

W Y K A Z N r 1 / 1 5

W ó j t G m i n y P r z e w o r n o

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst ustawy w Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami), podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeworno przeznaczonych do sprzedaży .

Podstawowe informacje o nieruchomościach:

- 1. Nieruchomość gruntowa zabudowana** (budynek byłej szkoły), położona w obrębie wsi Karnków Nr 29 w skład której wchodzi:
- działka Nr 63 AM1 o powierzchni 0.47 ha (B-0.47 ha),
 - Budynek byłej szkoły podstawowej, wolno stojący , dwukondygnacyjny , z poddaszem użytkowym , częściowo podpiwniczony, składający się z dwóch prostokątnych brył, zbudowany przed 1939 rokiem. Powierzchnia użytkowa 328.76 m² (parter + I p.). Stopień zużycia 55 %,
 - Obiekt zabytkowy, ujęty w spisie dóbr kultury Państwowej Służby Ochrony Zabytków.
 - Budynek gospodarczy wolno stojący, parterowy, niepodpiwniczony zbudowany przed 1939 roku. Powierzchnia zabudowy 81,70 m². Stopień zużycia 90 %. Kwalifikuje się do rozbiórki.
 - Działka (od frontu) ogrodzona murem ceglany, z pozostałych stron siatką na słupkach.
 - Teren działki jest uzbrojony w sieć energetyczną , wodociągową (woda z ujęcia gminnego), kanalizacją (szambo b.o. na terenie działki) i utwardzoną drogą dojazdową (droga we wsi).
 - Utwardzenie podwórza : konstrukcja betonowa, zniszczona, spękana, wierzchnia warstwa betonu skruszona.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 45/13 z dnia 4 września 2013 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość zabudowaną, położoną w obrębie wsi Karnków w granicach działki Nr **63 AM 1** o pow. 0,47 ha .

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031445/5** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oławie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Strzelinie.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Karnków oznaczona symbolem **2U/M** – Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej. Przeznaczenie podstawowe terenu; zabudowa usługowa, lokale mieszkalne w istniejących budynkach. W zakresie usług zakazuje się lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, obiektów handlu hurtowego, składów surowców wtórnych, obiektów związanych z dystrybucją paliw. Działka nr 63 znajduje się na obszarze historycznego układu ruralistycznego – obszarze historycznej zabudowy wsi ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Cena nieruchomości zabudowanej została ustalona na podstawie operatu szacunkowego na kwotę 235 300,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **31 lipca 2015 roku.**

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

2. Udział ¼ części w nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie wsi Jegłowa przy ul. J. Korczaka Nr 23a i 23b w skład której wchodzi:

- działka Nr 158 AM3 o powierzchni ogółem 0.65 ha (B-RV-0.34, R.V-0.31 ha ha).
- nieruchomość zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi nr 23a i 23b oraz ośmioma budynkami gospodarczymi posadowionymi szeregowo we wschodniej i zachodniej części działki, z podwórzem wewnątrz ww. zabudowy. Wjazd na teren nieruchomości znajduje się pod północnej stronie działki, bezpośrednio z ul. J. Korczaka – nawierzchnia asfaltowa.
- nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną, sieć wodociągową (woda z ujęcia gminnego), kanalizacja (szamba b.o. na działce).

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 28/15 z dnia 11 czerwca 2015 roku wytypował do sprzedaży udział ¼ części w nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie wsi Jegłowa w granicach działki Nr **158 AM3** o powierzchni ogólnej **0,6500** ha .

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00029323/7** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oławie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Strzelinie.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem 4MM-Tereny zabudowy mieszanej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, wielorodzinna, usługowa – droga lokalna, Strefa „B” – ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” ochrony archeologicznej, Strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego.

Cena udziału ¼ części w nieruchomości zabudowanej została ustalona na podstawie operatu szacunkowego na kwotę 39 000,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **31 lipca 2015 roku**.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

3. Nieruchomość gruntowa zabudowana w granicach działki Nr **105/2 AM 1** o powierzchni **0,0364 ha**, położona w obrębie Dzierzkowa w skład której wchodzi:

- działka nr 105/2 o pow. 0,0364 ha (B/R.II - 0,0336 ha, W-0,0028 ha).

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 28/15 z dnia 11 czerwca 2015 roku przeznaczył do sprzedaży nieruchomość zabudową, położoną w obrębie Dzierzkowa w granicach działki Nr **105/2** o pow. **0,0364** ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031289/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oławie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Strzelinie.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem UC- Teren istniejących usług komercyjnych – jako przeznaczenie podstawowe dla terenu istniejącego obiektu handlowego i małego boiska sportowego. Istniejące przeznaczenie terenu utrzymuje się bez zmian. Dopuszcza się zagospodarowanie terenu wraz z adaptacją obiektu handlowego na cele innych usług komercyjnych.

Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej, Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno” zmienionym uchwałą nr XVI/96/123 Rady Gminy w Przewornie z dnia 22 czerwca 2012 r. kierunki zmian w przeznaczeniu terenu dla działki ewidencyjnej nr 105/2 położonej w obrębie Dzierzkowa, określono jako tereny zabudowy mieszanej o dominującej funkcji mieszkaniowo- usługowej i zagrodowej.

Cena nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego na kwotę 16 100,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **31 lipca 2015 roku**.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

4. Nieruchomość rolna bez zabudowań w granicach działki Nr **198 AM 1** o powierzchni **1,4100 ha**, położona w obrębie Strużyna-Kaszówka w skład której wchodzi:

- R.IIIb- 0,69 ha, R.IVa-0,72 ha.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 28/15 z dnia 11 czerwca 2015 roku przeznaczył do sprzedaży nieruchomość bez zabudowań, położoną w obrębie Strużyna - Kaszówka w granicach działki Nr **198** o pow. **1,41** ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030967/3** Sąd Rejonowy w Oławie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Strzelinie.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem RP – Teren istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy oraz **KD – drogi dojazdowe**; dla pozostałych dróg wiejskich, według oznaczeń w rysunku planu miejscowego oraz dla projektowanych odcinków dróg dojazdowych. Przebieg tras istniejących dróg utrzymuje się bez zmian.

Szerokość drogi w ściśle określonych liniach rozgraniczających minimum 12,0 m.

Zaleca się organizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających istniejących dróg.

Przez działkę przebiega trasa istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej ś.n. 20kV.

W chwili obecnej trwają prace nad projektem zmian MPZP dla miejscowości Strużyna.

Projekt nie przewiduje zmian przeznaczenia i utrzymuje teren działki do rolniczego użytkowania.

Cena nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego na kwotę 47 600,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **31 lipca 2015 roku**

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

5. Nieruchomość rolna bez zabudowań w granicach działki Nr **47 AM 3** o powierzchni **0,50 ha**, położona w obrębie Jegłowa w skład której wchodzi:
- R.IIIb- 0,46 ha, R.IVb-0,04 ha.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 28/15 z dnia 11 czerwca 2015 roku przeznaczył do sprzedaży nieruchomość bez zabudowań, położoną w obrębie Jegłowa w granicach działki Nr **47** o pow. **0,50** ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030708/0** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oławie IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Strzelinie.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem **R - tereny rolnicze**, przeznaczenie podstawowe terenu: tereny upraw rolnych; przeznaczenie uzupełniające terenu: drogi transportu rolnego, rowy melioracyjne, dolesienia, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Działkę 47 obejmuje strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego oraz symbolem **111KDD** - tereny dróg publicznych –dojazdowych, przeznaczenie podstawowe terenu: droga dojazdowa;

Cena nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego na kwotę 16 700,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **31 lipca 2015 roku**.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

6. Nieruchomość rolna bez zabudowań w granicach działki Nr **197 AM 3** o powierzchni **0,13 ha**, położona w obrębie Jegłowa w skład której wchodzi:
- R.V- 0,12 ha, W - 0,01 ha.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 28/15 z dnia 11 czerwca 2015 roku przeznaczył do sprzedaży nieruchomość bez zabudowań, położoną w obrębie Jegłowa w granicach działki Nr **197** o pow. **0,13** ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030708/0** przez Sąd Rejonowy w Oławie IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Strzelinie.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem **R– tereny rolnicze**, przeznaczenie podstawowe terenu: tereny upraw rolnych; przeznaczenie uzupełniające terenu: drogi transportu rolnego, rowy melioracyjne, dolesienia, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

Cena nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego na kwotę 3 460,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **31 lipca 2015 roku**.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków , nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A (pokój Nr 21) lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101-315 .

WÓJT GMINY PRZEWORNO
Jarosław Taranek