

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY PRZEWORNO

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst ustawy w Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości bez zabudowań**, stanowiących własność Gminy Przeworno.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości wymienione w wykazie nr 11/12 z dnia 15.11.2012 r. zamieszczonym na tablicach ogłoszeń oraz BIP. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Gazeta Strzeleńska” w dniu 28.11-04.12.2012 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 marca 2013 r. o godz. 10⁰⁰
w Sali Narad Urzędu Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A.**

Podstawowe informacje o nieruchomościach:

1. Nieruchomość bez zabudowań w granicach działki Nr **116/3 AM 1** o powierzchni **0,1000 ha**, położona w obrębie Samborowiczki w skład, której wchodzi:
- S/R.II- 0,1000 ha.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 056/12 z dnia 12 listopada 2012 roku przeznaczył do sprzedaży nieruchomość bez zabudowań, położoną w obrębie Samborowiczki w granicach działki Nr **116/3** o pow. **0,1000 ha**.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030969/7** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oławie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy oznaczona symbolem planistycznym **RP-** Tereny istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy, **KL** – droga lokalna, **Strefa „B”** – ochrony konserwatorskiej - obejmuje część działki 116/3.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno” zmienionym uchwałą nr XVI/96/123 Rady Gminy w Przewornie z dnia 22 czerwca 2012 r. kierunki zmian w przeznaczeniu terenu dla działki ewidencyjnej nr 116/3 położonej w obrębie Samborowiczki, gm. Przeworno określono jako tereny zabudowy mieszanej o dominującej funkcji mieszkaniowo- usługowej i zagrodowej.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	28 200,00 zł
Minimalne postąpienie	-	290,00 zł
Wadium	-	2 900,00 zł

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno .

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia 4 stycznia 2013 r. nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

2. Nieruchomość bez zabudowań w granicach działki Nr **48/4 AM 1** o powierzchni **0,3145 ha**, położona w obrębie Miłocice w skład, której wchodzi:

- R.II- 0,1273 ha, R.IIIa-0,1872 ha.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 056/12 z dnia 12 listopada 2012 roku przeznaczył do sprzedaży nieruchomość bez zabudowań, położoną w obrębie Miłocice w granicach działki Nr **48/4** o pow. **0,3145** ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030713/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oławie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Strzelinie.

Nieruchomość w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy oznaczona symbolem planistycznym **RO/RP** – Teren istniejących sadów i upraw ogrodniczych oraz użytków rolnych; bez prawa zabudowy.

Strefa „K” – ochrony krajobrazu kulturowego.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	10 600,00 zł
Minimalne postąpienie	-	110,00 zł
Wadium	-	1 100,00 zł

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno .

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia 4 stycznia 2013 r. nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

3. Nieruchomość bez zabudowań w granicach działki Nr **25 AM 1** o pow. **1,54** ha

i Nr **27 AM1** o pow. 1,74 ha, położona w obrębie Krzywina w skład których wchodzi:

- dz. nr 25; R.IVa-0,15 ha, R.IVb-0,07 ha, R.V-1,32 ha,

- dz. nr 27; R.IVb-0,45 ha, R.V-0,49 ha, R.VI-0,80 ha.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 056/12 z dnia 12 listopada 2012 roku przeznaczył do sprzedaży nieruchomość bez zabudowań, położoną w obrębie Krzywina w granicach działek Nr **25 AM 1** o pow. 1,54 ha i **Nr 27 AM1** o pow. 1,74 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031267/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oławie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Strzelinie.

Nieruchomość tj. dz. nr 25 i nr 27 w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem **RP**- Tereny istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy.

Działka nr 27 leży w granicach terenu i obszaru górniczego złoża łupków kwarcytowych „Jęglowa”. Przez działkę przebiega trasa istniejącej linii elektroenergetycznej ś.n. 20 kV.

Część działki nr 25 leży w granicach terenu i obszaru górniczego złoża łupków kwarcytowych „Jęglowa”. Przez działkę przebiega trasa istniejącej linii elektroenergetycznej ś.n. 20 kV.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	211 300,00 zł
Minimalne postąpienie	-	2 120,00 zł
Wadium	-	2 1200,00 zł

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Przeworno .

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W wyznaczonym terminie do dnia 4 stycznia 2013 r. nie wpłynęły wnioski osób o nabycie nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy „o gospodarce nieruchomościami.”

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej przy wymienionej pozycji ogłoszenia na konto Urzędu Gminy Przeworno w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Nr konta: **65 9588 0004 2600 0169 2000 0050** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu najpóźniej w dniu **6 marca 2013 r.**
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium, najpóźniej w dniu przetargu do godziny 10⁰⁰ Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożenia przed przetargiem aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, umowy spółki, aktualnej listy wspólników (dla osób prawnych).
5. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć przewodniczącemu komisji przed otwarciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu .

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- osoba , która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna –sprzedaży nieruchomości w ustalonym terminie.

Termin oraz miejsce podpisania aktu notarialnego zostaną uzgodnione z nabywcą po zakończeniu przetargu.

U W A G A !!!

- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy Przeworno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
-

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYŃ DO CHWILI JEGO ROZPOCZĘCIA

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno (Referat Rozwoju Gospodarczego, pokój Nr 21) ul Kolejowa 4 A lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101- 315 .