

## W Y K A Z Nr 4/13

### Wójt Gminy Przeworno

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst ustawy w Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeworno przeznaczonych do sprzedaży.

#### **Podstawowe informacje o nieruchomościach:**

- 1. Nieruchomość gruntowa zabudowana** (budynek byłej szkoły), położona w obrębie wsi Karnków Nr 59 w skład której wchodzi:
  - działka Nr 63 AM1 o powierzchni 0.47 ha ( B/R.IVa-0.47 ha )
  - Budynek byłej szkoły podstawowej, wolno stojący , dwukondygnacyjny , z poddaszem użytkowym , częściowo podpiwniczony, składający się z dwóch prostokątnych brył, zbudowany przed 1939 rokiem. Powierzchnia użytkowa 328.76 m<sup>2</sup> (parter + Ip.). Stopień zużycia 55 %
  - Obiekt zabytkowy, ujęty w spisie dóbr kultury Państwowej Służby Ochrony Zabytków.
  - Budynek gospodarczy wolno stojący, parterowy, niepodpiwniczony zbudowany przed 1939 roku. Powierzchnia zabudowy 81,70 m<sup>2</sup>. Stopień zużycia 90 %. Kwalifikuje się do rozbiórki.
  - Działka jest ogrodzona murem od drogi we wsi i siatką z pozostałych stron, droga dojazdowa asfaltowa .
  - Teren działki jest uzbrojony w sieć energetyczną , wodociągową ( woda z ujęcia gminnego), kanalizacją ( szambo b.o. na terenie działki) i utwardzoną drogą dojazdową ( droga we wsi).
  - Utwardzenie podwórza : konstrukcja betonowa, zniszczona, spękana, wierzchnia warstwa betonu skruszona

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 45/13 z dnia 4 września 2013 roku wytypował do sprzedaży nieruchomość zabudowaną, położoną w obrębie wsi Karnków w granicach działki Nr **63 AM 1** o pow. 0,47 ha .

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031445/5** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oławie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Strzelinie.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem 2U/M – Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej. Przeznaczenie podstawowe terenu; zabudowa usługowa, lokale mieszkalne w istniejących budynkach. W zakresie usług zakazuje się lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, obiektów handlu hurtowego, składów surowców wtórnych, obiektów związanych z dystrybucją paliw. Działka nr 63 znajduje się na obszarze historycznego układu ruralistycznego – obszarze historycznej zabudowy wsi ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

***Cena nieruchomości zabudowanej została ustalona na podstawie operatu szacunkowego na kwotę 235 300,00 zł.***

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **21 października 2013 roku.**

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomości zostanie sprzedana w drodze przetargu.

## **2. Nieruchomość gruntowa zabudowana**, położona w obrębie wsi Jegłowa przy ul. Sikorskiego w skład której wchodzi:

- działka Nr 139 AM3 o powierzchni 0.0100 ha ( Bi-0.0100 ha ).
- Budynek byłej remizy strażackiej : wolno stojący, jednokondygnacyjny bez poddasza użytkowego , niepodpiwniczony zbudowany przed 1939 roku. Powierzchnia zabudowy 69,57 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa ogółem 51,58 m<sup>2</sup> Stopień zużycia 45 %.
- teren działki jest uzbrojony ( możliwość podłączenia) w sieć energetyczną i wodociągową ( woda z ujęcia gminnego) oraz utwardzoną drogą dojazdową o nawierzchni bitumicznej.
- utwardzenie podwórza : konstrukcja betonowa, zniszczona spękana, wierzchnia warstwa betonu skruszona.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 45/13 z dnia 4 września 2013 roku wytypował do sprzedaży nieruchomości zabudowaną, położoną w obrębie wsi Jegłowa w granicach działki Nr **139 AM3** o pow. 0,0100 ha .

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00031447/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oławie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Strzelinie.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem 9MM- Tereny zabudowy mieszanej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, wielorodzinna, usługowa – droga lokalna, Strefa „B” – ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” ochrony archeologicznej, Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

***Cena nieruchomości zabudowanej została ustalona na podstawie operatu szacunkowego na kwotę 5 600,00 zł.***

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **21 października 2013 roku**.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomości zostanie sprzedana w drodze przetargu.

## **3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana** w granicach działki Nr **114/3 AM 1** o powierzchni **0,1190 ha**, położona w obrębie Miłocice w skład której wchodzi:

- S/R.IIIa - 0,1190 ha.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 45/13 z dnia 4 września 2013 roku przeznaczył do sprzedaży nieruchomości bez zabudowań, położoną w obrębie Miłocice w granicach działki Nr **114/3** o pow. **0,1190** ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00030713/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oławie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Strzelinie.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem MM- Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej; mieszanej. . Strefa „OW” ochrony archeologicznej, Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno” zmienionym uchwałą nr XVI/96/123 Rady Gminy w Przewornie z dnia 22 czerwca 2012 r. kierunki zmian w przeznaczeniu terenu dla działki ewidencyjnej nr 114/3 położonej w obrębie Miłocice, określono jako tereny zabudowy mieszanej o dominującej funkcji mieszkaniowo- usługowej i zagrodowej.

***Cena nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego na kwotę 29 700,00 zł.***

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy upływa z dniem **21 października 2013 roku**.

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

**4. Udział 1/2 części w nieruchomości bez zabudowań** w granicach działki Nr **232 AM 2** o powierzchni **1,13 ha**, położona w obrębie Sarby w skład której wchodzi:  
- R.IVa - 0,27 ha, R.IVb - 0,07 ha, Ł.IV - 0,58 ha, Ls.VI - 0,20 ha, W - 0,01 ha.

Wójt Gminy Przeworno Zarządzeniem Nr 45/13 z dnia 4 września 2013 roku przeznaczył do sprzedaży nieruchomość bez zabudowań, położoną w obrębie Sarby w granicach działki Nr **232** o pow. **1,13 ha** w 1/2 części co do całości .

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr **WR1T/00029435/5** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oławie IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Strzelinie.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem RL- Tereny istniejących lasów, ZN - Tereny istniejącej zieleni niskiej, RP -Tereny istniejących użytków rolnych, bez prawa zabudowy.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeworno” zmienionym uchwałą nr XVI/96/123 Rady Gminy w Przewornie z dnia 22 czerwca 2012 r. kierunki zmian w przeznaczeniu terenu dla działki ewidencyjnej nr 232 położonej w obrębie Sarby, gminy Przeworno określono jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz tereny lasów.

**Pierwszeństwo nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej** posiada współwłaściciel nieruchomości, jeżeli spełni warunki określone art. 34 wyżej powołanej ustawy tj: złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 21 października 2013 r. (włącznie), wraz z oświadczeniem, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie .

***Cena udziału 1/2 części w nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego na kwotę 16 715,00 zł.***

Po upływie wyznaczonego terminu w przypadku braku zasadnych wniosków, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

**Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Przeworno ul. Kolejowa 4 A (pokój Nr 21) lub telefonicznie pod Nr (74) 8-101-315 .**