

O G Ł O S Z E N I E

W Ó J T G M I N Y P R Z E W O R N O

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst ustawy w Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**, stanowiących własność Gminy Przeworno.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości wymienione w wykazie nr 11/12 z dnia 15.11.2012r. i nr 14/12 z dnia 19.12.2012 r. zamieszczonym na tablicach ogłoszeń oraz BIP. Informacja o wywieszeniu wykazów została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Gazeta Strzebińska” w dniu 28.11.2012 r. i 15. 01. 2013 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 7 maja 2013 r. o godz. 10⁰⁰
w Sali Narad Urzędu Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A.**

Podstawowe informacje o nieruchomościach:

1. Nieruchomość zabudowana, położona w obrębie wsi Dobroszów Nr 9 w skład której wchodzi:

- działka Nr 28 o powierzchni 0.48 ha (B/R.IIIa-0.16 ha, Bz/R.IIIa-0.32 ha)
- Budynek byłej szkoły podstawowej, wolno stojący, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, składający się z dwóch prostokątnych brył połączonych łącznikiem komunikacyjnym, zbudowany około 1970 roku. Powierzchnia zabudowy 419.96 m². Powierzchnia użytkowa 612.76 m². Stopień zużycia 55 %
- Budynek garażowy wolno stojący, parterowy, niepodpiwniczony, zbudowany około 1970 roku. Powierzchnia zabudowy 42,68 m². Powierzchnia użytkowa 35.88 m². Stopień zużycia 55 %
- Budynek gospodarczy wolno stojący, parterowy, niepodpiwniczony zbudowany około 1970 roku. Powierzchnia zabudowy 10,84 m². Powierzchnia użytkowa 4.44 m². Stopień zużycia 50 %
- Ogrodzenie od strony drogi wykonane z siatki w ramach na cokole betonowym. Pozostała część ogrodzenia z siatki o wysokości około 150 cm na słupkach rurowych.
- Jednokomorowy zbiornik betonowy na nieczystości płynne.
- Utwardzenie podwórza : konstrukcja betonowa, zniszczona spękana, wierzchnia warstwa betonu skruszona

Zarząd Gminy w Przewornie Uchwałą Nr 135/136/02 z dnia 10 lipca 2002 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość zabudowaną, położoną w obrębie wsi Dobroszów w granicach działki Nr **28 AM 1** o pow. 0,48 ha .

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031035/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oławie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Strzelinie.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy oznaczona symbolem planistycznym **UTp – Teren projektowanych usług turystycznych;**

Jako przeznaczenie alternatywne dopuszcza się **usługi publiczne** oraz dopuszcza się na przeznaczenie części powierzchni użytkowej obiektów kubaturowych **na cele mieszkaniowe**. Strefa „K” – ochrony krajobrazu kulturowego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeworno zmienionym uchwałą nr XVI/96/12 Rady Gminy w Przewornie z dnia 22 czerwca 2012 roku kierunki zmian w przeznaczeniu terenu dla działki ewidencyjnej nr 28 , położonej w obrębie Dobroszów, gm. Przeworno, określono jako tereny zabudowy mieszanej o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	154 210,00 zł
Minimalne postąpienie	-	1 550,00 zł
Wadium	-	15 500,00 zł

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno .

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia 7 lutego 2013 r. nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

2. Nieruchomość bez zabudowań w granicach działki Nr **116/3 AM 1** o powierzchni **0,1000 ha**, położona w obrębie Samborowiczki w skład, której wchodzi:
- S/R.II- 0,1000 ha.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 056/12 z dnia 12 listopada 2012 roku przeznaczył do sprzedaży nieruchomość bez zabudowań, położoną w obrębie Samborowiczki w granicach działki Nr **116/3** o pow. **0,1000** ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030969/7** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oławie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy oznaczona symbolem planistycznym **RP-** Tereny istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy, **KL** – droga lokalna, **Strefa „B”** – ochrony konserwatorskiej - obejmuje część działki 116/3.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno” zmienionym uchwałą nr XVI/96/123 Rady Gminy w Przewornie z dnia 22 czerwca 2012 r. kierunki zmian w przeznaczeniu terenu dla działki ewidencyjnej nr 116/3 położonej w obrębie Samborowiczki, gm. Przeworno określono jako tereny zabudowy mieszanej o dominującej funkcji mieszkaniowo- usługowej i zagrodowej.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	28 200,00 zł
Minimalne postąpienie	-	290,00 zł
Wadium	-	2 900,00 zł

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno .

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia 4 stycznia 2013 r. nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

3. Nieruchomość bez zabudowań w granicach działki Nr **48/4 AM 1** o powierzchni **0,3145 ha**, położona w obrębie Miłocice w skład, której wchodzi:
- R.II- 0,1273 ha, R.IIIa-0,1872 ha.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 056/12 z dnia 12 listopada 2012 roku przeznaczył do sprzedaży nieruchomość bez zabudowań, położoną w obrębie Miłocice w granicach działki Nr 48/4 o pow. 0,3145 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00030713/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oławie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy oznaczona symbolem planistycznym RO/RP – Teren istniejących sadów i upraw ogrodniczych oraz użytków rolnych; bez prawa zabudowy.

Strefa „K” – ochrony krajobrazu kulturowego.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	10 600,00 zł
Minimalne postąpienie	-	110,00 zł
Wadium	-	1 100,00 zł

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno .

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia 4 stycznia 2013 r. nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

4.Nieruchomość bez zabudowań w granicach działki Nr 25 AM 1 o pow. 1,54 ha i Nr 27 AM1 o pow. 1,74 ha, położona w obrębie Krzywina w skład których wchodzi:
- dz. nr 25; R.IVa-0,15 ha, R.IVb-0,07 ha, R.V-1,32 ha,
- dz. nr 27; R.IVb-0,45 ha, R.V-0,49 ha, R.VI-0,80 ha.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 056/12 z dnia 12 listopada 2012 roku przeznaczył do sprzedaży nieruchomość bez zabudowań, położoną w obrębie Krzywina w granicach działek Nr 25 AM 1 o pow. 1,54 ha i Nr 27 AM1 o pow. 1,74 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00031267/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oławie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Strzelinie.

Nieruchomość tj. dz. nr 25 i nr 27 w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem RP- Tereny istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy.

Działka nr 27 leży w granicach terenu i obszaru górniczego złoża łupków kwarcytowych „Jęglowa”. Przez działkę przebiega trasa istniejącej linii elektroenergetycznej ś.n. 20 kV.

Część działki nr 25 leży w granicach terenu i obszaru górniczego złoża łupków kwarcytowych „Jęglowa”. Przez działkę przebiega trasa istniejącej linii elektroenergetycznej ś.n. 20 kV.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	105 650,00 zł
Minimalne postąpienie	-	1 060,00 zł
Wadium	-	10 600,00 zł

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno .

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia 4 stycznia 2013 r. nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej przy wymienionej pozycji ogłoszenia na konto Urzędu Gminy Przeworno w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Nr konta: **65 9588 0004 2600 0169 2000 0050** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu najpóźniej w dniu **30 kwietnia 2013 r.**

2. Okazanie dowodu wpłaty wadium, najpóźniej w dniu przetargu do godziny 10⁰⁰ Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożenia przed przetargiem aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, umowy spółki, aktualnej listy wspólników (dla osób prawnych).
5. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć przewodniczącemu komisji przed otwarciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu .

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- osoba , która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna –sprzedaży nieruchomości w ustalonym terminie.

Termin oraz miejsce podpisania aktu notarialnego zostaną uzgodnione z nabywcą po zakończeniu przetargu.

U W A G A !!!

- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy Przeworno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYŃ DO CHWILI JEGO ROZPOCZĘCIA

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno (Referat Rozwoju Gospodarczego, pokój Nr 21) ul Kolejowa 4 A lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101- 315 .

ZASTĘPCA WÓJTA

Urszula Iżykowska-Mroczo