tereny kościołów, wraz z cmentarzami przykościelnymi. Dla terenów w granicach wyznaczonej strefy „W” ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:

- 1) obiekty o zachowanej formie krajobrazowej są wyłączone z wszelkiej działalności inwestycyjnej, która mogłaby naruszyć ich specyficzną formę;
- 2) obowiązuje priorytet wymogów konserwatorskich oraz zakaz działań inwestycyjnych niezwiązanych bezpośrednio z konserwacją i rewaloryzacją zabytkowego terenu; dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, konserwację zachowanych fragmentów zabytkowych, celem ich ekspozycji lub zabezpieczeniem przed zniszczeniem;
- 3) wszelkie prace należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz prowadzić po uzyskaniu jego pozwolenia na prace archeologiczne i wykopaliskowe;
- 4) inwestor winien się liczyć z koniecznością zlecenia dodatkowych badań lub opracowań

studialnych z zakresu: archeologii, architektury, stratygrafii, dendrochronologii i innych.

3.9.1. Na obszarze gminy oprócz terenów kościołów i cmentarzy przykościelnych, strefa „W” ochrony konserwatorskiej, ustanowiona w planie miejscowym Gminy Przeworno obowiązuje dla następujących stanowisk archeologicznych:

w przysiółku Siemysławice dla:

- stanowiska archeologicznego nr 2/14/89-29 AZP, dokumentującego grodzisko, datowane na wczesne średniowiecze;

w przysiółku Wieliczna dla:

- stanowiska archeologicznego nr 1/1/90-30 AZP, dokumentującego grodzisko, datowane na wczesne średniowiecze;

we wsi Karnków dla:

- stanowiska archeologicznego nr 2/12/89-30 AZP, dokumentującego grodzisko, datowane na średniowiecze;

we wsi Samborowice dla:

- stanowiska archeologicznego nr 1/7/90-30 AZP, dokumentującego kurhan datowany na epokę kamienia; I okres brązu;

we wsi Miłocice dla:

- stanowiska archeologicznego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 24/Arch/1964, dokumentujące grodzisko datowane na średniowiecze;

we wsi Samborowiczki dla:

- stanowiska archeologicznego nr 1/ 2/ 89-29 AZP, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 52/Arch./1964, dokumentującego grodzisko na wzgórzu Gromnik, datowane na średniowiecze.

3.9.2. Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązuje wymóg dokonania poszerzenia granicy strefy „W” ochrony konserwatorskiej, ustanowionej w planie miejscowym Gminy Przeworno, we wsi Samborowiczki dla:

- stanowiska archeologicznego nr 1/ 2/89-29 AZP, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 52/Arch/1964, dokumentującego grodzisko na wzgórzu Gromnik, datowane na średniowiecze.

Granice stref „W” ochrony konserwatorskiej ustanowione w planie miejscowym Gminy Przeworno i wymagane zmiany, są wskazane w rysunku studium. Przebieg tych granic może ulec korekcie i zmianie, w uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Skala tych opracowań umożliwi jednoznaczne określenie granic stref w oparciu o aktualny stan zachowania zabytku i czytelne elementy zagospodarowania terenu.

3.10. ZABYTKI NIERUCHOME WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW.

Obiekty, zespoły obiektów i tereny wpisane do rejestru zabytków, objęte są wszelkimi rygorami ochrony konserwatorskiej, wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) należy zachować bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej;

- 2) należy dążyć do pełnej rewaloryzacji zabytków;
- 3) wszelkie działania podejmowane przy obiektach zabytkowych wymagają pisemnego pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 4) rewaloryzacja parków wpisanych do rejestru zabytków (np. odtworzenie dróg i ścieżek, nowe nasadzenia zieleni, wprowadzenie elementów małej architektury) może odbywać się wyłącznie za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na podstawie projektu rewaloryzacji, opracowanego przez architekta krajobrazu.
- 5) dla terenów położonych w sąsiedztwie obiektów i obszarów zabytkowych należy przewidzieć funkcje oraz rozwiązania przestrzenno – architektoniczne uwzględniając wartości zabytkowe otoczenia.

Powyższe warunki konserwatorskie obowiązują niezależnie od położenia zabytku w poszczególnych strefach ochrony konserwatorskiej.

Na obszarze gminy do rejestru zabytków wpisane są następujące obiekty, zespoły obiektów i tereny:

we wsi Przeworno:

- pałac przy ul. Pocztowej 17f – nr rej. 1633 z 12 kwietnia 1966 r.,
- park przy pałacu – nr rej. 878/wł z 25 czerwca 1982 r.,

w przysiółku Siemysławice:

- kościół pomocniczy p.w. Św. Trójcy – nr rej. 1618 z 8 kwietnia 1966 r.,
- dwór nr 15 a – nr rej. 1635 z 12 kwietnia 1966 r.,

we wsi Strużyna:

- dwór nr 34 – nr rej. 1374/wł z 18 sierpnia 1992 r.,
- park przy dworze – nr rej. 1325/wł z 20 marca 1991 r.,

we wsi Jagielnica:

- pałac nr 4 – nr rej. 946/wł z 20 września 1983 r.,
- park przy pałacu – nr rej. 1000/wł z 29 marca 1984 r.,

we wsi Jagielno:

- pałac (ruina) – nr rej. 795/wł z 15 maja 1981 r.,
- park przy pałacu – nr rej. 879/wł z 25 czerwca 1982 r.,

we wsi Samborowice:

- pałac – nr rej. 1046/wł z 30 listopada 1984 r.,
- park przy pałacu – nr rej. 999/wł z 29 marca 1984 r.,

w przysiółku Sarby Górne:

- dwór – nr rej. 1045/wł z 30 listopada 1984 r.,
- park przy dworze – nr rej. 1001/wł z 29 marca 1984 r.,

we wsi Konary:

- pałac – nr rej. 730/wł z 30 czerwca 1979 r.,
- park przy pałacu – nr rej. 730/wł z 30 kwietnia 1979 r.,
- spichlerz – nr rej. 1243/wł z 1 marca 1965 r., i nr rej. 917/wł z 31 grudnia 1982 r.,

w przysiółku Stanica:

- pałac nr 4 – nr rej. 918/wł z 31 grudnia 1982 r.,
- park przy pałacu – nr rej. 962/wł z 27 grudnia 1983 r.,

we wsi Cierpice:

- kościół filialny p.w. św. Józefa Oblubieńca – nr rej. 786/wł z 25 maja 1981 r.,
- park przy zespole folwarcznym – nr rej. 190 z 31 maja 1950 r.,

we wsi Dobroszów:

- kościół filialny p.w. św. Jadwigi – nr rej. 1612 z 8 kwietnia 1966 r..

Powyższy wykaz zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru może podlegać sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom i być aktualizowany przez właściwe służby konserwatorskie.

3.11. ZABYTKI NIERUCHOME UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW.

Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty, zespoły obiektów i tereny o istotnych lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych; ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Są zabytki nieruchome powstałe przed 1945 r., w których późniejsza działalność nie zatarła cech świadczących o ich historycznym rodowodzie, stanowiące charakterystyczne przykłady działalności budowlanej dawnych epok lub posiadające znaczące w skali lokalnej walory artystyczno – architektoniczne. W ewidencji zabytków znajdują się pojedyncze budynki lub ich zespoły, historycznie zagospodarowane tereny zielone i urządzenia techniki, trwale posadowione w danym miejscu.

Wszystkie zabytki nieruchome ujęte w ewidencji odznaczają się przynajmniej jedną z poniższych cech:

- posiadają bryłę oraz detal architektoniczny, charakterystyczne dla pewnego stylu lub lokalnego środowiska kulturowego,
- pełnią istotną rolę w historycznym układzie przestrzennym danej jednostki osadniczej,
- należą do najstarszych obiektów na danym terenie.

Dla zabytków nieruchomych ujętych w ewidencji zabytków obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:

- 1) należy zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane;
- 2) należy utrzymać, a w przypadku zniszczenia, odtworzyć historyczny detal architektoniczny;
- 3) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku, należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi; w przypadku konieczności przebicia nowych otworów należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;
- 4) należy chronić zachowany układ i wystrój wnętrza oraz dążyć do jego odtworzenia w tych przypadkach, gdy uległ niekorzystnym zmianom;
- 5) należy stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych; obowiązuje zakaz stosowania okładzin ściennych typu „siding”;
- 6) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów;

- 7) na wszelkie prace budowlane, a także zmiany funkcji obiektów należy uzyskać uzgodnienie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 8) w przypadku zabytkowych urządzeń technicznych trwale związanych z miejscem posadowienia należy je zachować w niezmienionej formie i dbać o utrzymanie ich w należytym stanie technicznym;
- 9) dla obiektów zabytkowych, położonych w zasięgu poszczególnych stref ochrony konserwatorskiej obowiązują dodatkowo wymogi konserwatorskie dla nich określone;
- 10) dla terenów położonych w sąsiedztwie obiektów i obszarów zabytkowych przewidzieć funkcje oraz rozwiązywania przestrzenno – architektoniczne uwzględniające wartości zabytkowe otoczenia.

Zawarty poniżej wykaz zabytków nieruchomych ujętych w ewidencji może podlegać sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom i być aktualizowany przez właściwe służby konserwatorskie.

W ewidencji zabytków znajdują się następujące obiekty, zespoły i tereny położone w obszarze gminy:

1) we wsi Przeworno:

- zespół kościelny przy ul. Kościelnej, składający się z:
kościół parafialny p.w. MB Królowej Polski,
muru kościoła,
dawnego cmentarza ewangelickiego,
- w zespole pałacowym z parkiem:
most na fosie w parku pałacowym,
oficyna mieszkalna przy ul. Pocztowej 17a,
oficyna mieszkalna przy ul. Pocztowej
mur graniczny parku,
- w zespole folwarcznym:
dom zarządcy przy ul. Pocztowej 17,
oficyna mieszkalna przy ul. Pocztowej 17c,
oficyna mieszkalna przy ul. Pocztowej 17d,
oficyna mieszkalna przy ul. Pocztowej 17g,
oficyna mieszkalna przy ul. Pocztowej 17i
budynek gospodarczy przy ul. Pocztowej 17d,
stolarnia,
obora I,
obora II,
obora III,
obora ze stodołą przy ul. Pocztowej 17c,
spichlerz przy ul. Pocztowej 17,
komin przy spichlerzu,
mur wokół folwarku,
stodoła przy ul. Pocztowej,
- dom mieszkalny przy ul. Kolejowej, na terenie dawnej gorzelni dworskiej,
- budynek gospodarczy przy ul. Kolejowej, na terenie dawnej gorzelni dworskiej,
- stacja kolejowa PKP,
- wieża ciśnień koło stacji kolejowej PKP,
- dom mieszkalny z bramą przy ul. Pocztowej 2,
- dom mieszkalny przy ul. Pocztowej 16,
- stodoła przy ul. Pocztowej 16,

- dom mieszkalno – gospodarczy przy ul. Strzelińskiej 21,
- dom mieszkalny ze sklepem przy ul. Strzelińskiej 30,
- dom mieszkalny przy ul. Ziębickiej 24,
- budynek dawnej szkoły podstawowej (Przeworno 49); obecnie budynek mieszkalny przy ul. Kościelnej 2.

2) **w przysiółku Siemysławice:**

- w zespole kościelnym:
 - mur kościelny,
 - plebania obecnie dom mieszkalny,
 - cmentarz rzymsko – katolicki,
- cmentarz komunalny,
- w zespole dworskim:
 - oficyna mieszkalna,
 - budynek gospodarczy (kurnik, chlew),
 - obora I,
 - obora II,
 - obora III,
 - stodoła,
 - mur z bramą wjazdową do zespołu,

3) **we wsi Krzywina:**

- zespół kościelny I, składający się z: ruin kościoła p.w. św. Oswalda,
muru dawnego cmentarza ewangelickiego,
dawnego cmentarza ewangelickiego,
- zespół kościelny II, składający się z: ruin nieukończonego kościoła,
muru wokół terenu ruin kościoła,
- zespół folwarczny, składający się z: domu zarządcy nr 23,
obory I nr 23,
obory II nr 23,
budynku gospodarczego nr 20,
- dom mieszkalny nr 18 – dawna pastorówka,
- dom mieszkalny nr 30 obecnie siedziba leśnictwa,
- zespół mieszkalny kamieniołomów, składający się z;
dawnego budynku biurowego nr 60,
dawnych szeregowych domów robotniczych nr 61,
budynku gospodarczego nr 61,
dawnych szeregowych domów robotniczych nr 62,

4) **we wsi Jegłowa:**

- zespół kościelny, składający się z: kościoła filialnego p.w. św. Antoniego,
muru kościelnego z kapliczką,
kaplicy cmentarnej,
cmentarza rzymsko – katolickiego, dawniej
ewangelickiego,
- zespół folwarczny z parkiem, składający się z: domu zarządcy nr 103,
budynku gospodarczego nr 103,
obory zamykającej czworobok majdanu,
muru wokół folwarku,
parku przy dworze,
- zespół kolejowy, składający się z: budynku stacji PKP,
budynku WC,
- dom mieszkalny nr 10,

- dom mieszkalny nr 14,
- dom mieszkalny nr 43,
- dawny budynek szkoły podstawowej nr 49,
- dom mieszkalny nr 57,
- budynek mieszkalno – gospodarczy nr 60,
- dom mieszkalny nr 63,
- zespół mieszkalno – gospodarczy nr 67, składający się z:
 domu mieszkalnego,
 dawnej wozowni,
- dom mieszkalny nr 88/89,
- dom mieszkalny nr 95,
- stodoła nr 95,

5) we wsi Strużyna:

- dawny cmentarz ewangelicki z murem kamiennym,

6) we wsi Rożnów:

- zespół kościelny, składający się z: kościoła filialnego p.w. św. Maksymiliana Kolbe;
 dawnego kościoła ewangelickiego,
 dawnego cmentarza ewangelickiego
- cmentarz,
- dom mieszkalny nr 35,
- dom mieszkalno – gospodarczy nr 60,

7) we wsi Karnków:

- kościół filialny p.w. św. Wawrzyńca
- zespół folwarczny nr 22, składający się z: budynku gospodarczego,
 stodoły,
- szkoła podstawowa,
- dawny dom ludowy nr 16, obecnie dom mieszkalny,
- dom mieszkalny nr 38
- dom mieszkalny nr 49,
- dom mieszkalny nr 62,
- dom mieszkalny nr 64,

8) we wsi Jagielnica:

- w zespole pałacowo – folwarcznym z parkiem:
 dom mieszkalno – gospodarczy nr 4,
 obora I nr 4,
 obora II nr 4,
 stodoła nr 4,
 budynek gospodarczy nr 4,

9) w przysiółku Wieliczna:

- w zespole folwarcznym z parkiem: pałacyk,

10) we wsi Jagielno:

- w zespole pałacowo – folwarcznym z parkiem:
 oficyna mieszkalna nr 16,
 budynek mieszkalno – gospodarczy,

obora,
mur ogrodu,
mostek na cieku powierzchniowym,

11) we wsi Samborowice:

- w zespole pałacowo – folwarcznym z parkiem:
oficyna mieszkalna,
oficyna z przejazdem na folwark,
obora I,
obora II,
wozownia – warsztat,
mur wokół pałacu i parku,

12) we wsi Sarby:

- kościół filialny p.w. NMP,
- cmentarz rzymsko – katolicki, dawniej ewangelicki,
- szkoła podstawowa nr 53,
- zespół młyna nr 26, składający się z: młyna wodnego,
budynku gospodarczego,
stodoły z oborą,
- dom mieszkalny nr 30/31,
- dom mieszkalny nr 37,
- dom mieszkalny nr 63,

13) w przysiółku Sarby Górne:

- w zespole dworskim z parkiem: oficyna mieszkalna nr 85,
grobowiec rodzinny na wzgórzu,

14) w przysiółku Mokrzyce:

- stodoła,

15) we wsi Konary:

- w zespole pałacowo – folwarcznym z parkiem:
oficyna mieszkalna nr 16,
oficyna mieszkalna nr 14,
obora I,
obora II,
obora III,
stodoła I,
stodoła II,
stodoła III,
chlew,
budynek gospodarczy,
wozownia,
mur wokół folwarku,
grotta terrena,
- dom mieszkalny nr 12,
- dom mieszkalny nr 12

16) w przysiółku Stanica:

- w zespole pałacowo – folwarcznym z parkiem:
oficyna mieszkalna nr 5,
chlewnia nr 5,
obora nr 5,

- mur wokół parku,
– zespół gorzelni składający się z: zabudowa dawnej gorzelni nr 1,
komin I,
komin II,

17) we wsi Cierpice:

- w zespole kościelnym: mur wokół kościoła filialnego p.w. św. Józefa Oblubieńca,
dawna plebania, obecnie dom mieszkalny nr 67,
cmentarz przykościelny,
- dom wycużny (przy nr 7),
- dom mieszkalny z bramą nr 31,
- dom mieszkalny nr 32,
- zespół mieszkalno – gospodarczy, składający się z:
domu mieszkalnego z bramą nr 33
domu mieszkalnego nr 34,
stodoły,
- dom mieszkalno – gospodarczy nr 36,
- dom mieszkalny nr 38,
- dom mieszkalny nr 39,
- zespół mieszkalno – gospodarczy nr 41, składający się z:
domu mieszkalnego,
budynku gospodarczego,
stodoły,
- zespół mieszkalno -gospodarczy nr 43, składający się z:
domu mieszkalnego,
budynku gospodarczego,
- dom mieszkalny nr 46,
- dawny dom ludowy, obecnie budynek mieszkalny nr 50,
- dom mieszkalny nr 52,
- dom mieszkalny nr 56,
- dom mieszkalny nr 60,
- dom mieszkalny nr 72,
- dom mieszkalny nr 73

18) we wsi Dzierżkowa:

- zespół folwarczny nr 1, składający się z:
oficyny mieszkalnej,
obory I,
obory II,
obory III,
muru z bramą,

19) we wsi Ostrężna:

- zespół folwarczny nr 15, składający się z:
oficyny mieszkalno – gospodarczej,
wozowni,
chlewni i spichlerza,
obory I,
obory II,

20) we wsi Dobroszów:

- w zespole kościelnym: budynek bramny w murze wokół kościoła,
mur wokół cmentarza,
cmentarz,

- wiatrak holenderski (ruina),
- zespół folwarczny nr 12, składający się z:
 - oficyny mieszkalnej,
 - obory I,
 - obory II,
 - chlewni i stodoły,
 - stodoły,

21) we wsi Miłocice:

- zespół folwarczny nr 9, składający się z: domu mieszkalnego,
 - stodoły,
 - muru z bramą,
- dom mieszkalny nr 5,

22) we wsi Samborowiczki:

- zespół kościelny, składający się z: kościoła filialnego p.w. św. Jana Chrzciciela
 - muru cmentarnego z bramą,
- zespół folwarczny nr 29, składający się z:
 - domu właściciela folwarku,
 - obory,
- zespół mieszkalno – gospodarczy nr 11, składający się z:
 - domu mieszkalnego,
 - budynku gospodarczego z bramą,
 - obory,
- dom mieszkalny nr 15/16,
- dom mieszkalny nr 26,
- kuźnia nr 30
- dom mieszkalny nr 32, obecnie sklep,
- dom mieszkalny nr 50, dawniej leśniczówka.

Ponadto ustala się następujące ochrony dla **zespołu mieszkalno – gospodarczego**, położonego w **przysiółku Królewiec** wsi Rożnów (Królewiec 42), obecnie budynku mieszkalnego nr 3:

- należy zachować historyczną kompozycję przestrzenną posesji,
- należy zachować bryłę, formę architektoniczną i dyspozycję elewacji zabudowy,
- prace remontowe w elewacji należy prowadzić z zastosowaniem tradycyjnych materiałów.

3.12. WYKAZ ZABYTKÓW RUCHOMYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW.

- 1) wyposażenie kościoła filialnego p.w. św. Józefa Oblubieńca we wsi Cierpice
(nr rejestru: 117/805/562/1-1);
- 2) wyposażenie kościoła filialnego p.w. św. Wawrzyńca we wsi Karnków
(nr rejestru: 179/807/528/1-2 i 180/808/529/1-2);
- 3) wyposażenie kościoła parafialnego p.w. M.B. Królowej Polski we wsi Przeworno
(nr rejestru: 170/806/527/1-7);
- 4) wyposażenie i elementy architektoniczne kościoła pomocniczego p.w. św. Trójcy w przysiółku Siemysławice
(nr rejestru: 176/804/525/1-12).

3.13. WYKAZ ZABYTKÓW RUCHOMYCH UJĘTYCH W EWIDENCJI.

- wyposażenie i brama kościoła filialnego p.w. św. Jadwigi we wsi Dobroszów;
- wyposażenie kościoła filialnego p.w. św. Antoniego we wsi Jegłowa;
- portal i nagrobek ruin kościoła we wsi Karnków;
- wystrój pałacu we wsi Konary;
- wyposażenie i wystrój ruin kościoła św. Oswalda we wsi Krzywina;
- tarcza herbowa w pałacu we wsi Przeworno;
- nagrobek dziecka przy kościele filialnym p.w. św. Maksymiliana Kolbe we wsi Rożnów;
- wyposażenie kościoła filialnego p.w. św. Jana Chrzciciela we wsi Samborowiczki;
- nagrobki przy kościele filialnym p.w. NMP we wsi Sarby.

4. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI.

Dla istniejącego układu komunikacji drogowej na obszarze Gminy Przeworno określa się następującą klasyfikację wraz z podaniem wyznaczonych dla poszczególnych dróg parametrów technicznych i użytkowych.

Za obopólnym uzgodnieniem pomiędzy zarządcą dróg a władzami samorządowymi dopuszcza się zmianę niżej określonej klasyfikacji dróg:

4.1. DROGA KLASY GŁÓWNEJ, OZNACZONA SYMBOLEM KD-G.

Tę klasyfikację przypisuje się:

drodze wojewódzkiej nr 385 relacji: granica państwa – Tłumaczów – Wolibórz – Ząbkowice Śląskie – Ziębice – Grodków – Jaczowice (do drogi krajowej nr 46).

Trasa drogi przez obszar gminy wiedzie poprzez: wieś Mników, przysiółek Stanica wieś Sarby i wieś Jagielnica. Ten przebieg utrzymuje się bez zmian.

W okresie kierunkowym, przy wydatnym wzroście natężenia ruchu samochodowego w ciągu drogi, może zaistnieć potrzeba odcinkowej korekty trasy drogi na terenach zabudowanych wsi Sarby oraz wsi Jagielnica, bądź zastosowania ochrony akustycznej dla zabudowy, położonej w tych wsiach bezpośrednio przy drodze.

Dla drogi klasy głównej KD-G minimalną docelową szerokość w liniach rozgraniczających określa się na 25 m. Przekrój drogi jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu. Na terenach wzdłuż istniejącej i planowanej zabudowy wymagane są co najmniej jednostronnie chodniki piesze.

4.2. DROGI KLASY ZBIORCZEJ LUB LOKALNEJ, OZNACZONE SYMBOLEM KD-Z lub KD-L (PREFEROWANA KLASA DRÓG WSKAZANA JEST NA RYSUNKU STUDIUM „KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”).

Klasy te przypisuje się następującym drogom powiatowym i gminnym:

1) drodze powiatowej nr 3046D

relacji: droga krajowa 39 – Jegłowa – Krzywina – Sarby – granica powiatu strzelińskiego (Szklary w Gminie Kamiennik, powiatu nyskiego województwa opolskiego)

2) drodze powiatowej nr 3184D

relacji: granica powiatu strzelińskiego – Dobroszów – Romanów – Miłocice – droga powiatowa nr 3046D,

3) drodze powiatowej nr 3084D

relacji: droga powiatowa nr 3184D (w Siemistawicach) – Samborowiczki (do drogi

powiatowej nr 3083D),

4) drodze powiatowej nr 3087D

relacji: droga powiatowa nr 3184D – Dobroszów – Dzierżkowa – droga powiatowa nr 3046D – Przeworno,

5) drodze powiatowej nr 3093D

relacji: droga powiatowa nr 3046D – Przeworno – Rożnów – Karnków (do drogi powiatowej nr 3092D),

6) drodze powiatowej nr 3096D

relacji: droga powiatowa nr 3046D (Jęglowa) – Kaszówka – Strużyna – droga powiatowa nr 3093D (Przeworno),

7) drodze powiatowej nr 3092D

relacji: droga powiatowa nr 3046D (Przeworno) – Karnków – granica powiatu strzelińskiego i województwa dolnośląskiego,

8) drodze powiatowej nr 3083D

relacji: droga powiatowa nr 3046D (Krzywina) – Samborowiczki – Miłocice (do drogi powiatowej nr 3184),

9) drodze powiatowej nr 3081D

relacji: droga powiatowa nr 3046D (na terenie Gminy Strzelin przez Gościęcice – Kuropatnik) – Jęglowa – granica gminy (na terenie Gminy Strzelin przez Żeleźnik) – droga wojewódzka 378,

10) drodze powiatowej nr 3094D

relacji: droga powiatowa nr 3096D – Strużyna – droga powiatowa nr 3093D – Rożnów,

11) drodze powiatowej nr 3091D

relacji: droga wojewódzka nr 385 – Jagielnica – droga powiatowa nr 3092D – Karnków,

12) odcinkowi drogi powiatowej nr 3088D

relacji: droga powiatowa nr 3087D – Dzierżkowa – Cierpice – Karnków **na odcinku: Krynka – Karnków**; dla pozostałej trasy drogi przypisuje się klasę drogi lokalnej,

13) drodze nr 3107D

relacji: droga wojewódzka nr 385 – Jagielnica – Samborowice,

14) drodze powiatowej nr 3170D

relacji: granica powiatu strzelińskiego – Konary – droga wojewódzka nr 385 (Stanica),

15) drodze powiatowej nr 3205D

relacji: droga powiatowa nr 3087D (Ostrężna) – granica powiatu strzelińskiego,

16) drodze powiatowej nr 3080D

relacji: droga wojewódzka nr 395 (na terenie Gminy Strzelin: Biały Kościół – Gębczyce) – Romanów (do drogi powiatowej nr 3184D),

17) drodze gminnej nr 118168D

w przysiółku Siemistawice; od drogi powiatowej nr 3087D do drogi powiatowej nr 3184D,

18) odcinkowi drogi gminnej nr 118177D

w Przewornie; od drogi powiatowej nr 3092D do drogi powiatowej nr 3088D w przysiółku Krynka.

19) drodze powiatowej nr 3095D

relacji: droga powiatowa nr 3046D – Krzywina – droga powiatowa nr 3096D – Strużyna,

20) drodze powiatowej nr 3085D

relacji: droga powiatowa nr 3184D – Pogroda – Kaczowice – droga powiatowa nr 3184 (Siemysławice),

21) drodze powiatowej nr 3082D

relacji: droga powiatowa nr 3184D – Krzywina – droga powiatowa nr 3046D,

22) odcinkowi drogi powiatowej nr 3088D

relacji: droga powiatowa nr 3087D – Dzierżkowa – Cierpice -Karnków, **na odcinku:** Dzierżkowa – Cierpice – Krynka; dla pozostałej trasy drogi przypisana jest klasyfikacja drogi zbiorczej,

23) drodze powiatowej nr 3090D

relacji: droga wojewódzka nr 385 – Mników – Wieliszów – droga powiatowa nr 3046D – Sarby,

24) drodze powiatowej nr 3089D

relacji: droga powiatowa nr 3170D – Konary – Cierpice – droga powiatowa nr 3088D

25) drodze gminnej nr 118165D

relacji: droga powiatowa nr 3046D – Krzywina – droga powiatowa nr 3084D – Samborowiczki,

26) drodze gminnej nr 118161D

relacji: droga powiatowa nr 3094D – Rożnów – Królewiec – granica gminy (Łojowice – Wawrzyszów),

27) drodze gminnej

relacji: droga powiatowa nr 3094D – Strużyna – droga gminna nr 118161D – granica gminy,

28) drodze gminnej nr 118170D

relacji: droga powiatowa nr 3093D – Rożnów – granica powiatu strzelińskiego i województwa dolnośląskiego (Jeszkotle),

29) drodze gminnej nr 118171D

relacji: droga powiatowa nr 3093D – Rożnów – granica powiatu strzelińskiego i województwa dolnośląskiego (Gałączyce),

30) drodze gminnej nr 118172D

relacji: droga powiatowa nr 3093D – Rożnów – granica powiatu strzelińskiego i województwa dolnośląskiego (Mikołajów),

31) drodze gminnej nr 118162D

relacji: droga powiatowa nr 3184D – Samborowiczki – droga powiatowa nr 3080D,

32) drodze gminnej nr 118173D

relacji: droga powiatowa nr 3088D – Karnków – droga gminna nr 118177D – Jegielnica,

33) odcinkowi drogi gminnej nr 118177D

w Karnowie i Jagielnicy: od drogi powiatowej nr 3088D w Krynicy do drogi powiatowej 3046D w Sarbach,

34) drodze gminnej nr 118174D

relacji: droga powiatowa nr 3088D w Karnkowie – Jagielnica – Jagielno do drogi gminnej nr 118176D,

35) drodze gminnej

relacji: droga powiatowa nr 3093D w Karnowie do granicy gminy i województwa dolnośląskiego (Rogów),

36) drodze gminnej nr 118175D

relacji: droga nr 385 w Jagielnicy – Jagielno,

37) drodze gminnej nr 118176D

relacji: Jagielno – droga gminna nr 118177D w Sarbach,

38) drodze gminnej nr 118178D

relacji: Jagielno – droga powiatowa nr 3046D w Sarbach Górnych,

39) drodze gminnej nr 118179D

relacji: Samborowice – granica gminy i województwa dolnośląskiego,

40) drodze gminnej nr 118169D

relacji: droga wojewódzka nr 385 - Stanica

41) drodze gminnej

relacji: droga powiatowa nr 3090D – Mników – Wieliszów – droga powiatowa nr 3090D

42) drodze gminnej nr 118123D

relacji: droga powiatowa nr 3046D – Cierpice – granica powiatu strzelińskiego (Bożnowice)

43) drodze gminnej nr 118163D

relacji: Dzierżkowa – droga powiatowa nr 3087D – granica powiatu strzelińskiego (Nowina),
drodze gminnej nr 118180D

44) drodze gminnej nr 118180D

relacji: droga powiatowa nr 3087 – Ostrężna – Kaczowice – Miłocice – droga powiatowa nr 3184D,

45) drodze gminnej nr 118167D

relacji: droga powiatowa nr 3087D – Dobroszów – Płosa,

46) drodze gminnej nr 118166D

w Dobroszowie; skrót dla drogi 3184D 3184D,

47) drodze gminnej

łącznie we wsi Przeworno i Cierpice drogę powiatową nr 3092D z drogą powiatową nr 3088D (po zachodniej stronie zbiornika polderowego „Przeworno”),

48) drodze gminnej

łącznie we wsi Przeworno drogę powiatową nr 3046D z drogą gminną wyznaczoną w pkt 29.

Istniejące trasy w/w dróg utrzymuje się bez zmian z wyjątkiem korekt nienormatywnych łuków dróg.

Dla dróg klasy zbiorczej KD-Z minimalną docelową szerokość w liniach rozgraniczających określa się na 20,0 m. Przekroje dróg jednojezdniowe, o dwóch pasach ruchu. Na terenach wzdłuż istniejącej i planowanej zabudowy wymagane są co najmniej jednostronnie chodniki piesze.

Dla dróg klasy lokalnej KD-L minimalną docelową szerokość w liniach rozgraniczających określa się na 15 m. Przekrój dróg jednojezdniowych, o dwóch pasach ruchu. Na terenach wzdłuż istniejącej i planowanej zabudowy wymagane są co najmniej jednostronnie chodniki piesze.

W układzie docelowym dopuszcza się wykorzystanie nieczynnego torowiska kolejowego PKP, na odcinku Jegłowa – Przeworno, celem przeprowadzenia we wsi Jegłowa i Krzywina trasy obwodnicy dla drogi zbiorczej nr 3046 D.

4.3. DROGI I ULICE KLASY DOJAZDOWEJ KD, BĄDŹ CIĄGI PIESZO – JEZDNE KX;

dla pozostałych dróg komunikacji kołowej, niewymienionych w podrozdziałach: 3.1, 3.2 i 3.3.

4.4. ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE.

Na obszarze gminy zostały wyznaczone i funkcjonują 4 trasy ścieżek rowerowych, które mogą również służyć jako turystyczne szlaki piesze, bądź konne. Część odcinków tych tras biegnie istniejącymi trasami szlaków turystycznych a także nieczynnymi torowiskami kolejowymi.

4.4.1. Ścieżka rowerowa nr 1, o długości ca 25 km.

Ścieżka ta przebiega w północno – zachodniej części obszaru gminy, wkraczając również częściowo na obszar Gminy Strzelin. Rozpoczyna i kończy się w Przewornie. Biegnie przez: wieś Krzywinę, wieś Romanów, wieś Dobroszów, przysiółek Płosę, wieś Ostrężną, wieś Dzierżkową i przysiółek Siemistawice. Na trasie tej ścieżki rowerowej znajduje się znaczna część zalesionych Wzgórz Strzeleńskich z rozległymi punktami widokowymi na szczytach: Miecznik, Gromnik, Wyżna i Kalinka.

4.4.2. Ścieżka rowerowa nr 2, o długości ca 36 km.

Trasa ścieżki obejmuje swym zasięgiem środkową część obszaru gminy; zaczyna i kończy się w Przewornie. Biegnie przez wieś: wieś Cierpice, przysiółek Krynka, wieś Karnków, wieś Rożnów, przysiółek Królewiec, wieś Strużynę, przysiółek Kaszówka, wieś Jegłową, wieś Krzywinę, wieś Samborowiczki, przysiółki: Pogroda, Kaczowice i Siemistawice. Na trasie ścieżki znajduje się: Krysztalowa Góra koło Strużyny, Diabelska Kręgielnia koło Samborowiczek, najwyższy szczyt Wzgórz Strzeleńskich Gromnik i szczyt Wyżna.

4.4.3. Ścieżka rowerowa nr 3, o długości ca 42 km.

Jest to ścieżka najdłuższa i obejmuje swym zasięgiem centralny i południowo – wschodni obszar gminy wkraczając również na obszar Gminy Ziębice i Gminy Strzelin. Rozpoczyna i kończy się w Przewornie. Z Przeworna biegnie przez: wieś Strużynę, przysiółek Kaszówka, wieś Jegłową, wieś Romanów, wieś Dobroszów, przysiółek Płosa, wieś Ostrężną, wieś Mników, przysiółek Wieliszów, wieś Sarby, wieś Jagielno, wieś Jagielnica, przysiółek Wieliczna i przysiółek Krynka. Na trasie ścieżki rowerowej znajdują się wyniosłości: Krysztalowej Góry, Garncarza, Borowej, Gromnika, Wyżnej, Kalinki, Polanicy i Owczarni.

4.4.4. Ścieżka rowerowa nr 4, o długości ca 30 km.

Ścieżka obejmuje swym zasięgiem środkową część obszaru gminy, brzeżnie w stosunku do doliny rzeki Krynki. Trasa również prowadzi z Przeworna w kierunku wsi Romanów, dalej przez: przysiółek Krynka, wieś Sarby, wieś Jagielno, wieś Mników, wieś Konary, wieś Cierpice, wieś Dzierżkową, wieś Miłocice, wieś Samborowiczki, wieś Krzywinę. Trasa kończy się w Przewornie. Trasa ścieżki biegnie w przewadze przez obszar niezabudowany, który stanowi otwartą przestrzeń

rolniczą.

4.4.5. Projektowane ścieżki rowerowe.

Wyżej określone trasy istniejących ścieżek rowerowych pozwalają mieszkańcom i turystom dotrzeć i zwiedzić najbardziej atrakcyjne krajobrazowo i przyrodnicze obszary gminy a także poszczególne wsie i przysiółki.

W tej sytuacji należy uznać za wskazane wzbogacenie tych tras następującymi projektowanymi ścieżkami:

- przy zachodnim brzegu zbiornika polderowego „Przeworno” na rzece Krynca w Przewornie, w ciągu drogi gminnej klasy lokalnej,
- we wsi Jegłowa, wzdłuż trasy nieczynnego torowiska kolejowego.

Dopuszcza się również wyznaczenie innych odcinków projektowanych ścieżek rowerowych na obszarze gminy; w dostosowaniu do lokalnych potrzeb.

Istniejące i projektowane ścieżki rowerowe mogą być wykorzystane również dla turystycznego ruchu pieszego oraz turystyki konnej.

4.5. PIESZE SZLAKI TURYSTYCZNE.

Szlaki te będą przebiegać przez zachodnią część obszaru gminy, głównie w obrębie Wzgórz Strzebińskich. Wymienić tu należy:

- **szlak czerwony**, relacji: Strzelin – Koziniec – Skrzyżowanie pod Dębem, Gromnik – Kalinka – Źródło Cyryla – Ziębice; w granicach gminy na obszarze wsi: Dobroszów, Romanów i Samborowiczki,
- **szlak żółty**, relacji: Biały Kościół – Wąwozy Pogródki – Gromnik – Kamieniołom Jegłowa; w granicach gminy na obszarze wsi: Krzywina, Samborowiczki i Romanów,
- **szlak zielony**, relacji: Henryków – Bożnowice – Ostrężna – Kaczowice – Gromnik – Jegłowa; w granicach gminy na obszarze wsi: Jegłowa, Krzywina, Samborowiczki, Miłocice, Ostrężna, Dzierżkowa.

Trasy przebiegu: szlaków turystycznych, ścieżek oraz dróg; z podaniem ich numeracji i klasy wskazano na planszy Uwarunkowania rozwojowe - nr IIb. Komunikacja i infrastruktura techniczna.

5. KOLEJOWE TERENY ZAMKNIĘTE.

Gmina od 1992 r. jest pozbawiona połączeń kolejowych. Zgodnie z decyzją Polskich Kolei Państwowych nie odbywa się ruch pociągów na liniach lokalnych znaczenia miejscowego t.j.

- nr 313 relacji: Otmuchów – Przeworno,
- nr 321 relacji: Grodków – Przeworno.

Wcześniej został zawieszony ruch pociągów na kierunku Przeworno – Głęboka.

Tereny w/w linii kolejowych nr 313 i nr 321; wraz ze stacjami kolejowymi stanowią kolejowe tereny zamknięte. Wykaz tych terenów zawarto w poniższej tabeli:

L.p.	Obręb geodezyjny i nr obrębu	Nr działek ewidencyjnych	Powierzchnie działek ewidencyjnych	Łączna powierzchnia terenu w obrębie geodezyjnym	Nr linii kolejowej
1	2	3	4	5	6
1.	Przeworno 0013	462 - AM.2 78 - AM.1	2,40 7,95	10,35	321
2.	Rożnów 0015	566 - AM.1 584 - AM.1	4,46 3,24	7,70	321

L.p.	Obręb geodezyjny i nr obrębu	Nr działek ewidencyjnych	Powierzchnie działek ewidencyjnych	Łączna powierzchnia terenu w obrębie geodezyjnym	Nr linii kolejowej
3.	Karnków 0007	101 - AM.1 122 - AM.2	1,57 2,43	4,00	313
4.	Jagielnica 0004	240 - AM.2	3,21	3,21	313
5.	Jagielno 0005	34 - AM.1	4,68	4,68	313
6.	Sarby 0017	14 - AM.1 300 - AM.2	4,43 5,00	9,43	313
Ogółem kolejowe tereny zamknięte gminy:			39,37 ha	39,37 ha	

Kolejowe tereny zamknięte w/w są własnością Skarbu Państwa. Ich wieczystym użytkownikiem są „Polskie Koleje Państwowe” S.A, z siedzibą w Warszawie przy ul. Szczęśliwickiej 62.

Wokół tych terenów nie ma uzasadnienia dla wyznaczania stref ochronnych.

6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

6.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ PRZEZNACZONĄ DO SPOŻYCIA.

Gmina wyróżnia się zmodernizowanym systemem zaopatrzenia mieszkańców w wodę przeznaczoną do spożycia. Zapewnia on dostawę wody przeznaczonej do spożycia do prawie wszystkich wsi i przysiółków; z wyjątkiem wsi Mników, przysiółków: Kaczowice, Krynka, Mokrzyce i Siemysławice. Zwodociągowanie tych jednostek osadniczych jest pilnym zadaniem inwestycyjnym.

Całość zagadnień dotyczących zasad zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia wykazano na planszy Uwarunkowania rozwojowe - nr IIb. Komunikacja i infrastruktura techniczna.

Na obszarze gminy, w oparciu o uzyskane pozwolenia wodnoprawne, funkcjonuje następujący system poboru i dystrybucji wód podziemnych, przeznaczonych do spożycia przez mieszkańców gminy:

6.1.1. Ujęcie wody podziemnej w Przewornie.

Składa się z dwóch studni o głębokości 40 m, zlokalizowanych w obrębie działki ewidencyjnej nr 590/1, o zatwierdzonych zasobach odpowiednio $Q_{\max.h} = 45 \text{ m}^3/\text{godzinę}$ i $Q_{\text{śred.h}} = 30 \text{ m}^3/\text{godzinę}$, przy depresji 8,0 m. Pobór wody podziemnej z osadów plejstoceńskich w w/w studniach odbywa się przemiennie.

Na eksploatację dla potrzeb komunalnych w/w studni uzyskano w 1997 r. pozwolenie wodnoprawne Urzędu Wojewódzkiego w Wałbrzychu, z terminem ważności do 2025 r.

Zgodnie z decyzją Starosty Strzeleckiego z 25 stycznia 2001 r. dla ujęć wody podziemnej, z terminem ważności do 2020 r., zostały ustanowione strefy ochronne t.j. teren ochrony bezpośredniej i tereny ochrony pośredniej; wewnętrznej i zewnętrznej.

Z gminnych ujęć wód podziemnych w Przewornie są zaopatrywani w całości mieszkańcy: wsi Przeworna, wsi Krzywiny, wsi Strużyny, przysiółka Kaszówka, wsi Jegłowa, wsi Samborowiczek i wsi Miłocice. Na terenie istniejących wodociągów przesyłowych funkcjonują dodatkowe zbiorniki wyrównawcze i przepompownie w Samborowiczkach, Jegłowej i Krzywini. Dotychczas funkcjonujące w Jegłowej ujęcie wody dla potrzeb tej wsi, zostało wyłączone z eksploatacji.

W ten system dystrybucji wody przeznaczonej do spożycia projektowane jest włączenie przysiółka Siemysławice.

6.1.2. Ujęcie wody podziemnej w Karnkowie.

Funkcjonuje w oparciu o pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód Starosty Strzelińskiego z 21 listopada 2005 r., z terminem ważności do 2015 r.

Ujęcie składa się z dwóch studni wierconych o głębokości rzędu 83,0 i 85,0 m, pobierających wodę podziemną z osadów trzeciorzędowych. Ujęcie jest zlokalizowane w centrum wsi, na działce nr 7/10. Wydajność ujęcia: $Q_{\max.h} = 17,00 \text{ m}^3/\text{godzinę}$ i $Q_{\text{śred.dob.}} = 146,00 \text{ m}^3/\text{dobę}$, przy depresji 24,0 m. W sąsiedztwie studni znajdują się ponadto dwa zbiorniki wody czystej i stacja uzdatniania wody.

Z uwagi na izolację od góry poziomu wodonośnego grubą warstwą osadów mało przepuszczalnych odstąpiono na ustanowienia strefy ochrony pośredniej wewnętrznej.

Z komunalnych ujęć wody przeznaczonej do spożycia w Karnkowie korzystają w całości mieszkańcy tej wsi, a ponadto woda z ujęcia siecią wodociągów przesyłowych dostarczana jest do: wsi Rożnów, przysiółka Królewiec, wsi Jagielnicy, wsi Samborowice, wsi Jagielno, przysiółka Wieliczna, wsi Sarby, przysiółka Stanica i wsi Konary. Na trasie wodociągów przesyłowych funkcjonują pompownie i zbiorniki wyrównawcze w Jagielnicy i Sarbach.

6.1.3. Ujęcie wody podziemnej w Sarbach.

Funkcjonuje na podstawie pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód, wydane w 2005 r. przez Starostę Strzelińskiego, z terminem ważności do 2015 r.

Ujęcie wody podziemnej z osadów plejstoceniowych, w postaci studni wierconej o głębokości 46,0 m zlokalizowane jest na działce ewidencyjnej nr 164/2. Wydajność ujęcia: $Q_{\max.h} = 10 \text{ m}^3/\text{godzinę}$ i $Q_{\text{śred.dob.}} = 146,00 \text{ m}^3/\text{dobę}$, przy depresji 4,8 m. Z ujęcia woda pompowana jest do stacji uzdatniania wody i zbiornika wyrównawczego, usytuowanych na wzgórzu przy drodze wojewódzkiej nr 385. Do tego zbiornika dostarczana jest wodociągiem przesyłowym również woda z ujęcia z Karnkowa.

Ten system zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia dostarcza wodę do całości wsi Sarby oraz przysiółka Wieliszów a przez spięcie go z „systemem karnkowskim” również zaopatruje wieś Konary i przysiółek Stanica.

Wymaga włączenia do tego systemu wieś Mników.

6.1.4. Ujęcie wody podziemnej w Cierpicach.

Funkcjonuje na podstawie pozwolenia wodnoprawnego, wydane w 1998 r. przez Urząd Wojewódzki w Wałbrzychu, z terminem ważności do 2020 r.

Ujęcie wody podziemnej z osadów plejstoceniowych, w postaci studni kopanej zlokalizowane jest w kompleksie leśnym nr 70/156, położonym na południowo – zachodnim obrzeżu wsi. Wydajność ujęcia $Q_{\text{śred.dob.}} = 51,00 \text{ m}^3/\text{dobę}$. Wodociąg przesyłowy z ujęcia prowadzi do stacji uzdatniania wody, pompowni i zbiorników wyrównawczych, usytuowanych w zachodniej części obszaru wsi, w obrębie działki nr 456/1.

Dla terenu ujęcia oraz terenów stacji uzdatniania, pompowni i zbiorników wody zostały ustanowione tereny ochrony bezpośredniej, zaś teren ochrony pośredniej wewnętrznej bezpośrednio dla ujęcia.

Z ujęcia we wsi Cierpice korzystają jedynie mieszkańcy wsi.

6.1.5. Drenażowe ujęcie wody w Dzierżkowej.

Funkcjonuje na podstawie pozwolenia wodnoprawnego, wydane w 1998 r. przez Urząd Wojewódzki w Wałbrzychu, z terminem ważności do 2018 r.

Drenażowe ujęcie jest zlokalizowane na działce ewidencyjnej nr 297/4 w południowej części obszaru wsi i składa się z dwóch studni o głębokości 2,5 m – 3,0 m, o wydajności: $Q_{\max.dob.} = 44 \text{ m}^3/\text{dobę}$ i $Q_{\text{średn.dob.}} = 37 \text{ m}^3/\text{dobę}$. Dla ujęcia są ustanowione strefy ochrony: bezpośredniej i pośredniej wewnętrznej. W niedużej odległości od ujęcia znajduje się zbiornik wyrównawczy, skąd rozprowadzana jest woda do zabudowy wsi.

Woda ujmowana w ujęciu służy jedynie dla mieszkańców wsi.

6.1.6. Ujęcie wody podziemnej w Dobroszowie.

Funkcjonuje na podstawie pozwolenia wodno – prawnego z 1994 r., wydanego przez Urząd Wojewódzki w Wałbrzychu, z terminem ważności do 2010 r.

Ujęcie wody podziemnej z osadów paleozoicznych, w postaci studni głębinowej, zlokalizowane jest na działce nr 186/202. Wydajność ujęcia wynosi: $Q_{\max.h} = 25 \text{ m}^3/\text{godzinę}$ i $Q_{\text{średn.dob.}} = 46 \text{ m}^3/\text{dobę}$, przy depresji 43,5 m. Poniżej ujęcia znajduje się stacja uzdatniania wody i zbiornik wyrównawczy.

Dla zbiornika i ujęcia jest ustanowiona strefa ochrony bezpośredniej, a dla ujęcia dodatkowo strefa ochrony pośredniej wewnętrznej.

Ujęcie zaopatruje w wodę przeznaczoną do spożycia mieszkańców Dobroszowa oraz wieś Romanów i przysiółek Pogroda. Wyłączone z eksploatacji jest lokalne ujęcie wody w przysiółku Pogroda. Wodociągiem przesyłowym transportowana jest również woda do przysiółka Płosa i wsi Ostrężna. Na trasie tego wodociągu funkcjonuje zbiornik wyrównawczy wraz z przepompownią we wsi Ostrężna, przy drodze powiatowej nr 3087D.

6.1.6. Ujęcie wody podziemnej w Konarach.

Funkcjonuje na podstawie pozwolenia wodno-prawnego z 1998r. wydanego przez Urząd Wojewódzki w Wałbrzychu, decyzją nr OŚ.IV-6210/33/98 z dnia 24.03.1998

Dodać dane z decyzji wodnoprawnej

Do tego systemu wodociągowego należy podłączyć przysiółek Kaczowice, poprzez przedłużenie w kierunku wschodnim istniejącego wodociągu w przysiółku Pogroda.

6.2. GOSPODARKA ŚCIEKOWA.

Gmina nie posiada obecnie całościowych uregulowań dotyczących gospodarki ściekami bytowymi i opadowymi. Ścieki bytowe gromadzone są w bezodpływowych zbiornikach, usytuowanych przy istniejącej zabudowie, nieliczne są przydomowe oczyszczalnie ścieków. Biologiczna oczyszczalnia ścieków została zrealizowana u ujścia Cierpickiego Potoku do zbiornika polderowego „Przeworno” na rzece Kryn timerce.

Ścieki opadowe odcinkami kanalizacji deszczowej lub rowami otwartymi odprowadzane są do powierzchniowych wód płynących.

Aktualnie zakończone są prace projektowe i zaawansowane prace przygotowawcze związane z włączeniem części obszaru gminy do sieci kanalizacyjnej miasta Strzelina i funkcjonującej w nim mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków. Dotyczy to następujących jednostek osadniczych gminy:

- wsi Przeworno,
- wsi Krzywina,
- wsi Samborowiczki,
- wsi Jegłowa,
- wsi Strużyna,

– przysiółka Kaszówka.

Powyższy program będzie realizowany poprzez budowę odcinków kolektorów sanitarnych wraz z przepompowniami w sposób, jak wykazano na planszy Uwarunkowania rozwojowe - nr IIb. Komunikacja i infrastruktura techniczna. Dopuszcza się zmiany w tym zakresie.

W dalszym etapie powyższe zamierzenie inwestycyjne winno być rozszerzone na inne jednostki osadnicze gminy, gdyż te zasady uregulowań gospodarki ściekowej na obszarze gminy uznaje się

za właściwe i prawidłowe w aspekcie ekologicznym. Wówczas w jednostkach osadniczych, niewłączonych do tego systemu, należy promować i wymagać budowy przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych.

Rozwiązaniem alternatywnym dla projektowanego włączenia części obszaru gminy do sieci kanalizacyjnej miasta Strzelina jest budowa w północnej części obszaru gminy własnej oczyszczalni ścieków, bądź kilka oczyszczalni w poszczególnych jej rejonach. W rysunku nr IA. "studium..." wskazano teren lokalizacji projektowanej oczyszczalni ścieków np. dla wsi Miłocice. Dla innych wsi gminy nie wyznacza się w "studium ..." lokalizacji analogicznych obiektów, bowiem ich usytuowanie będzie uwarunkowane względami technicznymi, które na obecnym etapie trudne są do przewidzenia. Projektowane obiekty, urządzenia i sieci dotyczące uregulowań gospodarki ściekowej mogą być lokalizowane na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy bądź w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

6.3. GOSPODARKA ODPADAMI KOMUNALNYMI.

Z korzyścią dla środowiska i zdrowia mieszkańców zlikwidowane zostały składowiska odpadów komunalnych w Przewornie i Jegłowej, a zajmowane przez nich tereny zrekultywowano. W obrębie leśnych i rolniczych terenów otwartych gminy natrafić można jeszcze na małe „dzikie” składowiska, które należy bezwzględnie zlikwidować a teren poddać kompensacji przyrodniczej.

Na obszarze gminy gospodarka odpadami komunalnymi zorganizowana jest obecnie w sposób następujący:

- mieszkańcy składują odpady komunalne w kontenerach i pojemnikach; gęsto rozmieszczonych w obrębie terenów osadniczych gminy,
- segregacji odpadów na miejscu służą wyodrębnione pojemniki z przeznaczeniem na takie surowce wtórne jak: makulatura, szkło i plastik,
- sukcesywne opróżnianie kontenerów i pojemników, z wywozem odpadów na najbliższe usytuowane poza granicami gminy składowisko, należy do zadań specjalistycznej firmy funkcjonującej dla potrzeb gminy.

Powyższe zasady gospodarki odpadami komunalnymi utrzymuje się bez zmian. W zakresie gospodarki odpadami przemysłowymi i niebezpiecznymi należy stosować rozwiązania określone w obowiązujących przepisach odrębnych.

Na obszarze gminy nie przewiduje się budowy składowiska odpadów komunalnych. Zagadnienia gospodarki odpadami będzie w skali wojewódzkiej całościowo rozwiązane w „Planie gospodarki odpadami dla województwa dolnośląskiego”.

6.4. ZAOPATRZENIE W GAZ.

Przez obszar gminy nie przebiegają sieci gazociągów przesyłowych, przez co gmina nie ma możliwości korzystania z gazu przewodowego.

Gęsto rozmieszczona sieć punktów dystrybucyjnych gazu bezprzewodowego, umożliwia

mieszkańcom wykorzystywanie tego nośnika energii cieplnej dla potrzeb bytowych. Coraz powszechniej jest również stosowany w gminie gaz bezprzewodowy dla celów grzewczych, co należy uznać za słuszne, proekologiczne działanie.

Obecny system korzystania z gazu bezprzewodowego pozostawia się do utrzymania i powszechnego stosowania.

Zgodnie ze stanowiskiem Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-System Oddział Wrocław nie przewiduje się budowy na obszarze gminy sieci gazowej wysokiego oraz podwyższonego średniego ciśnienia.

6.5. ELEKTROENERGETYKA.

Przez obszar gminy nie przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia. Przewidziana od lat do realizacji napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 400 kV relacji Dobrzeń – Świebodzice, ujęta w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego” oraz „miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno”, uchwalonym w 2004 r. a także „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno”, uchwalonym w 2000 r., została skreślona z planu inwestycyjnego Polskich Sieci Elektroenergetycznych – Zachód sp. z o.o. w Poznaniu. Stanowi to treść wniosku, złożonego do uchwalonego w listopadzie 2007r. studium, przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Zachód (wniosek nr DZ/ZR/MZ/4130/2006 z dnia 4 kwietnia 2006 r.).

Trasa projektowanej uprzednio napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 400 kV miała przebiegać w południowej części obszaru gminy, poprzez wsie: Karnków, Jagielnicę, Sarby i Mników. Dla linii wymagany był obszar ograniczonego użytkowania o szerokości 83,0 m (2 x 41,5 m). Obecnie zaopatrzenie w energię elektryczną obszaru gminy odbywa się przy udziale sieci napowietrznych linii elektroenergetycznych ś.n. 20 kV, stacji transformatorowych i napowietrznych linii elektroenergetycznych n.n. W energię elektryczną zaopatrzone są wszystkie wsie i przysiółki gminy.

Układ istniejącej napowietrznej sieci linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV, wraz z lokalizacją stacji transformatorowych wskazano na planszy „Uwarunkowania zbiorcze”.

Wymagane jest, by istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych gminy, był sukcesywnie rozbudowywany w dostosowaniu do aktualnych potrzeb, wynikających z rozwoju funkcjonalno – przestrzennego poszczególnych jednostek osadniczych gminy. Przy lokalizacji nowej zabudowy w sąsiedztwie sieci średniego napięcia, po obu stronach napowietrznych linii elektroenergetycznych należy uwzględnić pasy terenu umożliwiające ich obsługę i eksploatację. Zgodnie z wytycznymi zarządcy sieci postuluje się przyjęcie ww. pasa terenu wolnego od zabudowy o szerokości 22 metrów (po 11 metrów z obu stron linii, licząc w poziomie od osi linii).

Utrzymuje się funkcjonowanie małej elektrowni wiatrowej we wsi Ostrężna. Ten proekologiczny sposób uzyskiwania energii elektrycznej winien w gminie znaleźć swych naśladowców i być propagowany.

Na wskazanym na załączniku graficznym do studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” wyznaczono strefę dopuszczalnej lokalizacji farm wiatrowych.

Zgodnie z zasadami realizacji inwestycji w energetyce wiatrowej tereny przewidziane pod realizację elektrowni wiatrowych winny podlegać szczegółowej analizie przyrodniczo-środowiskowej, sporządzonej przez specjalistów, przy zastosowaniu metod badawczych pozwalających na pełną analizę stanu środowiska przyrodniczego oraz ocenę wpływu farmy na poszczególne elementy przyrody, w tym gatunki chronione w ramach Obszaru Natura 2000 „Wzgórza Strzebińskie”. Wyniki analizy przyrodniczo-środowiskowej pozwolą rozstrzygnąć kwestię możliwości realizacji turbin wiatrowych we wskazanej lokalizacji.

6.6. GOSPODARKA CIEPLNA.

Ciepło dla celów bytowych jest uzyskiwane powszechnie przy udziale energii elektrycznej, bądź gazu bezprzewodowego. W aspekcie ochrony środowiska są to rozwiązania korzystne.

Mniej ekologiczne są funkcjonujące na obszarze gminy systemy uzyskiwania ciepła dla celów grzewczych. Szczególnie dotyczy to starej zabudowy, gdzie w kotłowniach lokalnych i osiedlowych stosuje się tradycyjnie opał stały (węgiel, koks itp.). Lepiej przedstawia się sytuacja w zespołach nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tu jako nośniki energii cieplnej stosuje się gaz bezprzewodowy, olej opałowy bądź energię elektryczną.

Te systemy ogrzewania winny być stosowane powszechnie w nowej zabudowie. Wskazuje się również na konieczność modernizacji systemów grzewczych w obrębie istniejącej zabudowy, przystosowując je do obowiązujących wymogów i norm w zakresie ochrony czystości powietrza. Należy rozpowszechniać również inne niekonwencjonalne źródła energii cieplnej. Aktualnie mogą być stosowane opracowane już technologie, dotyczące uzyskiwania ciepła przy udziale energii słonecznej, spalanie wierzby energetycznej itp. W przyszłości spodziewać się należy również innych, proekologicznych rozwiązań, w tym wykorzystanie do celów grzewczych energii elektrycznej wytwarzanej na terenie planowanych turbin wiatrowych.

6.7. TELEKOMUNIKACJA.

Mieszkańcy gminy korzystają obecnie zarówno z sieciowej infrastruktury telekomunikacyjnej Telekomunikacji Polskiej SA; z centralą telefoniczną w Przewornie, jak również systemu komórkowej telefonii bezprzewodowej; z istniejącymi stacjami bazowymi w Przewornie, Krzywinie i Sarbach. Dopuszcza się budowę nowych stacji bazowej telefonii komórkowej zgodnie z przepisami odrębnymi, by w efekcie zapewnić łączność bezprzewodową wszystkim mieszkańcom gminy.

Te dwa systemy połączeń teletechnicznych funkcjonować będą nadal z dalszą tendencją rozwojową w najbliższych latach. W zakresie telefonii przewodowej, oprócz tradycyjnego operatora, jakim jest Telekomunikacja Polska S.A, zainteresowanie budową nowej sieci i instalacji urządzeń telekomunikacyjnych na obszarze gminy wykazuje również Telefonia Dialog S.A. Budowa nowej sieci telekomunikacyjnej przez Telefonię Dialog S.A. i rozbudowa sieci istniejącej przez Telekomunikację Polską S.A. są przedmiotem stosownych wniosków tych operatorów sieciowych, zgłoszonych do studium. Projektowane sieci winny być realizowane jako kablowe, doziemne, prowadzone głównie w obrębie linii rozgraniczających projektowanych i istniejących dróg i ulic.

7. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.

Rolnictwo stanowiło w historycznej przeszłości i jest obecnie silnie utrwaloną funkcją rozwojową na obszarze gminy. Podstawą rozwoju tej funkcji jest wielkoobszarowa rolnicza przestrzeń produkcyjna gminy o znaczącej wartości. Jest to w przewadze kompleks pszenno – buraczany gruntów ornych, sklasyfikowanych w I – IV klasy bonitacyjnej; z wyraźną dominacją gruntów II – III klasy. Oprócz urodzajnych gruntów ornych walor rolniczej przestrzeni produkcyjnej gminy podnoszą wartościowe użytki zielone, obecne głównie w dolinach rzek oraz w wyższych partiach stoków wzgórz i wyniesień. Intensywnemu wykorzystaniu dla potrzeb rolnictwa tych zasobów miejscowego środowiska sprzyjają ponadto korzystne dla wegetacji roślin warunki klimatyczne a także konfiguracja terenu. W tych rozpatrywanych aspektach rolnictwo uprawowe; z wyróżnieniem dla upraw warzywniczych oraz hodowla może być podstawą rozwoju dla każdej jednostki przestrzennej gminy. Nie można również pominąć sadownictwa, które już obecnie ma ugruntowaną tradycję m. in. we wsiach: Miłocice, Samborowiczki, Jegłowa, Dzierżkowa, Cierpice i Przewornie. Analogicznie należy się odnieść do hodowli ryb w licznych stawach hodowlanych.

Oprócz warunków naturalnych szansą rozwojową dla rolnictwa jest nasze członkostwo w Unii Europejskiej i związana z tym możliwość wykorzystania dotacji i funduszy strukturalnych a

także otwarcie rynków europejskich na polskie produkty rolnicze. Nie bez znaczenia jest również atrakcyjność obszarów wiejskich dla rozwoju gospodarstw agroturystycznych.

Rozwój rolnictwa na obszarze gminy winien mieć charakter zrównoważony, dostosowany do zasad rolnictwa ekologicznego a tym samym ochrony środowiska. Zrównoważona produkcja rolnicza i promocja rolnictwa ekologicznego pozwoli na zachowanie walorów przyrodniczych obszarów rolnych, ochronę ich różnorodności biologicznej i kształtowania właściwej struktury krajobrazu.

Jest to zagadnienie ważne ze względu na straty środowiskowe dokonane w rolniczej przestrzeni produkcyjnej na skutek wieloletniej tu działalności Państwowych Gospodarstw Rolnych. Znacząca część arealu rolnego administrowana uprzednio przez sektor państwowy wymaga renaturyzacji.

W obrębie rozległych monokultur uprawowych zniszczone zostały bowiem zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, miedze, system odwodnień a gleba i przypowierzchniowe wody podziemne zanieczyszczone środkami chemicznymi; głównie związkami azotu. Zniszczenie systemu odwodnień arealów rolnych skutkuje obecnie spływami powierzchniowymi wód w okresie intensywnych opadów deszczu lub nagłych roztopów pokrywy śnieżnej. Wraz z wodami następuje wówczas spływ do niżej położonych terenów wartościowej, przypowierzchniowej, próchnicznej warstwy gleby. W tej sytuacji niezbędne jest podjęcie działań odtworzeniowych poprzez wprowadzenie pasów zieleni na obrzeżach pól, przydrożach i miedzach śródpolnych, jak również kształtowanie niekiedy od podstaw zielonych stref buforowych w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Te zadrzewienia śródpolne stanowić będą dogodne siedliska dla wielu gatunków zwierząt. Odtworzenia wymaga system odwodnień arealów rolnych. Renaturyzacji winny być poddane także łąki i pastwiska, którym należy przywrócić utracone walory przyrodnicze i krajobrazowe. Szczególnie dotyczy to dolinnych użytków zielonych.

Zrównoważony rozwój rolnictwa oraz wdrażanie zasad rolnictwa ekologicznego zapewni trwałą żyzność gleby, oraz dobry stan miejscowego środowiska. Uzyskany w ten sposób produkt rolny zapewni zdrowie konsumentom i będzie atrakcyjnym i poszukiwanym towarem handlowym na rynkach polskich i zagranicznych. Natomiast poprzez renaturyzację arealów rolnych przywrócone zostaną walory przyrodnicze i krajobrazowe rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Na wyznaczonych w studium terenach rolnych opuszcza się realizację obiektów energetyki wiatrowej (zarówno pojedynczych turbin wiatrowych jak i farm wiatrowych oraz związanych z nimi kablowych sieci przesyłowych) pod warunkiem nie powodowania przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na obszarach zagospodarowanych budynkami związanymi z pobytem ludzi. Dążyć należy do zachowania funkcji rolniczej na przeważającej części obszarów farm wiatrowych, nie zagospodarowanych obiektami związanymi z funkcjonowaniem turbin i przesyłem energii elektrycznej.

Dopuszczalne są również wszystkie inwestycje mające na celu utrzymanie dobrego stanu technicznego i modernizację istniejących siedlisk rolniczych i obiektów mieszkalnych oraz zmniejszenie ich oddziaływania na środowisko naturalne. Przewiduje się koncentrację zabudowy obsługującej rolnictwo w strefie dominującej funkcji mieszkaniowej. Zakłada się rozwój działalności towarzyszących rolnictwu (w tym również agroturystyki- szczególnie w południowej części gminy). Dopuszcza się hodowlę ryb w istniejących i noworealizowanych zbiornikach wodnych oraz wykorzystanie tych zbiorników w celach rekreacyjnych. W celu ograniczenia zagrożenia powodziowego, na terenie rolnych dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń służących retencjonowaniu wód płynących np. zbiorników retencyjnych.

Istniejące obiekty o charakterze nierolniczym o szczególnie niekorzystnym oddziaływaniu na środowisko należy docelowo likwidować, a tereny zdegradowane rekultywować.

8. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.

Kompleksy leśne, w formie lasów i zadrzewień, zajmują obecnie łącznie 2139 ha; co stanowi 19,1 % ogólnej powierzchni gminy. Wielkość ta w stosunku do roku 1999 korzystnie się zwiększyła o ca 194 ha, w wyniku realizacji programu zalesień Nadleśnictwa Henryków m.in. we wsiach: Sarby, Krzywina, Dobroszów. Główne kompleksy leśne gminy skoncentrowane są w jej zachodniej części w obrębie Wzgórz Strzelińskich. W położonych tu wsiach wskaźnik lesistości jest znacząco większy od średniego w gminie i wynosi odpowiednio: 36 % w Jegłowej, 56 % w Samborowiczach

i 44 % w Dobroszowie. W centralnej i wschodniej części obszaru gminy lasy ograniczają swój zasięg do kulminacji wyniesień, nietwarząc jednolitych kompleksów. Wskaźnik lesistości osiąga zaledwie wielkość: 5 % w Karnkowie, 4 % w Strużynie i 2 % w Cierpicach.

W tej sytuacji gospodarka leśna na obszarze gminy winna być trwale zrównoważona i ukierunkowana głównie na zachowanie istniejących kompleksów leśnych oraz sukcesywne powiększenie ich zasięgów.

Z uwagi na walory rekreacyjne lasów dopuszcza się ich rekreacyjne wykorzystanie poprzez urządzenie i rozbudowę szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych i miejsc wypoczynku. W celu zwiększenia lesistości gminy, grunty o niskich klasach bonitacyjnych (V i VI) należy przeznaczyć pod zalesienie. Dodatkowo pod zalesienie przeznaczone powinny być tereny stoków o średnich spadkach powyżej 15%. Aby ograniczyć przenikanie zanieczyszczeń obszarowych pochodzących ze środków ochrony roślin i z nawozów, postuluje tworzenie pasów zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych.

W studium do zalesienia przeznacza się przede wszystkim:

- użytki rolne o niskiej wartości rolniczej ze względu na bonitację gleb lub ukształtowanie terenu; wnioskowane do zalesienia przez Nadleśnictwo Henryków oraz właścicieli gruntów rolnych,
- nieużytki i wyrobiska poeksploatacyjne wymagające rekultywacji.

Oprócz uwzględnienia powyższego zakresu zalesień w studium określa się możliwości dalszego zwiększenia lesistości obszaru w układzie kierunkowym.

Ma to na celu:

- obniżenie granicy rolno – leśnej, poprzez zalesienie użytków rolnych o niskiej bonitacji; położonych bezpośrednio przy granicy lasów,
- połączenie wyizolowanych zespołów leśnych w jednorodne kompleksy.

W celu ograniczenia zagrożenia powodziowego, na terenach lasów dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń służących retencjonowaniu wód płynących np. zbiorników retencyjnych.

9. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO- INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO- OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM I LOKALNYM.

W „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego” dla obszaru Gminy Przeworno, nie zostały wprowadzone programy służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Do niezbędnych na obszarze gminy inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym zaliczyć należy:

- pełne zwodociągowanie wszystkich wsi i przysiółków gminy,
- działania inwestycyjne w zakresie uregulowania gospodarki ściekami bytowymi i opadowymi,
- dbałość o dobry stan techniczny dróg oraz modernizację układu komunikacyjnego gminy, w zakresie określonym w studium i obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- budowa przeciwpowodziowych zbiorników retencyjnych na rzece Krynce w Sarbach i na Wigancickim Potoku w Mnikowie oraz innych nie wskazanych na załączniku graficznym,
- poszerzenie terenów istniejących cmentarzy (w miarę potrzeb) w przysiółku Siemysławice, wsi Sarby, wsi Dobroszów i wsi Rożnów,
- rozpoznanie geologiczne złoża kruszywa naturalnego we wsi Strużyna i przysiółku Kaszówka,

- ochrona nieruchomości, stanowiących dobra dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- poczynienie starań o ustanowienie użytków ekologicznych, pomników przyrody ożywionej i nieożywionej, stanowiska dokumentacyjnego i zespołu przyrodniczo – krajobrazowego, zgodnie z zaleceniami studium i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno.

10. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZADZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH LUB DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ OBSZARY ROZMIESZCZENIA WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH I OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ.

Obszar gminy Przeworno w całości posiada obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W miarę potrzeb i zainteresowania inwestorów przewiduje się sporządzenie zmian obowiązujących planów miejscowych dla obszarów przeznaczonych w studium pod nowe zainwestowanie (nieprzewidziane dotychczas w obowiązujących planach miejscowych). W studium nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Ustala się, że wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², mogą być lokalizowane w obrębie projektowanych terenów aktywności gospodarczej we wsi Jegłowa; w granicach terenów oznaczonych symbolami „P”. W innych wsiach gminy dopuszcza się adaptację na wielkopowierzchniowy obiekt handlowy istniejącego obiektu dotychczas niewykorzystywanego do działalności handlowej a także łączenie obiektów handlowych, jeżeli w wyniku takiego działania powstanie wielkopowierzchniowy obiekt handlowy. Przy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych zaleca się spełnienie następujących warunków:

- wielkość powierzchni sprzedaży wielkopowierzchniowych obiektów handlowych winna być dostosowana do liczby obsługiwanej ludności, a sumaryczna powierzchnia sprzedaży we wszystkich obiektach handlowych powinna zaspokajać potrzeby mieszkańców gminy oraz wsi z nią sąsiadujących,
- realizacja zmian w układzie komunikacyjnym gminy, których potrzeba może wynikać ze zlokalizowania i działalności wielkopowierzchniowego obiektu handlowego należy do inwestora tego obiektu; zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2007 r. nr 19, poz. 115 z późn. zm.),
- w bezpośrednim sąsiedztwie wielkopowierzchniowego obiektu handlowego inwestor winien zapewnić miejsca postojowe dla samochodów użytkowników i pracowników obiektu,
- zaleca się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych w rejonach o najlepszej dostępności komunikacyjnej i małej izochronie dojazdu lub dojścia z terenów zainwestowania miejskiego,
- w przypadku lokalizacji wielkopowierzchniowego obiektu handlowego w strefach ochrony konserwatorskiej oraz w sąsiedztwie zabytkowych zespołów zabudowy, intensywność i architektura obiektu winna być określona szczegółowo w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego indywidualnie dla każdej lokalizacji; uwzględniając wymóg ochrony wartości kulturowych i ładu przestrzennego.

Obszarami przestrzeni publicznej na terenie gminy Przeworno są obszary; komunikacji publicznej, placów, skwerów, parków publicznych, terenów usług publicznych. Postuluje się organizację i uporządkowanie przestrzeni publicznych w poszczególnych wsiach.

11. ZALECANE OPRACOWANIA SPECJALISTYCZNE:

- Studium wartości kulturowych obszaru Gminy Przeworno,
- Rozpoznanie geologiczne nieudokumentowanego złoża kruszywa naturalnego we wsi Strużyna i przysiółka Kaszówka.
- Koncepcja przebudowy urządzeń melioracyjnych w celu spełnienia nowych warunków hydrologicznych - w związku z docelową zmianą sposobu użytkowania (z rolniczego na budowlany) gruntów odwadniających przez sieć rowów melioracyjnych;
- Szczegółowa analiza przyrodniczo środowiskowa (sporządzona przez specjalistów, przy zastosowaniu metod badawczych pozwalających na pełną analizę stanu środowiska przyrodniczego oraz ocenę wpływu planowanych w studium farm wiatrowych na poszczególne elementy środowiska, w tym gatunki chronione w ramach obszarów Natura 2000).

12. PRZEZNACZENIE NA CELE NIEROLNICZE, GRUNTOW ROLNYCH I LEŚNYCH.

Rozwój przestrzenny poszczególnych wsi gminy, stwarzał konieczność wkraczania z projektowaną zabudową na tereny użytków rolnych. Dla tych potrzeb sukcesywnie uzyskiwano zgody właściwych organów administracyjnych na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych i leśnych. Wymienić tu należy stosowne decyzje administracji wojewódzkiej:

- nr GTR.44-4410—54/78; dotyczącą budownictwa mieszkaniowego we wsi Jegłowa,
- nr GTR.ot.44-4410-10/18/82; dotyczącą budownictwa mieszkaniowego we wsiach: Przeworno, Karnków, Jegłowa, Sarby, Jagielnica i Krzywina,
- nr G.II.7013-53/87; dotyczącą budownictwa mieszkaniowego, usługowego i produkcyjnego we wsiach: Przeworno, Krzywina, Romanów, Ostrężna, Dobroszów, Cierpice, Dzierżkowa, Sarby, Jegłowa, Konary, Mników, Miłocice, Karnków, Strużyna, Samborowice, Rożnów i Jagielno,
- nr G.II.7019-3-1/87; dotyczącą wyłączenia gruntów leśnych z upraw z przeznaczeniem na regulację potoku Jagielna.

Na etapie sporządzania w 1994 r. miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno, uchwalonego uchwałą nr V/29/94 Rady Gminy w Przewornie z dnia 29 listopada 1994 r., wnioskowano o przeznaczenie na cele nierolnicze kolejne tereny gruntów rolnych. Uzyskano wówczas zgody w łącznym wymiarze 52,14 ha; w tym;

- 9,85 ha** - gruntów rolnych II, III i IV klasy; zgodnie z decyzją Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej nr GZ.tr.0602/Z-89621/94 z dnia 18 listopada 1994 r.,
- 25,05 ha** - gruntów rolnych sklasyfikowanych jako budowlanki rolnicze i LZ; zgodnie z decyzją Wojewody Wałbrzyskiego nr GK.VII.6014-1-25/94 z dnia 28 listopada 1994 r.,
- 17,24 ha** - gruntów rolnych II, III, IV, V-VI klasy na cele budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności; zgodnie z uchwałą nr V/28/94 Rady Gminy w Przewornie z dnia 29 listopada 1994 r.

Zgoda ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej; łącznie **9,85 ha**, dotyczyła:

- 2,01 ha gruntów rolnych II klasy,
- 5,76 ha gruntów rolnych III klasy,
- 2,08 ha gruntów rolnych IV klasy;

w następującym przeznaczeniu: 5,48 ha – projektowana zabudowa usługowa,
4,05 ha – projektowana zabudowa przemysłowa,
0,32 ha – projektowane rozwiązania komunikacyjne,

we wsiach: Rożnów, Przeworno, Samborowiczki, Miłocice, Dobroszów, Cierpice, Konary, Sarby i Jagielnica.

Zgoda Wojewody Wałbrzyskiego; łącznie **25,05 ha** (Lz i B) dotyczyła następujących przeznaczeń na cele nierolnicze: 19,20 ha – projektowana zabudowa mieszkaniowa,
4,48 ha - projektowana zabudowa usługowa,

1,37 ha – projektowana zabudowa przemysłowa,
we wsiach: Jegłowa, Krzywina, Strużyna, Rożnów, Przeworno, Samborowiczki, Miłocice,
Romanów, Ostrężna, Dzierżkowa, Cierpice, Konary, Sarby, Jagielnica i Jagielno.

Zgoda Rady Gminy w Przewornie; łącznie **17,24 ha**, z przeznaczeniem na budownictwo mieszkaniowe o niskiej intensywności, dotyczyła:

- 2,74 ha gruntów rolnych II klasy,
- 7,07 ha gruntów rolnych III klasy,
- 6,60 ha gruntów rolnych IV klasy,
- 0,83 ha gruntów rolnych V – VI klasy

we wsiach: Jegłowa, Krzywina, Strużyna, Rożnów, Przeworno, Samborowiczki, Miłocice,
Romanów, Dobroszów, Ostrężna, Dzierżkowa, Cierpice, Konary, Sarby, Karnków, Jagielnica i
Jagielno.

Zdecydowana większość w/w gruntów rolnych przeznaczonych na cele nierolnicze w latach 1978 –
94, została zabudowana w latach 1994 – 2006.

Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Przeworno, uchwalonego stosownymi uchwałami Rady Gminy w Przewornie z dnia 29 stycznia
2004 r. i 27 lutego 2004 r. wnioskowano o przeznaczenie na cele nierolnicze łącznie **9,88 ha**
gruntów rolnych, w tym:

- 5,69 ha gruntów rolnych II klasy,
- 4,19 ha – gruntów rolnych III klasy.

Na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych we wsiach: Miłocice, Konary,
Samborowiczki i Cierpice uzyskano zgodę Ministra rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-
690/03 z dnia 13 stycznia 2004 r., zaś na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów
rolnych we wsi Przeworno zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi zawarta była w decyzji nr
GZ.tr.057-602-860/03 z dnia 13 stycznia 2004 r..

Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
zabudowy i zagospodarowania rekreacyjnego przy zbiorniku polderowym „Przeworno” we wsi
Przeworno, uchwalonym uchwałą nr XLI/260/06 Rady Gminy w Przewornie z dnia 28 sierpnia 2006
r., wnioskowano o przeznaczenie na cele nierolnicze łącznie **7,4524 ha** gruntów rolnych we wsi
Przeworno, w tym:

- 3,1648 ha gruntów rolnych II klasy,
- 1,0676 ha gruntów rolnych III klasy,
- 3,2200 ha gruntów rolnych IV klasy.

Na przeznaczenie pod zabudowę i zagospodarowanie rekreacyjne 4,2324 ha gruntów
rolnych II i III klasy uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-373/06 z
dnia 1 czerwca 2006 r., zaś 3,2200 ha gruntów rolnych IV klasy zgodę Marszałka Województwa
Dolnośląskiego nr MGW-6012-2/1231/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r.

W związku z przeznaczeniem w studium terenów rolnych i leśnych pod nierolnicze
zainwestowanie obszary położone na chronionych gruntach rolnych i leśnych wymagać będą
zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, na etapie sporządzania miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego.

13. TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH I NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI.

Na obszarze gminy nie stwierdza się istotnych zagrożeń spowodowanych ruchami
masowymi ziemi, powstałymi naturalnie lub na skutek działalności człowieka, w postaci: osuwania,
spęływania lub obrywania powierzchniowych warstw gruntu lub gleby. Zagrożenia tego typu
mogą mieć miejsce w obrębie stromych ścianach wyrobisk na terenie Kopalni Łupków

Kwarcytowych „Jęglowa” w Krzywinie. Zasady eliminacji tych zagrożeń określone są dla tego terenu w uzyskanej koncesji i przepisach odrębnych.

Zjawisko to w mniejszej skali objawia się również w obrębie rozległych arealów rolnych, administrowanych uprzednio przez sektor państwowy, gdzie zniszczony został system odwodnień. Na nachylonych powierzchniach arealów rolnych skutkuje to powierzchniowymi spływami wód opadowych lub roztopowych. Są one często tu obserwowane. Przy wzmożonych opadach deszczu lub nagłych roztopach pokrywy śnieżnej wraz z wodami powierzchniowymi spływają z pól urodzajne składniki próchniczne, tworzące przypowierzchniową warstwę gleb oraz niszczone są zasiewy i uprawy. Na tych arealach rolnych należy odtworzyć funkcjonujący uprzednio system odwodnień.

Na terenie gminy Przeworno nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu przepisów ustawy *Prawo Wodne*.

Zrealizowany zbiornik polderowy „Przeworno” na rzece Krynce eliminuje zagrożenia powodziowe dla terenów dolinnych tej rzeki; położonych poniżej zbiornika a także w dolinie Cierpickiego Potoku. W okresie niskich i średnich przepływów wody w Krynce, pełni on funkcję regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa, z możliwością wykorzystania wód zbiornika dla celów rekreacyjnych. Wówczas przy rzędnej piętrzenia na wysokości 185m n.p.m., jego powierzchnia stałego zalewu wynosi 37,40 ha a pojemność 315.150 m³. W okresie wzmożonych przepływów wody w rzece, kumuluje on falę powodziową do wysokości rzędnej 186 mnpm. Powierzchnia zbiornika powiększa się do 81 ha a jego pojemność do 815.310 m³.

Celem ochrony przed zagrożeniem powodziowymi terenów gminy położonych w dolinie Krynki powyżej zbiornika a także w dolinie jej dopływów Wigancickiego Potoku planowana jest budowa dwóch kolejnych zbiorników retencyjnych:

- na rzece Krynce we wsi Sarby, o powierzchni zalewu 22 ha,
- na Wigancickim Potoku we wsi Mników, o powierzchni zalewu 19 ha.

Inwestycje te zostały uwzględnione w studium.

Na pozostałym obszarze gminy lokalne podtopienia występują na terenach dolinnych dopływów Krynki; głównie: Karnkowskiego Potoku, Kaczki i Jegłówki. Zostały one wskazane w rysunku studium. Obejmują one swym zasięgiem przede wszystkim niezabudowane siedliska łąkowo – łęgowe. W ich obrębie nie przewiduje się zabudowy i trwałego zagospodarowania. W szczególności dotyczy to zabudowy mieszkaniowej oraz inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Koryta wielu cieków powierzchniowych wymagają regulacji i umocnienia brzegów. Pozytywnym przykładem tego typu działań jest wykonana regulacja Cierpickiego Potoku, na odcinku przepływającym przez teren osadniczy Cierpic.

14. TERENY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI.

Rekultywacji w kierunku leśnym wymagają przede wszystkim tereny wyrobisk poeksploatacyjnych złóż kopalin. Dotyczy to n.p. dawnych wyrobisk złóż kruszywa naturalnego w Kaszówce oraz surowca skalnego w Cierpicach. Zostały one wskazane na rysunku studium. Wyrobiska te ulegają już obecnie samoistnie kompensacji przyrodniczej.

Analogicznie naturalną sukcesję roślinności obserwuje się w nieczynnych wyrobiskach Kopalni Łupków Kwarcytowych „Jęglowa”. Ten leśny kierunek rekultywacji czynnych obecnie ścian wyrobisk eksploatacyjnych, przy jednoczesnym współdziale rekultywacji w kierunku wodnym dla zagłębi w obrębie najniższego poziomu eksploatacji, wskazuje się docelowo dla całego terenu kopalni; po zakończeniu w niej eksploatacji złoża.

15. TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI I PRZEKSZTAŁCENÍ FUNKCJONALNYCH.

Na obszarze gminy rehabilitacji i przekształceń funkcjonalnych wymagają te zabytkowe zespoły zabudowy, które do tej pory nie zostały przejęte przez nowych właścicieli i nie dokonane

zostały w nich kompleksowe działania zmierzające do nadania im funkcji użytkowych. Dotyczy to przede wszystkim zabytkowych zespołów folwarcznych, dawnych zakładów produkcyjnych, ale i także niszczących do tej pory zespołów pałacowych. Wskazania terenów zabudowanych typowanych do rehabilitacji i przekształceń funkcjonalnych zawarto w jednolitym rysunku studium, sporządzonym na mapie w skali 1 : 10.000.

Należy stwierdzić ponadto, że pilnych prac porządkowych i renowacji wymaga wiele zabytkowych parków. Wymienić tu należy przede wszystkim parki w Samborowicach, Cierpicach, Strużynie, Sarbach Górnych, Jagielnicy i Jegłowej. Te zespoły zieleni, po przywróceniu im pierwotnej funkcji użytkowej, winny w sposób właściwy służyć społeczności lokalnej.

16. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY.

Na terenie gminy Przeworno nie występują obiekty i obszary dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

17. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH.

Na terenie gminy Przeworno nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych.

UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTĘZĘ USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM

Gmina Przeworno przystąpiła do zmiany obowiązującego studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego w celu uwzględnienia nowych uwarunkowań społeczno-gospodarczych i przestrzennych. Głównym celem było wyznaczenie nowych terenów rozwoju funkcji mieszkaniowych, usługowych i sportowo-rekreacyjnych. Ponadto jednym z celów sporządzenia niniejszej zmiany studium jest wyznaczenie obszarów, na których istniejące

uwarunkowania zezwalają na lokalizację turbin wiatrowych. Związane jest to z wnioskami o dopuszczenie realizacji turbin wiatrowych na obszarze gminy Przeworno.

Studium uwzględnienia uwarunkowania wynikających z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego a także potrzeby zwiększenia efektywności gospodarczej. Polityka przestrzenna wyrażona w studium prowadzi ma w swoich założeniach do wykorzystania zróżnicowanych uwarunkowań i zapewnienia zrównoważonego rozwoju, przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań.

W toku prac nad studium oparto się na istniejącej wiedzy o gminie wykorzystując materiały, których wykaz zawarty jest we wstępie opracowania studium.

Niniejsze studium stanowi zmianę obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przeworno przyjętego uchwałą uchwalonego uchwałą nr XIV/65/07 Rady Gminy Przeworno z dnia 30 listopada 2007 r.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przeworno ma charakter opracowania kompleksowego.

Studium określa politykę przestrzenną gminy uwzględniając zasady określone w koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Strategii Rozwoju i Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Strategii Rozwoju Gminy Przeworno oraz uwarunkowania wynikające z analiz przeprowadzonych na potrzeby opracowania niniejszego studium. Zasady wynikające z w/w opracowań ponadlokalnych zostały przyjęte jako nadrzędne.

Uwarunkowania wpływające na ustalenia kierunków zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych dziedzinach zostały przyjęte jako najsilniej wpływające na kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego.

Jako kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy w studium wskazano następujące wiodące kierunki rozwoju gminy oraz założono następującą ich hierarchizację:

- rolnictwo;
- gospodarka leśna;
- funkcja sportowo turystyczno – rekreacyjna;
- działalność produkcyjna, składowa i magazynowa;
- eksploatacja kopalin;
- funkcja usługowa;
- funkcja mieszkaniowa;
- farmy wiatrowe.

Szansę na rozwój funkcji turystyczno-rekreacyjnej wynikają z istniejącego bogactwa przyrodniczego gminy (np. OChK „Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie”, zbiorniki wodne, lasy), , zachowanego dziedzictwa kulturowego (liczne zespoły pałacowo-parkowe i folwarczne), dobrego stanu środowiska, bliskość Wrocławia (wypoczynek weekendowy, domy letniskowe), a także planowanych inwestycji z zakresu usług sportu, rekreacji i turystyki.

Rozwój winien być oparty na uwarunkowaniach i potencjale gminy oraz respektować wymogi związane z ochroną krajobrazu kulturowego i dziedzictwa kulturowego obszaru. W związku z tym projektowana zabudowa winna w swych gabarytach i architekturze nawiązywać do utrwalonej w przeszłości lokalnej tradycji budowlanej. Dla terenów położonych w sąsiedztwie obiektów i obszarów zabytkowych, w tym także stref ochrony konserwatorskiej w studium zalecono przewidzieć rozwiązania przestrzenno – architektoniczne uwzględniające wartości zabytkowe otoczenia

Na terenie gminy Przeworno określono kierunki zmian w przeznaczeniu następujących terenów, a także dominujące i uzupełniające przeznaczenie :

Tereny zabudowy mieszanej o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej, i zagrodowej (MM);

- Przeznaczenie dominujące: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa oraz zabudowa usługowa;

- Przeznaczenie uzupełniające: niskointensywna zabudowa wielorodzinna, infrastruktura techniczna i komunikacyjna, tereny sportu i rekreacji.

Tereny dominującej funkcji mieszkaniowej (MN).

- Przeznaczenie dominujące: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi wbudowane i wolnostojące służące jej obsłudze, obiekty i tereny sportu i rekreacji.
- Przeznaczenie uzupełniające: niskointensywna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, infrastruktura techniczna i komunikacyjna, tereny sportu i rekreacji, zabudowa związana z produkcją rolną i pozarolniczą, pod warunkiem, że obiekty te nie będą powodowały uciążliwości dla podstawowej funkcji mieszkaniowej

Tereny dominującej funkcji usługowej (U).

- Przeznaczenie dominujące: zabudowa usługowa (preferuje się funkcje związane z turystyką, sportem i rekreacją);
- Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa związana z produkcją rolną i pozarolniczą, pod warunkiem, że obiekty te nie będą powodowały uciążliwości dla sąsiadujących terenów o funkcji mieszkaniowej, infrastruktura techniczna i komunikacyjna,

Tereny stawów hodowlanych wraz z terenami zabudowy i zagospodarowania rekreacyjnego (Wh/UT)

- Przeznaczenie dominujące: stawy hodowlane oraz tereny rekreacyjne, w tym usługi związane ze sportem i turystyką wodną;
- Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usług gastronomii.

Tereny dominującej zabudowy usługowo-produkcyjnej (P).

- Przeznaczenie dominujące: funkcje produkcyjno-przemysłowe i usługowe o różnorodnym profilu oraz funkcje związanych z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych;
- Przeznaczenie uzupełniające: obiekty infrastruktury technicznej (np. oczyszczalnie ścieków) i komunikacyjnej oraz funkcja mieszkaniowa (jako towarzyszącą działalności produkcyjnej lub usługowej);

Tereny działalności górniczej kopalni łupków kwarcytowych „Jęglowa” (PG).

- Przeznaczenie dominujące: zabudowa związana z wydobywaniem, przetwarzaniem oraz transportem kopalin;
- Przeznaczenie uzupełniające: inne funkcje związane z prowadzoną działalnością.

Tereny infrastruktury - technicznej - wodociągowej i kanalizacyjnej (Iwk).

- Przeznaczenie dominujące: obiekty związane z gospodarką wodną i kanalizacyjną.

Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej (R).

- Przeznaczenie dominujące: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej - uprawy, hodowla, sadownictwo, ogrodnictwo;
- Przeznaczenie uzupełniające: pojedyncza zabudowy zagrodowej, obiekty agroturystyki oraz inwestycje służące obsłudze działalności rolniczej na działkach wchodzących w skład gospodarstwa o powierzchni nie mniejszej niż średnia wielkość gospodarstwa rolnego w gminie, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, biogazownie, tereny sportowe rekreacyjne, tereny zielone (parki skwery, cmentarze), stawy hodowlane oraz obiekty i urządzenia służące retencjonowaniu wód płynących np. zbiorniki retencyjne;

Tereny dominującej funkcji sportowo-rekreacyjno-usługowej (US/UT).

- Przeznaczenie dominujące: tereny usług sportu i rekreacji (boiska, place do gier, kubaturowe obiekty sportowe), obiekty usług turystyki, (hotele, pensjonaty, domy letniskowe, pola campingowe i namiotowe), obiekty usług gastronomii;
- Przeznaczenie uzupełniające: inne nieuciążliwe usługi i niskointensywna zabudowa mieszkaniowa, infrastruktura techniczna i komunikacyjna,

Tereny infrastruktury technicznej- elektroenergetyka - turbiny wiatrowe, oznaczone na rysunku studium (Etw).

- Przeznaczenie dominujące: turbiny wiatrowe, obiekty związane z obsługą turbin;
- Przeznaczenie uzupełniające: inne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji.

Tereny lasów (ZL).

- Przeznaczenie dominujące: las, obiekty związane z obsługą turbin;
- Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa związana z prowadzoną gospodarką leśną oraz rekreacyjnym wykorzystaniem terenów leśnych, obiekty i urządzenia służące retencjonowaniu wód płynących np. zbiorniki retencyjne.

Tereny istniejących i projektowanych cmentarzy (ZC).

- Przeznaczenie dominujące: cmentarz wraz z obiektami towarzyszącymi (kaplice cmentarne, parkingi, tereny zieleni urządzonej, tereny komunikacji pieszej)

Tereny zieleni urządzonej (ZP).

- Przeznaczenie dominujące: teren zieleni urządzonej- parki i ogrody przypałacowe, tereny sportu i rekreacji, ciągi piesze, zbiorniki wodne, park podworski,
- Przeznaczenie uzupełniające: nowa zabudowa w miejscu istniejącej dawniej zabudowy.

W studium wprowadzono następujące regulacje w zakresie standardów zabudowy na obszarze gminy w oparciu o następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- Współczynnik terenów biologicznie czynnych,
- Współczynnik zabudowania terenu budynkami,
- Współczynnik intensywności rolniczo hodowlanej,
- Ilość kondygnacji budynków,
- Rodzaj dachu,
- Tereny wyłączone spod zabudowy.

Studium określa zasady środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Na terenie gminy Przeworno obszarami i elementy miejscowego środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, chronione obecnie na podstawie przepisów są:

- Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko – Strzelińskie”;
- Potencjalny Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000- „Wzgórza Strzelińskie”;
- Potencjalny Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000- „Karszówek”
- pomniki przyrody ożywionej:
- strefa ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia;
- tereny ochrony pośredniej komunalnych ujęć wody przeznaczonej do spożycia;
- tereny ochrony bezpośredniej komunalnych ujęć wody przeznaczonej do spożycia;
- strefy ochrony sanitarnej terenów istniejących i projektowanych cmentarzy.

Ponadto studium wskazuje projektowane elementy i obszary zalecane do wdrożenia do istniejącego systemu ochrony:

- projektowane pomniki przyrody ożywionej.
- projektowany pomnik przyrody nieożywionej:
- projektowane użytki ekologiczne:
- projektowane stanowisko dokumentacyjne.
- projektowany zespół przyrodniczo – krajobrazowy doliny rzeki Krynki.

Wśród zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków studium objaśnia, na jakiej podstawie je określono (wnioski i wytyczne oraz dokumenty nadrzędne). Wskazuje jakie zasoby dziedzictwa kulturowego gminy podlegają ochronie, a także określa zasady ochrony dla poszczególnych typów obiektów i zespołów.

W zakresie kierunków rozwoju systemu komunikacji drogowej w studium Przeworno określa się następującą klasyfikację wraz z podaniem wyznaczonych dla poszczególnych dróg parametrów technicznych i użytkowych.

W studium wskazuje się tereny zamknięte obejmujące część terenów kolejowych na terenie gminy o łącznej powierzchni blisko 40ha. Nie wyznacza się natomiast stref ochronnych tych terenów, ze względu na brak uzasadnienia.

Kolejnym ustaleniem studium są zasady rozwoju systemu infrastruktury technicznej obejmujące gospodarkę wodno-ściekową, gospodarkę odpadami, zaopatrzenie w gaz,

elektroenergetykę, gospodarkę ciepłą i telekomunikację.

W zakresie kierunków i zasad kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej studium:

- wskazuje na tradycje rolnicze gminy;
- ustala, że rozwój rolnictwa na obszarze gminy winien mieć charakter zrównoważony, dostosowany do zasad rolnictwa ekologicznego a tym samym ochrony środowiska;
- wskazuje, że niezbędne jest podjęcie działań odtworzeniowych poprzez wprowadzenie pasów zieleni na obrzeżach pól, przydrożach i miedzach śródpolnych, jak również kształtowanie niekiedy od podstaw zielonych stref buforowych w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- określa zasady realizacji inwestycji pozarolniczych na terenach rolnych (m.in. turbin wiatrowych);
- ustala, że Istniejące obiekty o charakterze nierolniczym o szczególnie niekorzystnym oddziaływaniu na środowisko należy docelowo likwidować, a tereny zdegradowane rekultywować.

W zakresie kierunków i zasad kształtowania gospodarki leśnej studium ustala, że:

- gospodarka leśna na obszarze gminy winna być trwale zrównoważona i ukierunkowana głównie na zachowanie istniejących kompleksów leśnych oraz sukcesywne powiększenie ich zasięgów;
- dopuszcza się ich rekreacyjne wykorzystanie poprzez urządzenie i rozbudowę szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych i miejsc wypoczynku;
- w celu zwiększenia lesistości gminy, grunty o niskich klasach bonitacyjnych (V i VI) należy przeznaczać pod zalesienie;
- aby ograniczyć przenikanie zanieczyszczeń obszarowych pochodzących ze środków ochrony roślin i z nawozów, postuluje tworzenie pasów zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych;
- w celu ograniczenia zagrożenia powodziowego, na terenach lasów dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń służących retencjonowaniu wód płynących np. zbiorników retencyjnych.

W zakresie inwestycji celu publicznego studium wskazuje, że w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego” dla obszaru Gminy Przeworno, nie zostały wprowadzone programy służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Następnie wylicza niezbędne na obszarze gminy inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, m.in. inwestycje związane z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

W zakresie terenów wskazane do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarów rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych studium wskazuje, że obszar gminy Przeworno w całości posiada obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i w miarę potrzeb i zainteresowania inwestorów przewiduje się sporządzenie zmian obowiązujących planów miejscowych dla obszarów przeznaczonych w studium pod nowe zainwestowanie. Studium ustala, że wielkopowierzchniowe obiekty handlowe mogą być lokalizowane w obrębie projektowanych terenów aktywności gospodarczej we wsi Jegłowa; w granicach terenów oznaczonych symbolami „P”. Ponadto określa zasady dopuszczalnej adaptacji istniejącego obiektu na wielkopowierzchniowy obiekt handlowy. Kolejnym ustaleniem studium są zalecane opracowania specjalistyczne, których sporządzenie uznano za zasadne.

W zakresie przeznaczenia na cele nierolnicze, gruntów rolnych i leśnych studium wskazuje uzyskane dotychczas decyzje o przeznaczeniu na cele nieleśne i wskazuje, że w związku z przeznaczeniem w studium terenów rolnych (w tym gleb chronionych) pod nierolnicze zainwestowanie, na etapie planów miejscowych konieczne będzie uzyskanie odpowiednich zgód na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

W zakresie ustaleń dotyczących terenów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych i niebezpieczeństwo powodzi studium ustala, że na obszarze gminy nie stwierdza się istotnych zagrożeń spowodowanych ruchami masowymi ziemi, powstałymi naturalnie lub na skutek działalności człowieka, w postaci: osuwania, spęływania lub obrywania powierzchniowych warstw gruntu lub gleby. Ponadto wskazuje, że na terenie gminy nie występują obszary narażone

na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu przepisów ustawy *Prawo Wodne*. Ponadto studium wskazuje, że celem ochrony przed zagrożeniem powodziowymi terenów gminy położonych w dolinie Krynki powyżej zbiornika a także w dolinie jej dopływów Wigancickiego Potoku planowana jest budowa dwóch kolejnych zbiorników retencyjnych.

Wśród terenów wymagających rekultywacji studium wymienia tereny poeksploatacyjne np. tereny dawnych wyrobisk złóż kruszywa naturalnego w Kaszówce oraz surowca skalnego w Cierpicach. Natomiast jako tereny wymagające rehabilitacji i przekształceń funkcjonalnych tereny studium uznaje zabytkowe zespoły zabudowy, (zabytkowe zespoły folwarczne, dawne zakłady produkcyjne, zespoły pałacowe) jak również wiele zabytkowych parków. Na terenie gminy Przeworno nie występują obiekty i obszary dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny, ani też obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych.