

O G Ł O S Z E N I E

W Ó J T G M I N Y P R Z E W O R N O

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst ustawy w Dz. U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**, stanowiących własność Gminy Przeworno.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości wymienione w wykazie nr 4/13 z dnia 06.09.2013r. zamieszczonym na tablicach ogłoszeń oraz BIP. Informacja o wywieszeniu wykazów została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Gazeta Strzeleńska” w dniu 18.09.2013 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 grudnia 2013 r. o godz. 10⁰⁰
w Sali Narad Urzędu Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A.**

Podstawowe informacje o nieruchomościach:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana (budynek byłej szkoły), położona w obrębie wsi Karnków Nr 59 w skład której wchodzi:

- działka Nr 63 AM1 o powierzchni 0.47 ha (B/R.IVa-0.47 ha)
- Budynek byłej szkoły podstawowej, wolno stojący , dwukondygnacyjny , z poddaszem użytkowym , częściowo podpiwniczony, składający się z dwóch prostokątnych brył, zbudowany przed 1939 rokiem. Powierzchnia użytkowa 328.76 m² (parter + Ip.). Stopień zużycia 55 %
- Obiekt zabytkowy, ujęty w spisie dóbr kultury Państwowej Służby Ochrony Zabytków.
- Budynek gospodarczy wolno stojący, parterowy, niepodpiwniczony zbudowany przed 1939 roku. Powierzchnia zabudowy 81,70 m². Stopień zużycia 90 %. Kwalifikuje się do rozbiórki.
- Działka jest ogrodzona murem od drogi we wsi i siatką z pozostałych stron, droga dojazdowa asfaltowa .
- Teren działki jest uzbrojony w sieć energetyczną , wodociągową (woda z ujęcia gminnego), kanalizacją (szambo b.o. na terenie działki) i utwardzoną drogą dojazdową (droga we wsi).
- Utwardzenie podwórza : konstrukcja betonowa, zniszczona, spękana, wierzchnia warstwa betonu skruszona

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 45/13 z dnia 4 września 2013 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość zabudowaną, położoną w obrębie wsi Karnków w granicach działki Nr **63 AM 1** o pow. 0,47 ha .

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031445/5** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oławie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Strzelinie.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem 2U/M – Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej. Przeznaczenie podstawowe terenu; zabudowa usługowa, lokale mieszkalne w istniejących budynkach. W zakresie usług zakazuje się lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, obiektów handlu hurtowego, składów surowców wtórnych, obiektów związanych z dystrybucją paliw. Działka nr 63 znajduje się na obszarze historycznego układu ruralistycznego – obszarze historycznej zabudowy wsi ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	235 300,00 zł
Minimalne postąpienie	-	2 360,00 zł
Wadium	-	23 600,00 zł

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno .

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań

W wyznaczonym terminie do dnia **21 października 2013 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

2. Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w obrębie wsi Jegłowa przy ul. Sikorskiego w skład której wchodzi:

- działka Nr 139 AM3 o powierzchni 0,0100 ha (Bi-0,0100 ha).
- Budynek byłej remizy strażackiej : wolno stojący, jednokondygnacyjny bez poddasza użytkowego , niepodpiwniczony zbudowany przed 1939 roku. Powierzchnia zabudowy 69,57 m2, powierzchnia użytkowa ogółem 51,58 m2 Stopień zużycia 45 %.
- teren działki jest uzbrojony (możliwość podłączenia) w sieć energetyczną i wodociągową (woda z ujęcia gminnego) oraz utwardzoną drogą dojazdową o nawierzchni bitumicznej.
- utwardzenie podwórza : konstrukcja betonowa, zniszczona spękana, wierzchnia warstwa betonu skruszona.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 45/13 z dnia 4 września 2013 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość zabudowaną, położoną w obrębie wsi Jegłowa w granicach działki Nr **139 AM3** o pow. 0,0100 ha .

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031447/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oławie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Strzelinie.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem 9MM-Tereny zabudowy mieszanej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, wielorodzinna, usługowa – droga lokalna, Strefa „B” – ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” ochrony archeologicznej, Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	5 600,00 zł
Minimalne postąpienie	-	60,00 zł
Wadium	-	600,00 zł

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno .

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **21 października 2013 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki Nr **114/3 AM 1** o powierzchni **0,1190 ha**, położona w obrębie Miłocice w skład której wchodzi:

- S/R. IIIa - 0,1190 ha.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 45/13 z dnia 4 września 2013 roku przeznaczył do sprzedaży nieruchomość bez zabudowań, położoną w obrębie Miłocice w granicach działki Nr **114/3** o pow. **0,1190 ha**.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030713/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oławie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Strzelinie.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem MM- Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej; mieszanej. Strefa „OW” ochrony archeologicznej, Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno” zmienionym uchwałą nr XVI/96/123 Rady Gminy w Przewornie z dnia 22 czerwca 2012 r. kierunki zmian w przeznaczeniu terenu dla działki ewidencyjnej nr 114/3 położonej w obrębie Miłocice, określono jako tereny zabudowy mieszanej o dominującej funkcji mieszkaniowo- usługowej i zagrodowej.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	29 700,00 zł
Minimalne postąpienie	-	300,00 zł
Wadium	-	3 000,00 zł

(do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony 23 % VAT)

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno .

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia **21 października 2013 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

4. Udział ½ części w nieruchomości bez zabudowań w granicach działki Nr **232 AM 2** o powierzchni **1,13 ha**, położonej w obrębie Sarby w skład której wchodzi: R.IVa - 0,27 ha, R.IVb - 0,07 ha, Ł.IV - 0,58 ha, Ls.VI – 0,20 ha, W – 0,01 ha.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 45/13 z dnia 4 września 2013 roku przeznaczył do sprzedaży nieruchomość bez zabudowań, położoną w obrębie Sarby w granicach działki Nr **232** o pow. **1,13 ha** w ½ części co do całości .

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00029435/5** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oławie IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Strzelinie.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem RL- Tereny istniejących lasów, ZN - Tereny istniejącej zieleni niskiej, RP -Tereny istniejących użytków rolnych, bez prawa zabudowy.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno” zmienionym uchwałą nr XVI/96/123 Rady Gminy w Przewornie z dnia 22 czerwca 2012 r. kierunki zmian w przeznaczeniu terenu dla działki ewidencyjnej nr 232 położonej w obrębie Sarby, gminy Przeworno określono jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz tereny lasów.

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej posiada współwłaściciel nieruchomości, jeżeli spełni warunki określone art. 34 wyżej powołanej ustawy tj: złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 21 października 2013 r. (włącznie), wraz z oświadczeniem, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie .

Cena wywoławcza nieruchomości	-	16 715,00 zł
Minimalne postąpienie	-	170,00 zł
Wadium	-	1 700,00 zł

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno .

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań. W wyznaczonym terminie do dnia **21 października 2013 r.** nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej przy wymienionej pozycji ogłoszenia na konto Urzędu Gminy Przeworno w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Nr konta: **65 9588 0004 2600 0169 2000 0050** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu najpóźniej w dniu **2 grudnia 2013 r.**
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium, najpóźniej w dniu przetargu do godziny 10⁰⁰ Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożenia przed przetargiem aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, umowy spółki, aktualnej listy wspólników (dla osób prawnych).
5. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć przewodniczącemu komisji przed otwarciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu .

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- osoba , która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna –sprzedaży nieruchomości w ustalonym terminie.

Termin oraz miejsce podpisania aktu notarialnego zostaną uzgodnione z nabywcą po zakończeniu przetargu.

U W A G A !!!

- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy Przeworno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYŃ DO CHWILI JEGO ROZPOCZĘCIA

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno (Referat Rozwoju Gospodarczego, pokój Nr 21) ul Kolejowa 4 A lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101- 315 .

Wójt Gminy Przeworno
Aleksander Bek